Titel/onderwerp: # Instellen Gebiedsexploitatie Ontwikkelperspectief Kronenburg

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Kirsten van Rijen
Portefeuillehouder:	Cathelijne Bouwkamp	Telefoonnr:	06-52513572
		E-mailadres:	Kirsten.van.Rijen@arnhem.nl
Doel activiteit	Informerend (I) & Meningsvormend (M1)		
Toelichting	**Kernboodschap** In januari 2022 heeft de gemeenteraad ingestemd met het Ontwikkelperspectief Kronenburg. Hiermee wordt ruimte gemaakt voor meer woningen, meer groen en meer maatschappelijke voorzieningen in Arnhem-Zuid. Om dit te kunnen doen, is het nodig om een gebiedsexploitatie vast te stellen. Sindsdien zijn de prijzen sterker dan verwacht gestegen door onder meer de oorlog in Oekraïne en de energiecrisis. In het voorstel wordt beschreven hoe het college dit opvangt en de exploitatie in balans houdt. Zo ligt er een solide basis voor de verdere ontwikkeling van Kronenburg. **Eerder besproken in de raad** • Op 7 april 2021 heeft een agenderingsverzoek 'Huizenbouw Kronenburg' plaatsgevonden. • Op 19 januari 2022 is door de raad het Ontwikkelperspectief Kronenburg aangenomen. Zie voor meer informatie het raadsvoorstel.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de informatieve en de meningsvormende (M1) fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Ja		
Behandeladvies	Informatieve fase Ten tijde van het publiceren van de agenda zijn er geen aanmeldingen binnen om in te komen spreken. Vergaderorde M1 Er wordt in twee termijnen vergaderd. • Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld. • De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de portefeuillehouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen. • Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. Uitkomst van de Meningsvormende (MI) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.		
Bijlagen			
Raadsvoorstel "Instellen Gebiedsexploitatie Ontwikkelperspectief Kronenburg" **466 KB**			

Bijlage 2 - Begrotingswijziging Ontwikkelperspectief Kronenburg **260 KB**			
Bijlage 3 - Aanvullende toelichting op de begrotingswijziging Kronenburg **16 KB**			
Bijlage 5 - Rapportage risicoanalyse Ontwikkelperspectief Kronenburg **400 KB**			