



MEMO RAAD

Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido) <gido.oudekotte@aalsmeer.nl>
05/11/2024 17:58:53 CET
ID: 20ca53a5-3cae-439d-823e-42e6fd94bf6b
Auth: Scribble



Signed By: Vellenga, Sij (Sjoerd) <sjoerd.vellenga@aalsmeer.nl>
05/11/2024 14:41:21 CET
ID: 20ca53a5-3cae-439d-823e-42e6fd94bf6b
Auth: Scribble



Registratienr. Z24-116295, D24-336212
Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 5 november 2024
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording schriftelijke vragen fractie FlorAalsmeer inzake GreenPark

Het college heeft kennis genomen van de vragen van FlorAalsmeer en heeft in overleg met Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV (hierna: GPAG BV) de onderstaande antwoorden opgesteld.

1. Zijn er inderdaad afspraken gemaakt t.a.v. de aanplant op de Hoge Dijk ter hoogte van Oosteinderweg 206?

Met de Omgevingsdienst NoordZeeKanaalGebied (OD NZKG) zijn afspraken gemaakt door GPAG BV over de compenserende maatregelen van het verwijderen van bosschage in deelgebied 2 (west). De compensatie en aanplant van groen wordt voor een deel gerealiseerd langs de Hoge Dijk en voor een deel langs de nieuw te graven watergang achter de woningen aan de Aalsmeerderweg. De te realiseren beplanting moet zorgen voor een foerageergebied voor diverse fauna die voorkomt in het gebied.

Tijdens de ter visie legging van de bestemmingsplannen van deelgebied 2 West en van deelgebied 2 Oost zijn op inloopavonden verschillende kaarten gepresenteerd, met de wijze waarop de ecologische (groene) structuur/zone wordt gerealiseerd en welke soort beplanting wordt gerealiseerd. De groene omzoming is daarbij vooraf afgestemd met het hoogheemraadschap van Rijnland. De bewoners van Oosteinderweg 206 en 206a waren op beide bewonersavonden aanwezig, waarbij de groene aanplant is besproken.

Naar aanleiding van de bewonersavonden heeft GPAG BV de aanplant ter hoogte van Oosteinderweg 206 en 206a in visualisaties weergegeven. De visualisaties (scenario van aanplant en een volgroeid scenario) zijn in januari 2024 aan hen toegestuurd, waarbij is aangegeven dat met de aanplant, conform de visualisaties en de tekeningen getoond tijdens de inloopavond, te starten.

Met OD NZKG is afgesproken om zo snel als mogelijk te starten met de aanplant. Het bestaande groen in deelgebied 2 kan pas worden verwijderd, nadat de groencompensatie conform het bestemmingsplan is aangebracht. Omdat het plantseizoen in maart 2024 afliep is de groencompensatie begin 2024 gerealiseerd.

Beide bewoners gaven in veelvuldige e-mails de afgelopen periode aan dat de gehanteerde groenaanplant van begin 2024 in hun ogen niet voldoende was.

2. Zo ja, waarom zijn deze afspraken niet nagekomen?

De afspraken met OD NZKG en het hoogheemraadschap van Rijnland zijn door GPAG BV nagekomen. Bewoners zijn op diverse manieren geïnformeerd over de groenaanplant.

3. Om welke afspraken gaat het, zijn deze gemaakt in overleg met de bewoners en in overeenstemming met de suggesties welke zij voorleggen?

Vanwege de beperkte ruimte langs de Hoge Dijk en de eisen van het Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland zijn de mogelijkheden voor bepaalde types groene aanplant beperkt. Beplanting mag binnen de 'kernzone' van het dijklichaam van de Hoge Dijk conform de Keur van Rijnland niet hoger dan 5 meter worden. Door GPAG BV is dit richting bewoners gecommuniceerd.

GPAG BV heeft de groenaanplant in lijn met de tekeningen voor OD NZKG gerealiseerd.

Richting beide bewoners is door GPAG BV op 18 september aangegeven dat er eind 2024/begin 2025 een schouw zal plaatsvinden van de groene aanplant die begin 2024 langs de Hoge Dijk ter hoogte van beide bewoners is gerealiseerd. GPAG BV zal met het hoogheemraadschap van Rijnland en de gemeente Aalsmeer de mogelijkheden bespreken om groenaanplant aan te passen. Afhankelijk van de schouw en de beperkingen uit de Keur van Rijnland zal er besloten worden welke aanvullende beplanting wenselijk en mogelijk is.

4. De gelegenheid dient zich aan op de erfgrens van het perceel groenblijvende aanplant te realiseren, is GreenPark hiertoe bereid?

GPAG BV hanteert een groene aanplant in lijn met het ontheffingsbesluit van OD NZKG. GPAG BV is bereid om binnen de gestelde eisen van Rijnland mee te denken aan een goede groene aanplant langs de Hoge Dijk.

5. Op welke termijn kunnen deze afspraken worden nagekomen?

GPAG BV zal in lijn met de fasering in de ontheffing van de OD NZKG de groenaanplant realiseren. Deze fasering is afhankelijk van de verschillende saneringsopgaven en het bouwrijp maken van het deelgebied 2 West. Afhankelijk van de schouw van de huidige aanplant langs de Hoge Dijk door GPAG BV zal mogelijk nog extra beplanting worden gerealiseerd.

6. Aircargo.nl, het bedrijf dat gehuisvest zal worden in het desbetreffende gebouw (zie bijgevoegde foto's, zicht vanaf achterzijde perceel Oosteinderweg 206a), levert 24/7 diensten. Zal de dienst 'warehousing', waarvoor dit pand gebruikt zal worden, ook 24/7 beschikbaar zijn? Welke afspraken en/of restricties zijn er voor wat betreft overlast/lawaai afgesproken met deze en nog te vestigen bedrijven in dit deelgebied?

Activiteiten van Air Cargo en Your Cargo Contact zullen in principe binnen normale kantoortijden plaatsvinden en zij dienen zich te houden aan milieuregels inzake de bedrijfsvoering.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.