

Commissie Bouwen, wonen, buitenruimte 11 oktober 2022

Geachte commissieleden,

Mijn naam is George Verhaegen en ik spreek hier namens de klantenraad van Woonstad over het rapport van de Rotterdamse Rekenkamer over de Woonvisie.

De Rotterdamse Rekenkamer vindt dat de gemeente de afgelopen jaren stelselmatig op allerlei manieren de hoeveelheid sociale huurwoningen te hoog heeft gesteld. En daar zijn wij het als klantenraad mee eens, zoals we ook meerdere keren hebben laten weten aan de commissie. En we zijn het ook eens met de rekenkamer dat deze manier van berekenen van de gemeente het belangrijkste argument is voor het slopen van sociale huurwoningen. Er is veel geprotesteerd door huurdersorganisatie en deskundigen in de loop van de jaren. Maar uiteindelijk heeft u, als gemeenteraad van Rotterdam geen verandering gebracht in deze praktijk.

En u raadsleden hebt het uiteindelijk voor het zeggen. De raad heeft de woonvisie vastgesteld en daar kan een klantenraad het mee oneens zijn, maar dat is een politieke keuze. Maar dan wel eerlijke informatie geven over de voortgang van het beleid en niet proberen te verbergen dat het doel afbraak van sociale huurwoningen al lang is gehaald.

Op deze manier, raadsleden ondermijnt u het vertrouwen in de overheid en in de politiek. En niet alleen van de bewoners, maar ook van al degenen in de stad, die actief meewerken om een goed woonbeleid en een goede uitvoering tot stand te brengen. De klantenraad bijv. En vergeet niet dat u in het Nationaal programma Rotterdam Zuid hebt uitgesproken, dat oplossen van de problemen in zuid alleen mogelijk is met een actieve deelname van bewoners en ondernemers. Dat hebt u op deze manier vanaf 2015 ernstig ondermijnt.

Sinds 2015 is de kans van een aspirant huurder op een sociale huurwoning aanzienlijk afgenomen volgens het rapport, zoals ook de woningcorporaties jullie al meerdere keren hebben laten weten met cijfers de afgelopen jaren. Kortom, er zijn te weinig sociale huurwoningen en dat moet veranderen.

Twee zaken staan bij de klantenraad voorop en dat is: er is woningnood en er is toenemende armoede. Er moeten dus meer betaalbare woningen bij komen en er mag niet meer gesloopt worden. Kwalificaties als kwetsbaar, niet van deze tijd, verouderd als reden tot sloop zijn in het licht van de nijpende woningnood niet ter zake.

Er bij bouwen is nauwelijks een oplossing. De prijzen van grondstoffen stijgen en er zijn onvoldoende bouwvakkers. Daarnaast zijn er de megalomane plannen van de gemeente Rotterdam wat betreft stadion en Feijenoord city en de iconisch hoogbouw voor onderwijsinstellingen die maken dat een groot deel van de capaciteit daaraan wordt besteed.

De klantenraad heeft de volgende aanbevelingen om de woningnood te helpen verlichten en de betaalbaarheid in stand te houden:

1 de mogelijkheden van onderhuur verruimen

2 van groot naar klein doorverhuizen met behoud van huur

3 noodwoningen of flexwoningen neer zetten, maar dan wel in eigendom of exploitatie van de corporaties

4 bouwen op daken verder stimuleren

5 omvormen van kantoren en fabriekspanden tot woningen

6 kluswoningen stimuleren, maar dan allerlei gemeentelijke regels afschaffen.

We gaan er vanuit dat de nieuwe gemeenteraad geleerd heeft van de fouten van de vorige en zien het als positief dat men het nu samen met de bewoners van de stad wil doen: Alle organisaties zijn uitgenodigd voor gesprekken over het woonakkoord, De huurdersraden op 6 december as en er wordt gewerkt aan een sociaal statuut. Zorg ervoor dat dit geen uitzondering is, maar vaststaand beleid.