Van: Warmerdam, JA. (Jori) <JA.Warmerdam@overijssel.nl>
Verzonden: donderdag 27 januari 2022 11:04
Aan: Gerard Kwekkeboom
CC: Henk Sieverink
Onderwerp: Reactie omgevingsvisie gemeente Losser

reactie Provincie Overijssel op concept Omgevingsvisie Losser

Hallo Gerard,

Bedankt voor het toesturen van de concept-omgevingsvisie van Losser. Met deze mail reageren wij als provinciale diensten in het kader van het vooroverleg op dit concept.

Wij onderschrijven vanuit het provinciaal belang jullie keus om het behoud en versterken van de landschappelijke waarden en ruimtelijk kwaliteit als centrale uitgangspunt voor de gemeentelijke omgevingsvisie te nemen. Wij vinden het een goede zaak dat dit bij alle ambities en speerpunten is meegenomen en dat dit leidend is voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

We complimenteren jullie met de heldere opzet en goed leesbare teksten van de concept-omgevingsvisie. Wij waarderen de gebiedsgerichte aanpak van de gemeente in de vorm van Gebiedskompassen. Die maken duidelijk welke ambities en beleidskeuzes er gaan gelden voor de verschillende landschapstypen en kernen.

Onze opmerkingen over jullie omgevingsvisie gaan vooral over het onderdeel 'Visie' waarin verschillende generieke beleidsambities worden benoemd. Deze opmerkingen zijn gebundeld rond enkele beleidsthema's die van provinciaal belang zijn.

Natuur
In de visie wordt zorgvuldig en multifunctioneel ruimtegebruik als belangrijk speerpunt genoemd. Wij vragen in aanvulling hierop aandacht voor natuur en natuurinclusiviteit. Natuur is immers niet alleen te vinden in bestaande natuurgebieden, maar ook daarbuiten en zeker ook in bebouwd gebied. Wij vinden het belangrijk dat bij alle ingrepen in de fysieke ruimte ook aandacht wordt geschonken wordt aan natuurinclusief ontwerpen/bouwen en het stimuleren van biodiversiteit. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de natuurinclusieve stad en groene pleinen/ontmoetingsplekken binnen de bebouwde kom.

Wonen
Bij het beleidsthema wonen wordt aandacht geschonken aan het stimuleringskader wonen en de afspraken die zijn gemaakt binnen de regionale woonagenda's. Ook is er aandacht voor de lokale behoeften bij woningbouw en de dialoog hierover met inwoners. Wij vinden het belangrijk dat in aanvulling hierop gekeken wordt naar mogelijkheden om betere 'doorstroming' te bevorderen door een goed kwalitatief/kwantitatief aanbod van woningen voor zowel starters als senioren, ook voor de lange termijn.

Klimaat en water
Wij onderschrijven het uitgangspunt 'functie volgt peil' dat bij de ambities onder klimaat wordt benoemd. Dit vraagt om verdere uitwerking van de vraag wat dit betekent voor de verschillende deelgebieden, bijvoorbeeld wanneer gekeken wordt naar landbouw in beekdalen. Zo ontbreekt in het gebiedskompas 'Dinkel' nu nog de functie van het regionale watersysteem en de sturing die daarvan uitgaat op functies als natuur, recreatie en landbouw als uitgegaan wordt van 'functie volgt peil'. De ambities voor water en klimaatadaptatie zijn onder andere gebaseerd op het Gemeentelijke Rioleringsplan. Dit plan is echter verouderd. Wij vragen ons af of hiervoor binnen afzienbare tijd nieuw beleid wordt opgesteld.

Recreatie en toerisme
Wij zien dat in de visie op een positieve en goede manier aandacht geschonken aan recreatie en toerisme binnen de gemeente. Het landelijke en het provinciale beleid op het gebied van Vrijetijdseconomie is voor een belangrijk deel gericht is op drukvermindering op de hotspots, door gasten te verleiden ook andere gebieden/objecten te bezoeken. Wij zien hier ook een opgave in de gemeente Losser. Het Lutterzand is al jarenlang een hutspot die vooral in de weekenden overlopen wordt door gasten. Deze komen vooral uit de eigen omgeving, maar vormen ook een beperking voor de beleving ter plaatste voor gasten 'van buiten'. Tegelijkertijd wordt benoemd in de visie dat de realisatie van een toeristisch-recreatieve 'backbone' wenselijk is om noord en zuid in de gemeente met elkaar te verbinden. Deze recreatieve route kan helpen om gasten vanuit het Lutterzand te verleiden om andere gebieden in de gemeente te bezoeken. Dit doel wordt echter niet benadrukt in de tekst. Bij de verdere ontwikkeling en realisatie van deze toeristisch-recreatieve 'backbone' is het goed om dit neveneffect nadrukkelijk mee te nemen, bijvoorbeeld als nevendoel.

Wij missen in het onderdeel dat gaat over permanente bewoning van recreatiewoningen een verwijzing naar het provinciaal beleid. Daarin is nog steeds het uitgangspunt dat permanente bewoning niet is toegestaan omdat recreatiewoningen beschikbaar moeten blijven voor recreatief gebruik. De mogelijkheden om gedoogbeschikkingen voor permanente bewoning af te geven zijn beperkter dan de tekst in de concept-omgevingsvisie lijkt aan te geven.

Bedrijvigheid
Wij missen in het onderdeel dat gaat over een gezond vestigingsklimaat bij de uitspraak dat onder voorwaarden nieuwvestiging van bedrijven mogelijk is op voormalige agrarische bouwpercelen een verwijzing naar de KGO. Op andere plekken in de visie komen we die verwijzing wel tegen.

Duurzame energievoorziening
In de concept-omgevingsvisie wordt voor de opgave om de energievoorziening te verduurzamen verwezen naar de ambities die in de RES zijn geformuleerd. Wij gaan ervan uit dat in de programma's die worden aangekondigd voor de uitwerking van de abstract geformuleerde ambities in de omgevingsvisie ook een uitwerking komt van de maatregelen die nodig zijn voor de ambities uit de RES in de gemeente te realiseren. In dat kader vragen wij ook aandacht voor de noodzaak om de energie-infrastructuur te versterken.

Bodem
Een verdere uitwerking van het beleid voor bodem en ondergrond is ook nodig voor het beleidsthema, waarover de omgevingsvisie zelf nog niet heel veel zegt.

Wij vertrouwen erop dat bovenstaande punten worden meegenomen in de verdere totstandkoming van jullie gemeentelijke omgevingsvisie. We gaan ervan uit dat jullie ons gaan betrekken bij de uitwerking van de ambities uit de visie in programma's voor zover die provinciale belangen raken.

Voor vragen/opmerkingen m.b.t. het bovenstaande, neem gerust contact op.

Met vriendelijke groet,

Jori Warmerdam
Accounthouder Ruimte
Toezichthouder Huisvesting Statushouders

Team Beleidsrealisatie | aanwezig ma t/m vrij | telefoon 06-21126487
Provincie Overijssel | Postbus 10078 | 8000 GB Zwolle

Van: Gerard Kwekkeboom <g.kwekkeboom@losser.nl>
Verzonden: donderdag 16 december 2021 15:57
Aan: Warmerdam, JA. (Jori) <JA.Warmerdam@overijssel.nl>
CC: Henk Sieverink <h.sieverink@losser.nl>
Onderwerp: Omgevingsvisie gemeente Losser

Dag Jori

Zoals onlangs in ons periodieke overleg is besproken, ontvang je hierbij het concept van de Losserse Omgevingsvisie. Vanaf volgende week ligt het 6 weken voor inspraak ter inzage. Ik ga er vanuit dat jij binnen de provincie het concept verspreid onder degene die er iets van kunnen vinden. Indien jullie willen reageren, ontvang ik graag voor eind januari 2022 van jullie een reactie op het document.

Fijne feestdagen en groet
Gerard Kwekkeboom

Gerard Kwekkeboom
Projectleider gemeente Losser

Eenheid O&S
0612703580
g.kwekkeboom@losser.nl
Postbus 90
7580 AB Losser
Raadhuisplein 1
7581 AG Losser