



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
CDA (5) Mogen! (5) D66 (4) JS (5) CU (1) HJM (6) D66 (2)		aangevraagd met subamendement
totaal voor: 28	totaal tegen: 0	
aangenomen		paraaf

AMENDEMENT 33

Onderwerp: Nibbixwoud-West
Agendapunt: Kaderstellende notitie Nibbixwoud-West
Ingediend door: S. Schouten (CDA), C. Vlaar (D66)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 25 september 2025;
 Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- In de gemeente Medemblik er een grote behoefte is aan woningen;
- Het woningbouwplan Nibbixwoud-West voorziet in een grote uitbreiding van de woningvoorraad in het dorp Nibbixwoud en gemeente Medemblik voor 2028 en verder;
- De start bouw/realisatie van dit plan zal, gezien de voorliggende plannen voor Nibbixwoud, aanvangen na 2029.

Overwegende dat:

- Het plan voor grote betrokkenheid zorgt bij inwoners en verenigingen, en daarbij ook zorgen bij hen oproept;
- Het college en raad op verschillende manieren kennis hebben genomen van hun zorgen.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Beslispunt 1 te wijzigen naar:

1. De Kaderstellende Notitie voor het woningbouwplan Nibbixwoud-West te Nibbixwoud vast te stellen en daarmee in ieder geval de volgende kaders, **met dien verstande dat wijzigingen in de volgende kaders worden verwerkt in de Kaderstellende Notitie;**

EN

Beslispunt 1.1 te wijzigen naar:

1.1 Programma:

Nibbixwoud west biedt ruimte aan maximaal 175 woningen, **dit zou uitgebreid mogen worden tot maximaal 200 woningen indien de additionele woningen uitsluitend uit de categorie 'goedkope koop' bestaat**, waarvan tenminste: ...

En verzoekt het college:

- Om de ontwikkelaar te verzoeken om in gesprek te gaan met participanten (o.a. groep Bellevue, Dorpsraad Nibbixwoud, v.v. SEW) over de verdere inpassing en fasering van plan Nibbixwoud - West;
- Erop toe te zien dat alle betrokken worden meegenomen in het participatietraject en dit goed wordt nageleefd, bijvoorbeeld door middel van een toetsingskader;

- In de anterieure overeenkomst met de projectontwikkelaar op te nemen als inspanningsverplichting dat mensen die in Nibbixwoud wonen of hebben gewoond voorrang krijgen op een woning in plan Nibbixwoud - West;
- De woningstichting te verzoeken dat inwoners die in Nibbixwoud wonen of hebben gewoond voorrang krijgen op een woning voor plan Nibbixwoud - West;
- Om de ontwikkelaar te verzoeken om in de koopovereenkomst een bepaling op te nemen over mogelijke overlast van licht en geluid van de voetbalvereniging;
- Om met de ontwikkelaar af te spreken maximaal 4 bouwlagen aan te houden, waarbij rekening wordt gehouden bij de situering en dorpse karakter van de kern Nibbixwoud;
- Bij verdere uitwerking van deze omgevingsplanwijziging van woningplan Nibbixwoud-West rekening te houden met de toekomstplannen rondom de sportvoorzieningen van de Dres;
- Binnen de sociale woningbouw in gesprek te gaan met de woningcorporatie om 5 % huurkoop in dit plan te realiseren;
- Voordat de omgevingsplanwijziging van Nibbixwoud-West wordt voorgelegd aan de raad, de gebiedsvisie voor Nibbixwoud eerst af te ronden;
- Om het plan kritisch te beoordelen op basis van het "dorpse karakter" en te beoordelen of de wensen van de inwoners goed zijn meegenomen.

Ingediend door:

S. Schouten
(CDA)

C. Vlaar
(D66)

Gewijzigd met sub-amendement (model-5)
(als 4^e bullet)

"Onder de kop "En verzoekt het college" wordt als 4e bullet toegevoegd:

- "Deze kerngebonden en gemeentelijke voorrang, zoals hierboven beschreven, als standaard werkwijze per woningbouwproject in de kernen van gemeente Medemblik te hanteren als een inspanningsverplichting in anterieure overeenkomsten."