
zoeklocatie huisartsenpraktijk
mits vrijhouden i.v.m. ambulance
mogelijk een duiker

Plangebied	18,7	ha.
Dichtheid van het plan	24,4	won./ha.
Woningen in het plan	457	won.

96	appartementen	21%
24	rijwoningen 3,9 m	5%
61	rijwoningen 4,5 m	13%
186	rijwoningen 5,1 m	41%
36	twee-onder-één-kapwoningen	8%
54	vrijstaande woningen	12%
457 woningen		**100%**

Woningen in het plan	457	won.
Parkeren benodigd	505	p.p.
Parkeren in plan	505	p.p.
Parkeren saldo	+0	p.p.

Plangebied	**187.269 m²**	**(100%)**
Uitgeefbaar	77.072 m²	(41%)
Water	19.576 m²	(11%)
Groen	49.109 m²	(26%)
Verharding	41.512 m²	(22%)

Gebied Meerlandenweg

Plangebied	**6.668 m²**	**(100%)**
Uitgeefbaar	16 m²	(0%)
Water	440 m²	(7%)
Groen	3.900 m²	(58%)
Verharding	2.312 m²	(35%)



De Scheg Midden

Segment	Parkeernorm bruto	Parkeren op eigen terrrein	Parkeernorm netto	Aantal woningen	Parkeerplaatsen benodigd
Appartement	0,9 p.p.	0,0 p.p.	0,9 p.p.	96 woningen	*86,4* parkeerplaatsen
Rijwoning 3,9 m beuk	1,1 p.p.	0,0 p.p.	1,1 p.p.	24 woningen	*26,4* parkeerplaatsen
Rijwoning 4,5 m beuk	1,5 p.p.	0,0 p.p.	1,5 p.p.	61 woningen	*91,5* parkeerplaatsen
Rijwoning 5,1 m beuk	1,5 p.p.	0,0 p.p.	1,5 p.p.	186 woningen	*279* parkeerplaatsen
Twee-onder-één-kapwoning				36 woningen	
1 p.p. eigen terrein	*1,7 p.p.*	*1,0 p.p.*	*0,7 p.p.*	*13 woningen*	*9,1 parkeerplaatsen*
2 p.p. eigen terrein (achter elkaar)	*1,7 p.p.*	*1,3 p.p.*	*0,4 p.p.*	*9 woningen*	*3,6 parkeerplaatsen*
2 p.p. eigen terrein (naast elkaar)	*1,7 p.p.*	*1,8 p.p.*	*0,0 p.p.*	*14 woningen*	*0 parkeerplaatsen*
Vrijstaande woning				54 woningen	
1 p.p. eigen terrein	*1,9 p.p.*	*1,0 p.p.*	*0,9 p.p.*	*1 woningen*	*0,9 parkeerplaatsen*
2 p.p. eigen terrein (achter elkaar)	*1,9 p.p.*	*1,3 p.p.*	*0,6 p.p.*	*5 woningen*	*3,0 parkeerplaatsen*
2 p.p. eigen terrein (naast elkaar)	*1,9 p.p.*	*1,8 p.p.*	*0,1 p.p.*	*48 woningen*	*4,8 parkeerplaatsen*
				457 woningen	**505 parkeerplaatsen**
				in tekening	505 parkeerplaatsen

