Gemeente Aalsmeer

Memo participatie Hoofdweg Zuid

Stedelijke Ontwikkeling

Onderwerp Startnotitie Hoofdweg Zuid
Bijlagen gespreksverslagen
1. Bewoners Haya van Somerenstraat
2. Participatie Kudelstaart Zuid

Opgesteld door projectmanager stedelijke ontwikkeling
Datum, 13 december 2021

---

1. Aanleiding

Tijdens de behandeling van de startnotitie voor het ontwikkelproject Hoofdweg Zuid in de commissie op 16 november jl. is gevraagd om een overzicht van de communicatie en participatie in het voortraject om te komen tot deze startnotitie. Ook is gevraagd nogmaals in gesprek te gaan met de insprekers. De startnotitie is aangehouden en met deze twee opmerkingen en opnieuw geagendeerd voor de agendacommissie ruimtelijke ordening van 11 januari 2022 met als doel deze ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad op 27 januari 2022. Vasthouden aan deze planning voor het project Hoofdweg Zuid is nodig om voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 juli 2022, een ontwerp bestemmingsplan ter visie te kunnen leggen. Het bouwen van circa 300 woningen wordt door de veranderende regelgeving op gebied van geluid naar alle waarschijnlijkheid onmogelijk.

2. Participatie en communicatie overzicht

Voor Hoofdweg Zuid is de routekaart ruimtelijke projecten gevolgd zoals gebruikelijk is bij ontwikkelprojecten. Onderstaand in de tabel een weergave van stappen die zijn gezet.

Participatie en communicatie project Hoofdweg Zuid		
Datum	*Actie*	*Wie*
7 juni 2021	Informatieavond omwonenden en belanghebbenden ontwerpstartnotitie	Omwonenden, belanghebbenden. Info gegeven door gemeente en ontwikkelaars d.m.v. presentatie
9 juni 2021	Informatieavond ondernemers, winkeliers Kudelstaart ontwerpstartnotitie	Ondernemers, winkeliers Kudelstaart. Info gegeven door gemeente en ontwikkelaars d.m.v. presentatie
t/m 23 juni	Reguliere inspraakronde startnotitie t/m 23 juni	Stakeholders/belanghebbenden
t/m 30 juni	Op verzoek aanvullende termijn inspraakronde Startnotitie t/m 30 juni	Stakeholders/belanghebbenden
1 juli 2021	Bewonersbezoek Zuiderpark n.a.v. vragen over verkeerssituatie	Projectmanager/ verkeerskundige
augustus 2021	Enquête supermarkt	Ontwikkelaar
7 oktober 2021	Bewonersbezoek Zuiderpark (indieners WOB verzoek)	Projectmanager/project assistent
29 november 2021	Bewoners Haya van Somerenstraat	Wethouder, verkeerskundige, projectmanager, project assistent
8 december 2021	Participatie Kudelstaart Zuid	Wethouder, beleidsmedewerker economie, teamleider economie, verkeerskundige, projectmanager, project assistent.

3. Bewonersgesprekken

Op 29 november 2021 heeft een gesprek plaatsgevonden met afvaardiging van de bewoners van de Haya van Somerenstraat (zie bijlage 1). Op 8 december 2021 heeft een gesprek plaatsgevonden met de Participatiegroep Kudelstaart Zuid (zie bijlage 2). De participatiegroep heeft twee stukken ingebracht; Participatietoets Hoofdweg Zuid en tweede supermarkt Kudelstaart deskundigen bericht. Onderstaand een korte samenvatting van de gesprekken.

Bewoners Haya van Somerenstraat

In 2018 heeft verkeerskundig bureau Goudappel in opdracht van de gemeente onderzocht welke maatregelen mogelijk zijn om het verkeer in en rondom Kudelstaart beter te ontsluiten, om zo het centrum van Kudelstaart beter bereikbaar te maken en verkeer van en naar Kudelstaart beter af te wikkelen. Het doortrekken van het Robend naar de Hoofdweg en daarbij ook het kruispunt Robend/Hoofdweg opnieuw vormgeven is één van die maatregelen. Deze maatregel is genoemd in de startnotitie maar dit is een apart project en niet strikt noodzakelijk voor het project Hoofdweg Zuid.

Participatie Kudelstaart Zuid

De bewoners van het Zuiderpark en de ondernemers winkelcentrum Kudelstaart hebben zich verenigd in de groep Participatie Kudelstaart Zuid (PKZ).
Belangrijkste punten die ter bespreking zijn aangevoerd:

- Wijze van participatie. Men voelt zich onvoldoende betrokken in het proces en daardoor niet serieus genomen. Welk participatietraject heeft de gemeente doorlopen en wat betekent goede participatie voor de gemeente?
- Is een 2e supermarkt nodig?
- Zorgen over de impact van het plan op het verkeer en op het winkelcentrum.
- Woningbouw. Deelnemers zien het belang van woningen en onderschrijven de woningnood, ook in Kudelstaart.

Voor ontwikkel projecten worden in de startnotitie de kaders vastgelegd, dit is de gebruikelijke werkwijze. De ontwerp startnotitie is ter inzage gelegd voor zienswijzen. Hiervan is gebruikt gemaakt en alle inspraakreacties zijn voorzien van een advies van desbetreffende vak afdelingen. Hierbij is een belangenafweging gemaakt om de startnotitie al dan niet/en of gedeeltelijk aan te passen. Dit heeft geresulteerd in het overnemen van een aantal inspraakreacties

Wel zijn aanpassingen - en extra onderzoeken gedaan. De beleving kan zijn dat het onvoldoende is en daar zijn deze gesprekken voor. In verband met de inwerkingtreding van de omgevingswet en nieuwe geluidsnormen moet voor 1 juli een ontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd om woningbouw veilig te stellen. De zo gewenste woningbouw komt in gevaar als het participatie traject opnieuw moet. Een supermarkt in het plan is geen eerste prioriteit, woningbouw is dat wel.

4. Vervolgproces

In de startnotitie zijn uitgangspunten opgenomen die verdere uitwerking nodig hebben. Dit gebeurt in een stedenbouwkundig plan dat samen met de startnotitie de onderlegger is voor het ontwerp bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan kent haar eigen procedure waarbij nog de mogelijkheid is om zienswijzen in te dienen. Die zienswijzen kunnen mogelijk ook nog leiden tot aanpassingen van de plannen.
De stukken en de startnotitie Hoofdweg Zuid worden opnieuw geagendeerd voor de commissie van 11 januari 2022 en ter besluitvorming aan de raad van 27 januari 2022 voorgelegd. Verder uitstel betekent dat de planning niet gehaald kan worden en de

woningbouw in gevaar komt. Het is van groot belang om voor de komst van de komst van de omgevingswet en de daaraan gekoppelde aanvullingsregeling geluid per 1 juli 2022 de woningbouw op deze locatie veilig gesteld te hebben. Dit kan door het ontwerpbestemmingsplan vóór 1 juli 2022 ter inzage te leggen.