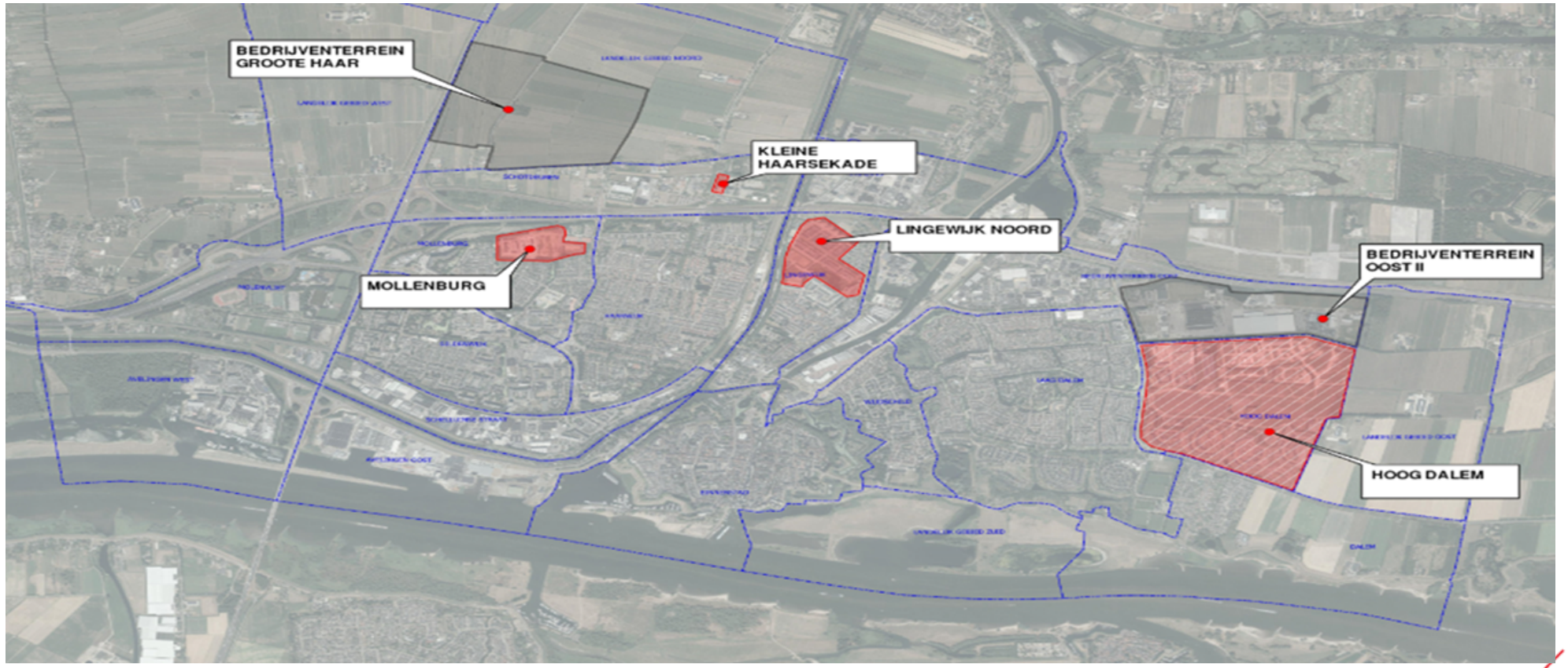
MPG 2023

Gecombineerde I&O/B&A - 11 mei 2023

Gemeente Gorinchem

Overzicht grondexploitatiecomplexen



Agenda

- **Presentatie MPG 2023 (15 minuten)**
  1. Aanleiding en resultaat
  2. Verantwoording 2022
  3. Prognose: jaarschijf 2023 en verder
  4. Besluitvorming
- **Hoog Dalem**
- **Vragen**

Resultaten per 1-1-2023

Samenvatting MPG 2023	MPG 2022 1-1-2022	MPG 2022* 1-1-2023 (A)	MPG 2023 1-1-2023 (B)	Verschil 1-1-2023 (B-A)	
Boekwaarde		**€ -61.436.946**	**€ -64.092.033**	**€ -2.655.087**	Ongunstiger
Stand voorzieningen	**€ -16.263.850**	**€ -16.589.127**	**€ -18.088.371**	**€ -1.499.244**	Ongunstiger
Netto boekwaarde		**€ -44.847.818**	**€ -46.003.661**	**€ -1.155.843**	Ongunstiger
Winstnemingen		**€ 9.864.080**	**€ 10.698.659**	**€ 834.579**	Toename
Risico's grondexploitaties		**€ 2.033.977**	**€ 1.409.972**	**€ -624.006**	Afname
Resultaat grondexploitaties	**€ -13.884.758** *(nadelig)*	**€ -14.162.454** *(nadelig)*	**€ -16.452.264** *(nadelig)*	**€ -2.289.810**	Ongunstiger

* Het exploitatieresultaat MPG 2022 en bijbehorende voorzieningen zijn met 2% geïndexeerd naar prijspeil 1-1-2023

Verantwoording 2022

MPG 2022 Geconsolideerd (bedragen x 1.000) Kosten	Prognose MPG 2022	Gerealiseerd Jaarrek. 2022	Verschil
1 Verwerving	€ 727	€ 325	€ 402
2 Civiele kosten	€ 3.736	€ 1.486	€ 2.250
3 Plankosten	€ 993	€ 585	€ 408
4 Overige kosten	€ 108	€ 49	€ 59
5 Resultaat	€ 0	€ 835	-€ 835
6 Rente	€ 578	€ 534	€ 43
Totale Kosten	**€ 6.140**	**€ 3.813**	**€ 2.327**
Opbrengsten			
Woningbouw/bedrijven/bijdragen	€ 4.365	€ 1.158	€ 3.207
Totale Opbrengsten	**€ 4.365**	**€ 1.158**	**€ 3.207**
Saldo	**-€ 1.775**	**-€ 2.655**	**€ 880**

Kleine Haarsekade - AFSLUITING

- **Bestemmingsplan onherroepelijk 2016**

Koopovereenkomst	Voldaan
13 rijwoningen	✓
2 vrije woningen	✓

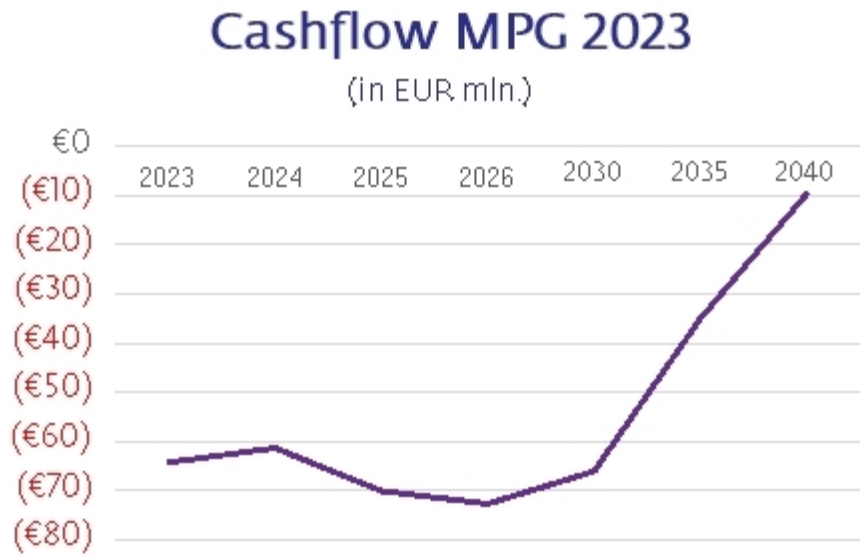
- **Totale winst € 424.150**



Gemeente Gorinchem

Prognose - begroting

Prognose (bedragen x 1.000)	Jaarschijf 2023	
Woningbouw	**lasten**	**baten**
Mollenburg	€ 1.042	€ -
Lingewijk Noord	€ 639	€ -
Kleine Haarsekade	€ -	€ -
Subtotaal Woningbouw	€ 1.682	€ -
Bedrijventerrein	**lasten**	**baten**
Groote Haar	€ 5.197	€ 172
Oost II	€ 540	€ 7.142
Subtotaal bedrijventerrein	€ 5.737	€ 7.314
Totaal	**€ 7.419**	**€ 7.314**



Besluitvorming

1. Vaststelling MPG 2023
2. Bekrachtigen geheimhouding
3. Vaststelling looptijd Groote Haar 31-12-2040
4. Vaststellen jaarschijf 2023
5. Sluiten van Grondexploitatiecomplex Kleine Haarsekade per 31-12-2022

Hoog Dalem

Grondverkopen	totaal	gerealiseerd		nog te realiseren	
		t/m 2021	2022	2023	2024 e.v.
Zuid	443	421	-	-	22
Noord	575	575	-	-	-
Midden - projectmatig	333	40	77	46	170
Midden - vrije kavels	41	5	27	9	-
totaal woningen	**1.392**	**1.041**	**104**	**55**	**192**
Midden - voorz. (m²)	15.768	15.768	-	-	-

1. Woningaantallen is exclusief gezondheidscentrum in het middengebied
2. Er zijn mogelijkheden voor sociale woningbouw in het middengebied.

Dank voor jullie aandacht! Vragen?

MPG 2023

Gemeente Gorinchem