Projectgroep Wonen VKD 2022

Aanleiding

De Gemeente bij monde van wethouder Hanneke Zonderland heeft binnen het kader van de 'Woningbouw afspraken Provincie met gemeenten Zuidoost Friesland 10-09-2022' m.b.t. tot het realiseren van nieuwbouw in het buitengebied verklaard, als gemeente géén initiatieven te nemen t.a.v. de wens in dorpen nieuwbouw te realiseren. Daarmee laat de gemeente het initiatief aan de dorpen. De gemeente wil wel dorpsinitiatieven stimuleren en ondersteunen.

Zo is de gemeente bereid samen met de VKD een 'toolkit' te ontwikkelen om de slaagkans van initiatieven vanuit de dorpen te vergroten. Het bestuur van de VKD heeft zich bereid verklaard deze ontwikkeling te ondersteunen, maar is van mening dat er veel meer moet gebeuren om initiatieven te stimuleren en te ondersteunen om ze tot een succesvol resultaat te brengen. Daartoe heeft het bestuur van de VKD besloten een 'Projectgroep Wonen' met ervaringsdeskundigen en expertise te vormen.

Visie

Het is de visie van de VKD dat er voorzien moet worden in de woningbehoefte van de dorpen, er meer huur- en koopwoningen gebouwd moeten worden (waaronder voor starters en ouderen[1]) om de diversiteit te bevorderen, draagvlak te behouden voor de aanwezige voorzieningen (scholen, buurt-/dorpshuizen, sportverenigingen, enz) en daarmee de leefbaarheid van de dorpen naar de toekomst te waarborgen.

Missie/doelstelling

In de dorpen van Weststellingwerf binnen de beleidstermijn (dus 2022-2030) te voldoen aan de vraag c.q. de behoefte aan passende, duurzame en betaalbare (permanente) woningen voor de doelgroepen van beleid én op de kortere termijn de hoge druk op de woningmarkt te verlagen met semipermanente of flexwoningen.

Te behalen resultaten

- De reële woningbehoefte binnen de beleidsperiode is in kaart gebracht
- Inzicht is verworven omtrent de beschikbaarheid en mogelijkheden van bestaande locaties en potentiële locaties. De 'gap' is vastgesteld i.r.t. de woningbehoefte
- Een woningbouwprogramma (met aantallen en typeringen) t/m 2030 is opgesteld
- De daartoe benodigde contingenten zijn gereserveerd/veiliggesteld
- Levensvatbare plannen voor opdelen van grote woningen/panden (permanent) en flexwonen (semi-permanent) zijn geïnventariseerd en tot uitvoering gebracht
- De noodzakelijke RO-procedures zijn gestart, knelpunten zijn weggenomen
- Voortgang en proces worden continue gemonitord en jaarlijks[2] geëvalueerd

[1] Specifieke woningen voor ouderen (toekomstgericht) om de doorstroming te bevorderen
[2] Te beperken tot het begin van de beleidsperiode totdat voortgang een automatisme wordt

Uitgangspunten

- In de in ontwikkeling zijnde Gemeentelijke Visie op Wonen & Zorg is een hoofdstuk gewijd aan de beleidsvoornemens en uitvoeringsaspecten van woningbouw in de dorpen;
- Dorpen worden gestimuleerd tot het nemen van initiatieven; ontplooide initiatieven worden gefaciliteerd d.m.v. een goed gevulde 'toolbox' met o.a. kennisdeling, expertise, begeleiding en ondersteuning;
- Duurzame, passende en betaalbare huisvesting, zowel huur als koopwoningen (voor o.a. starters en ouderen)
- De woningcorporaties nemen hun verantwoordelijkheid en hun aandeel in sociale huurwoningen;
- De Gemeente stelt een 'woningbouwcoördinator dorpen' of 'programma-manager' aan[3] of formeert een 'taskforce'.

December 2022, versie2.0

[3] De benaming is niet belangrijk, wel het mandaat en de doorzettingsmacht