

herenweg 57

rijnsaterwoude

>

3124

voorontwerp

25.04.24

> mulderblauw

inhoud

situatie

situatie - oorspronkelijk ontwerp	4
situatie - herzien ontwerp	5

impressies

impressie 1	7
impressie 2	8
impressie 3	9

voorstel

voorstel met onderliggend VO	11
zonder ondergrond	12

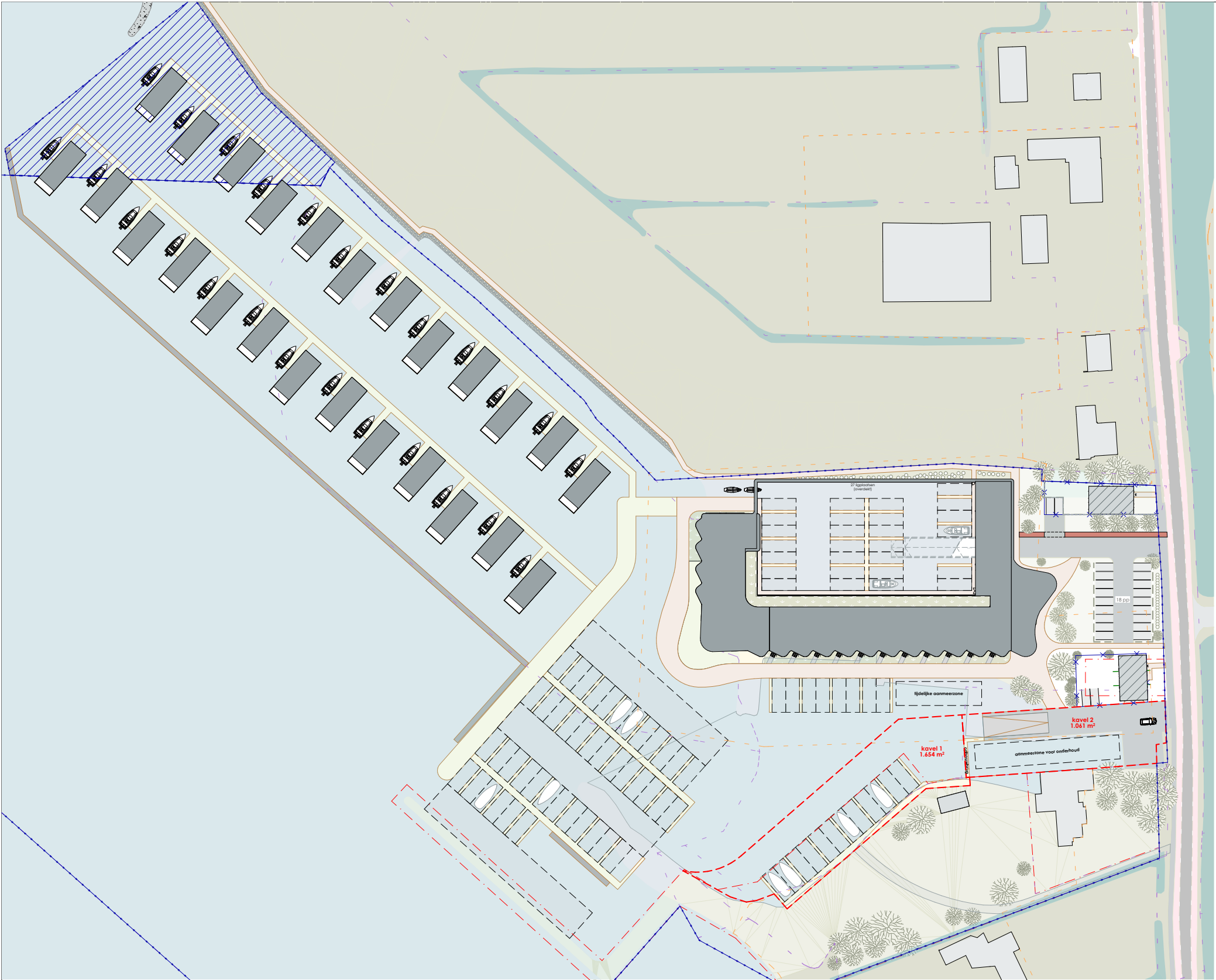
The background features a low-angle, upward-looking view of a modern building's facade, characterized by a grid of windows and structural elements. A semi-transparent teal color is applied over the entire image. A prominent, solid teal diagonal stripe runs from the top right corner towards the bottom left, intersecting the building's facade.

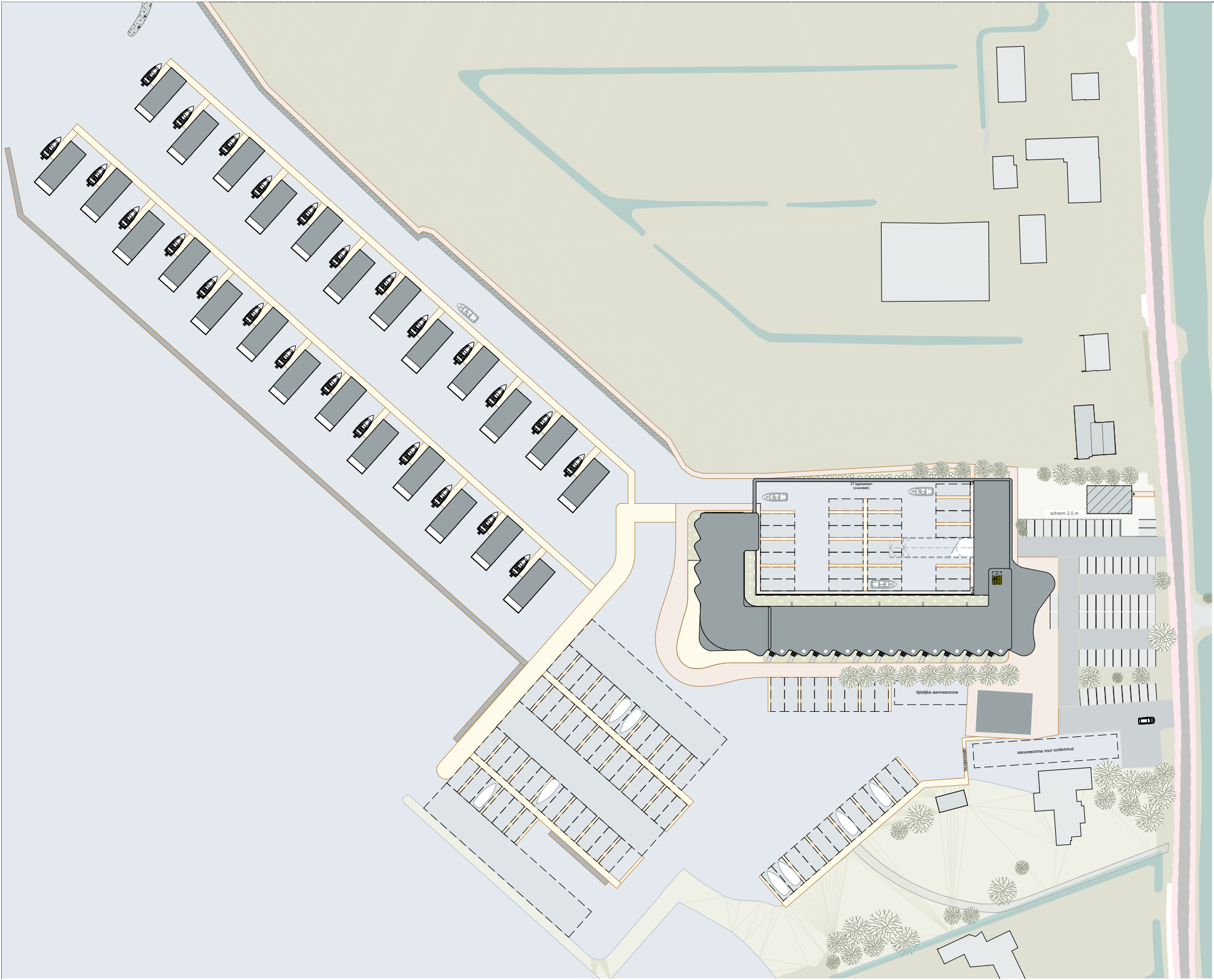
situatie

situatie

oorspronkelijk ontwerp

> herenweg 57
rijnsaterwoude





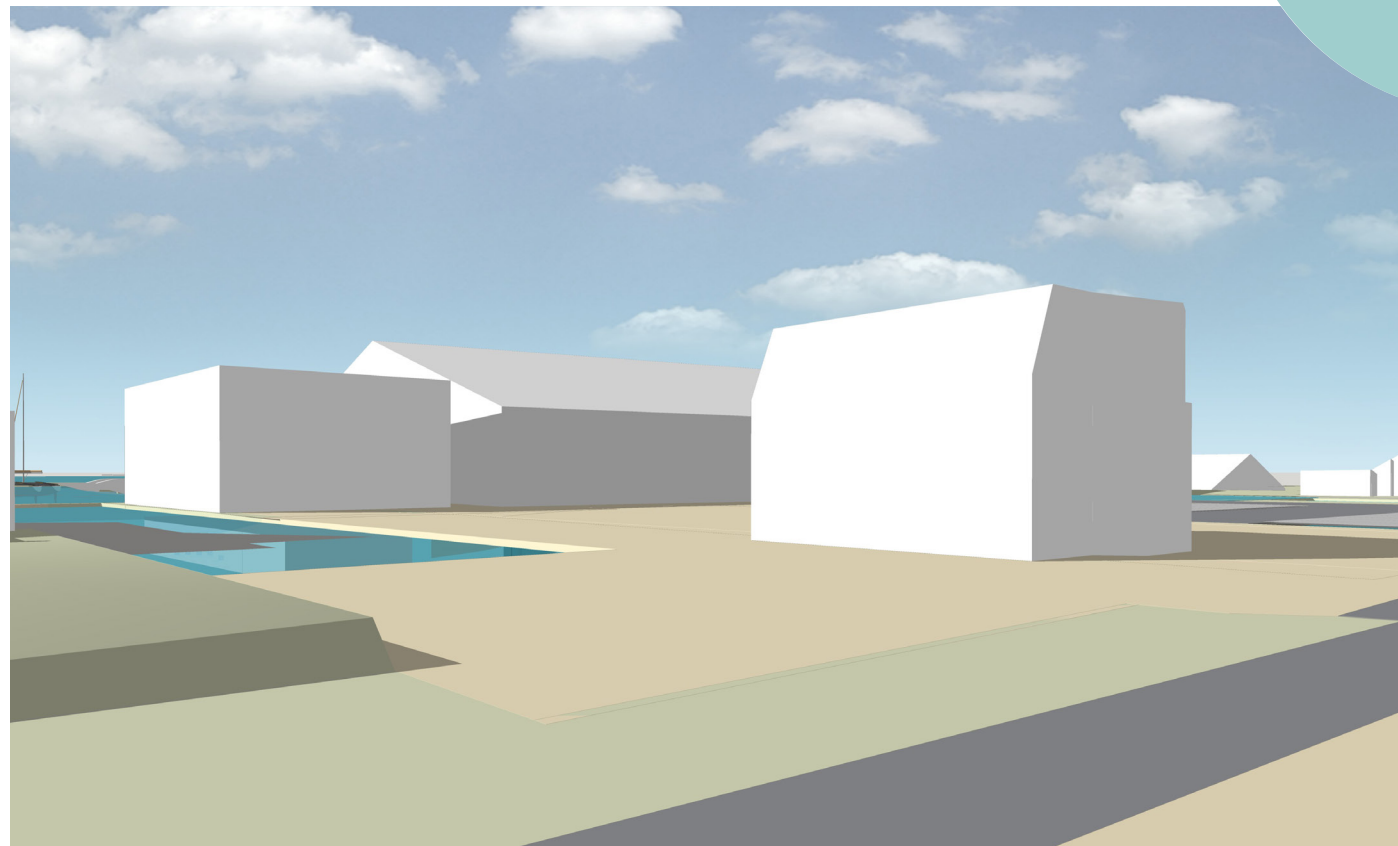
impressies

bestaand en nieuw

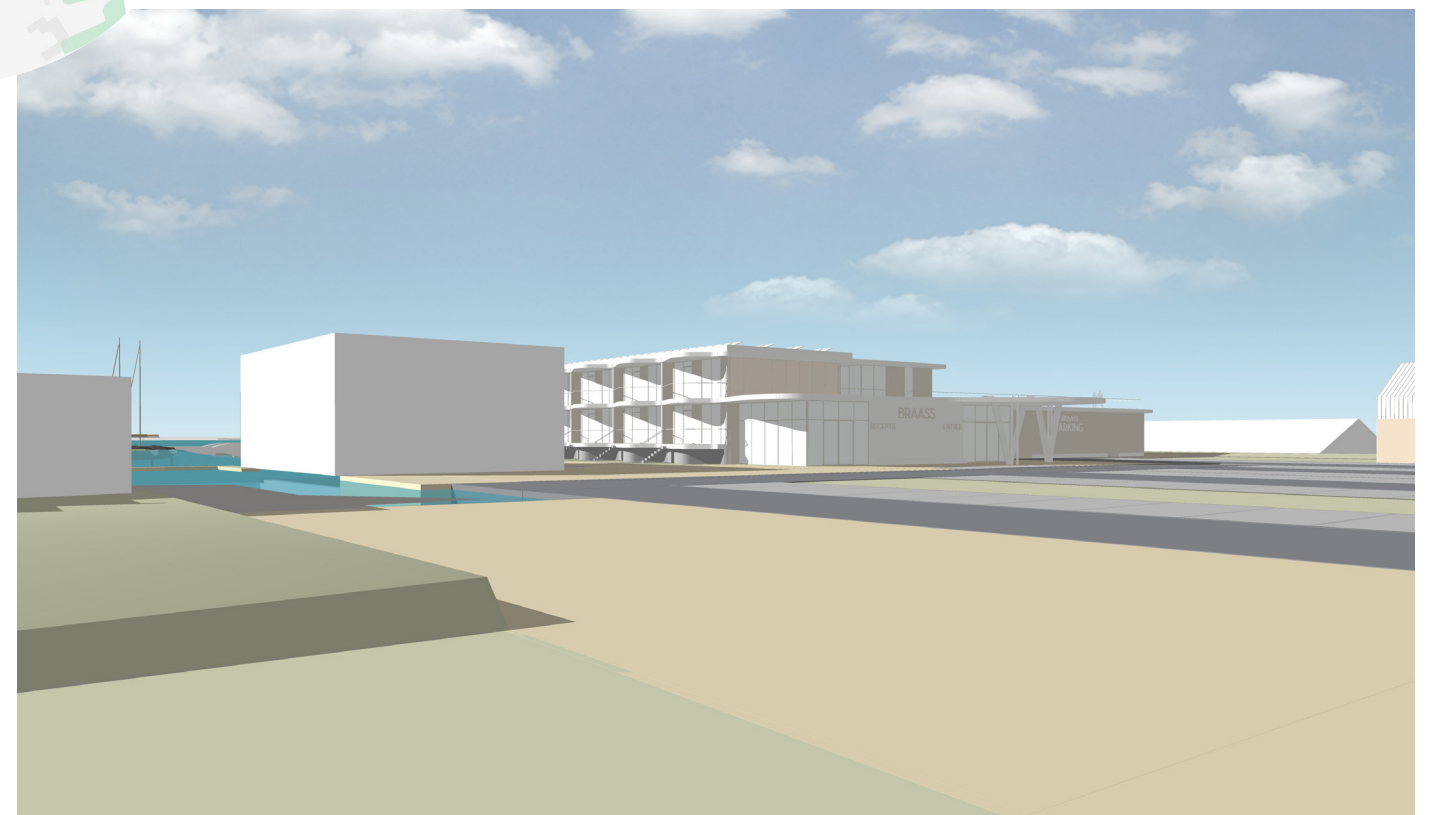
impressie 1

bestaand; herzien ontwerp

> **herenweg 57**
rijnsaterwoude



> bestaande situatie

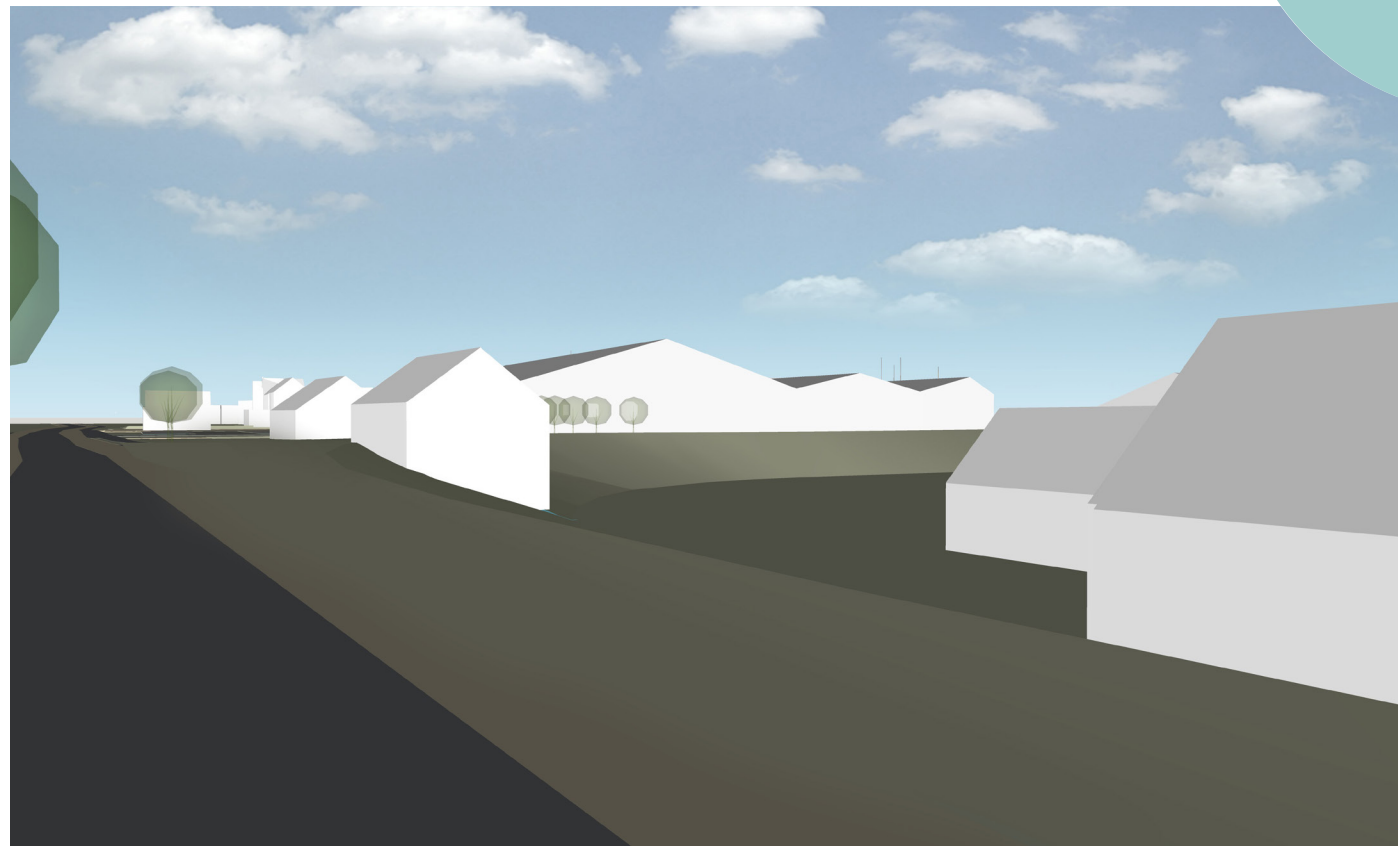


> herzien ontwerp voorstel Mulderblauw

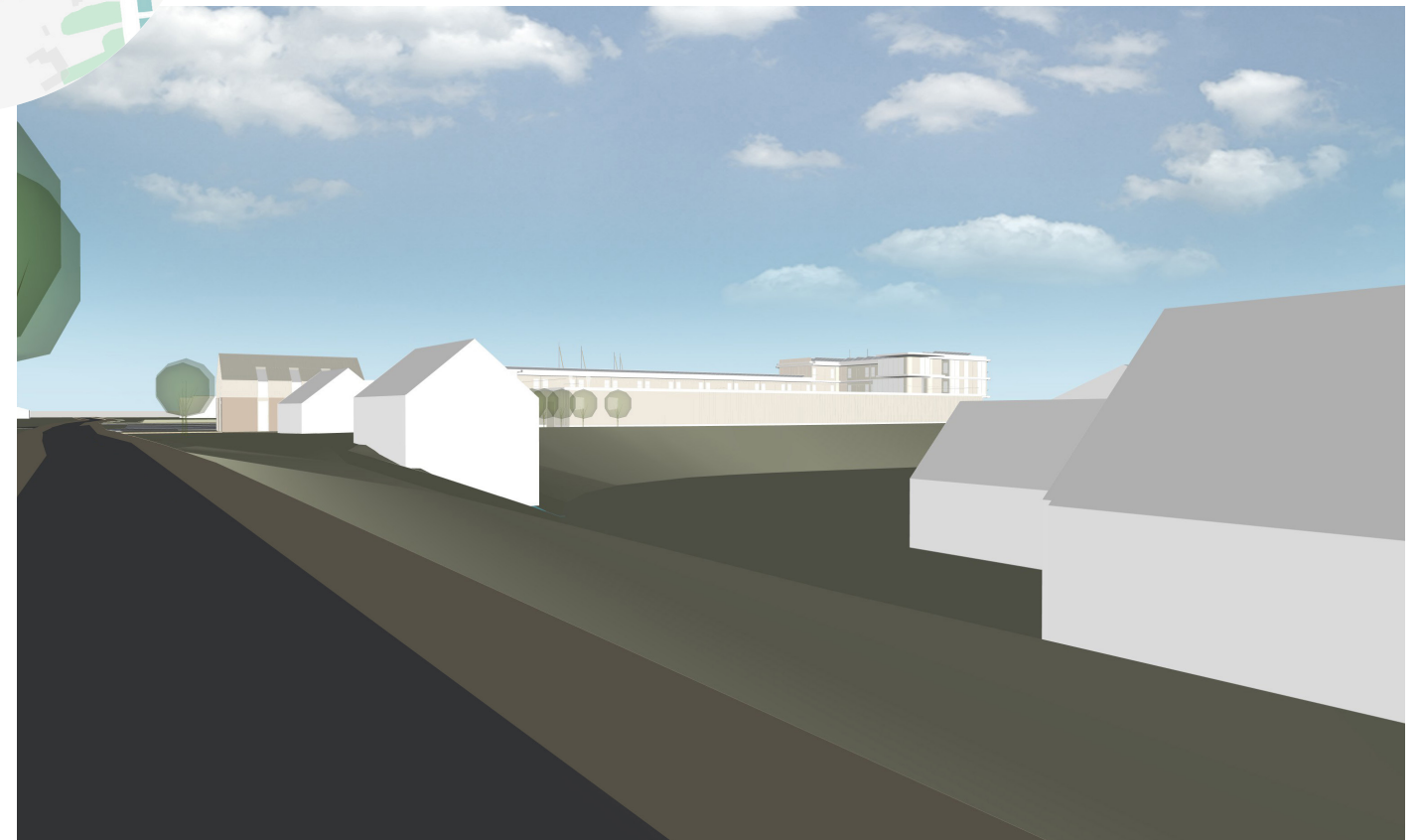
impressie 2

bestaand; herzien ontwerp

>
herenweg 57
rijnsaterwoude



> bestaande situatie

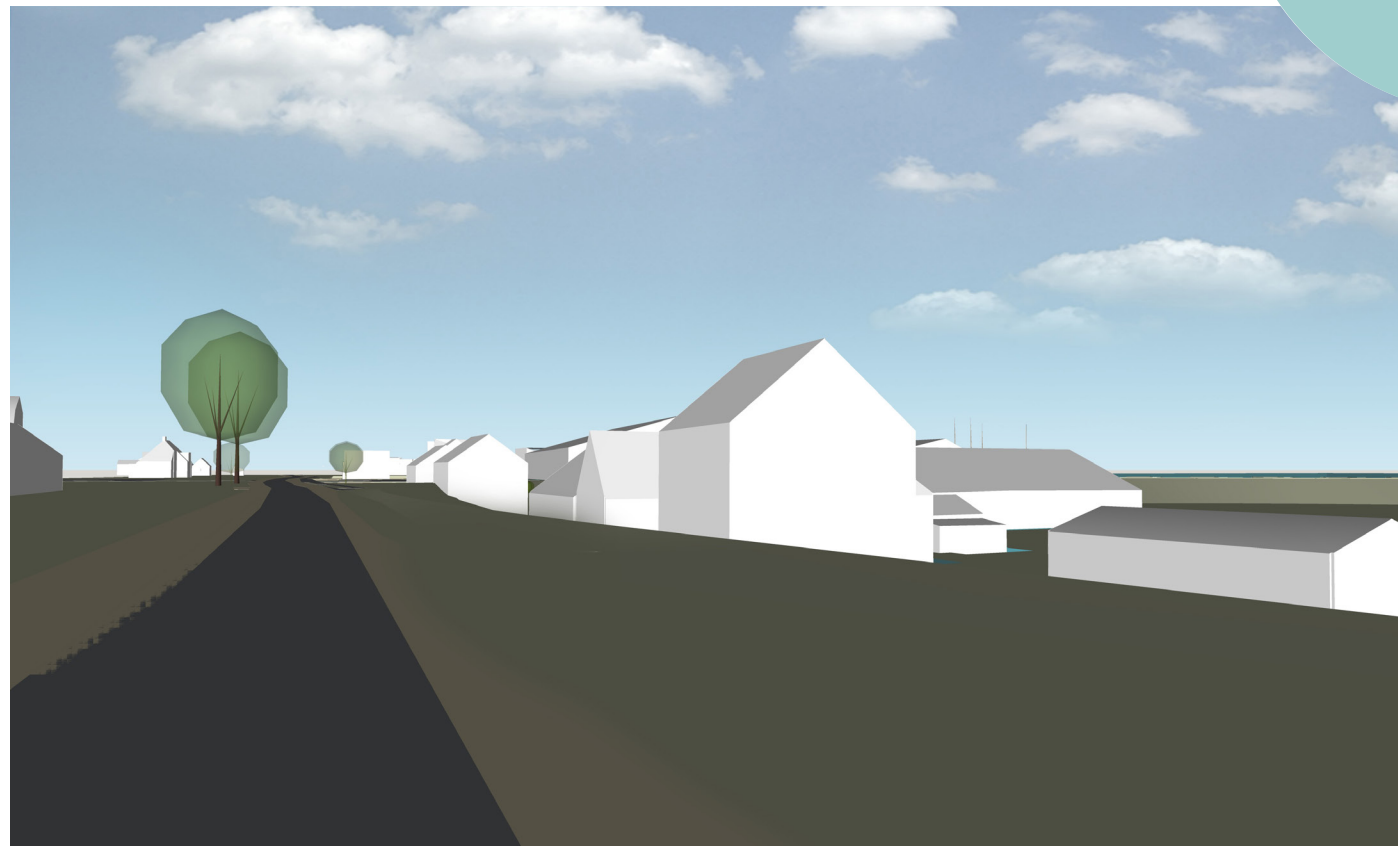


> herzien ontwerp voorstel Mulderblauw

impressie 3

bestaand; herzien ontwerp

> **herenweg 57**
rijnsaterwoude



> bestaande situatie



> herzien ontwerp voorstel Mulderblauw

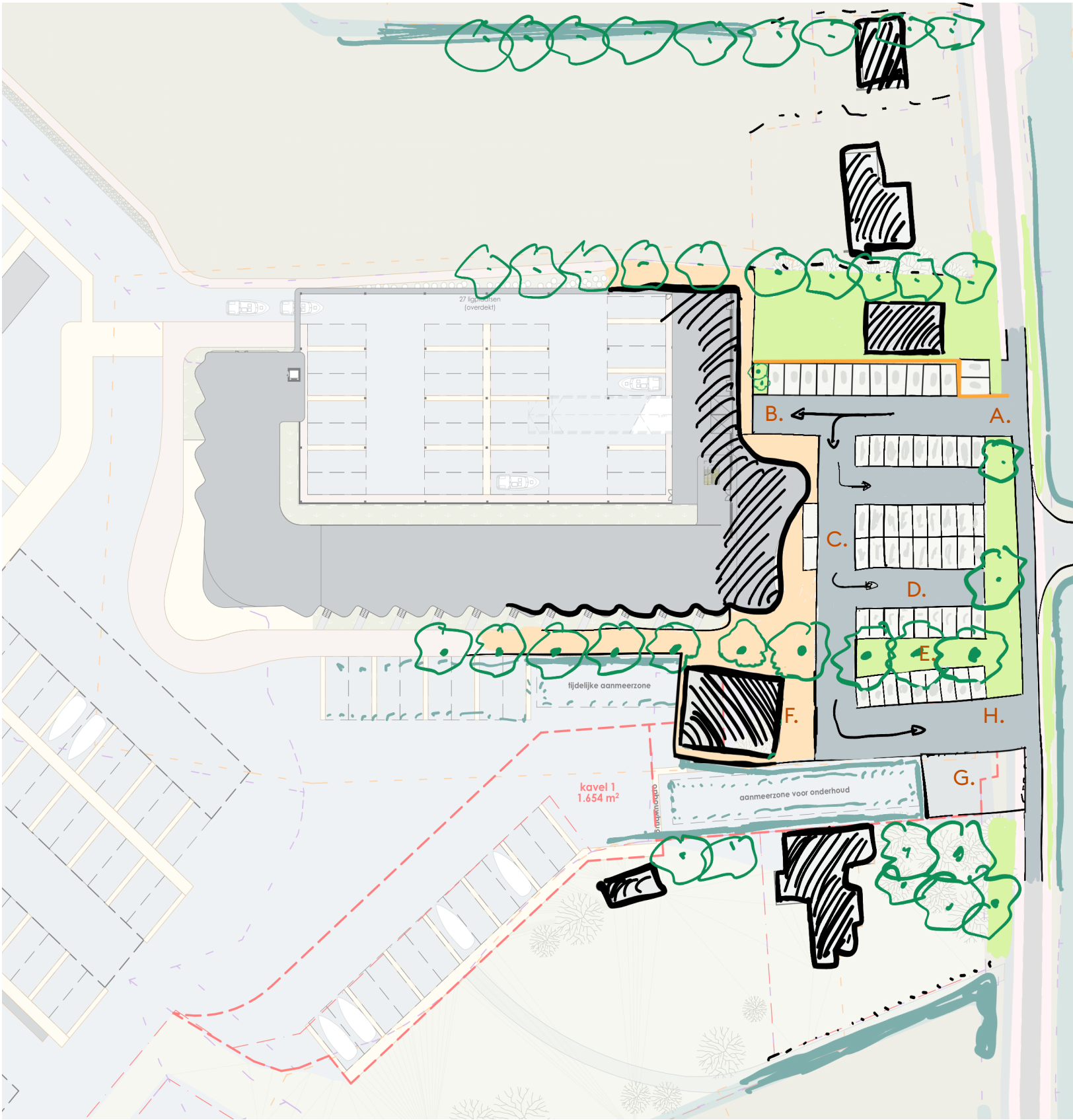
The background features a low-angle, upward-looking view of a modern building's facade, characterized by a grid of windows and structural elements. A large, solid teal diagonal shape cuts across the right side of the image, creating a dynamic geometric composition.

voorstel

voorstel

met onderliggend VO

> herenweg 57
rijnsaterwoude



Slootjesstructuur haaks op lint
Geaccentueerd door bomenrij

Nieuwe rij bomen

Nieuwe rij bomen

Optionele vergroening

Parkeerplaatsen

Parkeerplaatsen op terrein:	60
Parkeerplaatsen op parkeerdek:	91
Totaal:	151

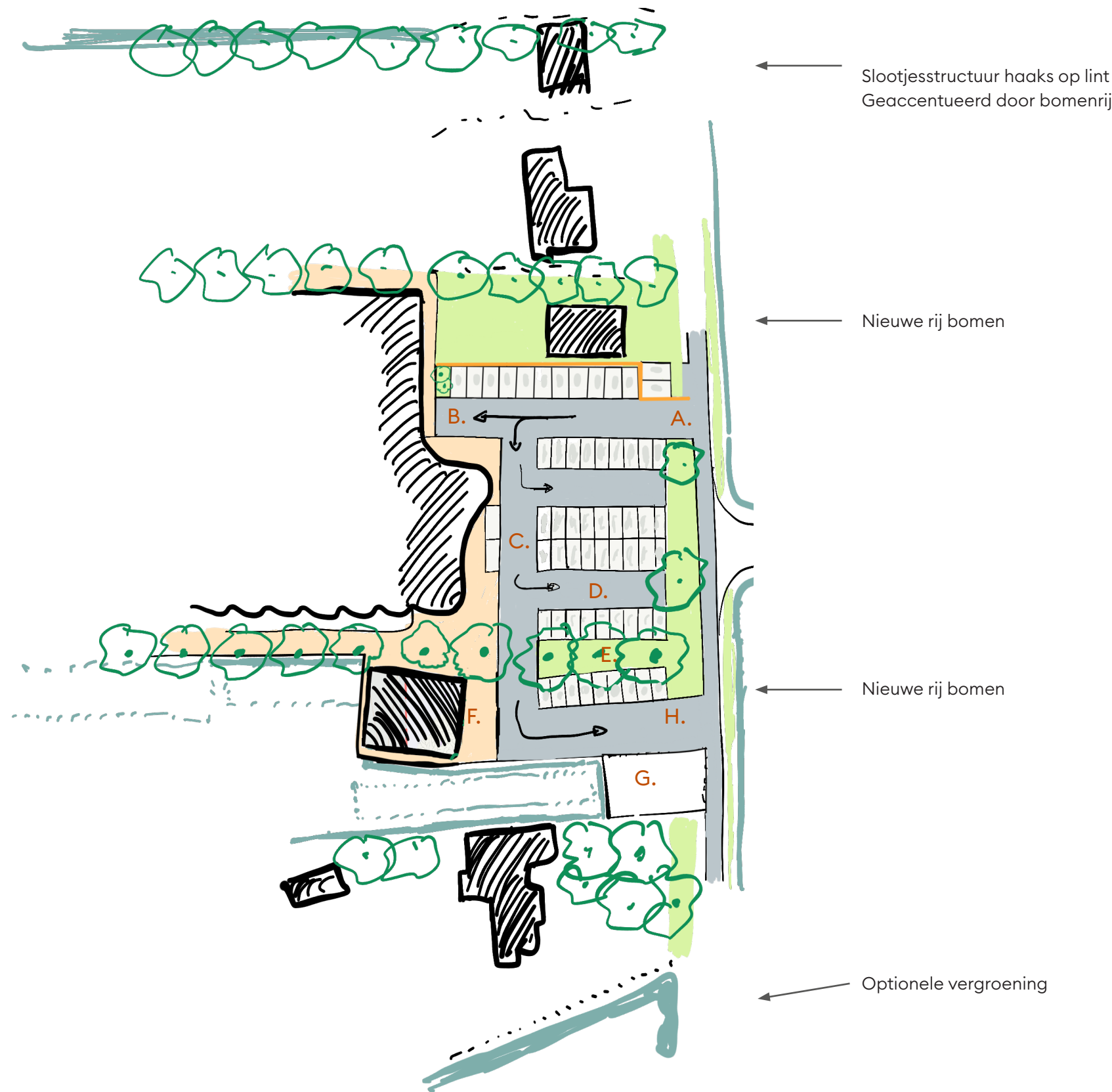
Renvooi

- A. Entree
Inrit terrein
- B. Parkeergarage
- C. Parkeerplaatsen (2x)
Bijvoorbeeld invalide, elektrisch, kiss&ride
- D. Parkeerplaatsen (58x)
Haaks op lint
- E. Slootjesstructuur
Groenstrook accentueert de verkaveling en loopt volledig door
- F. Havenkantoor
Huidige volume getransformeerd (zie impressie)
Gebouw begeleid routing richting hoofdgebouw en kade
- G. Kraan
- H. Uitgang

voorstel

zonder ondergrond

> herenweg 57
rijnsaterwoude

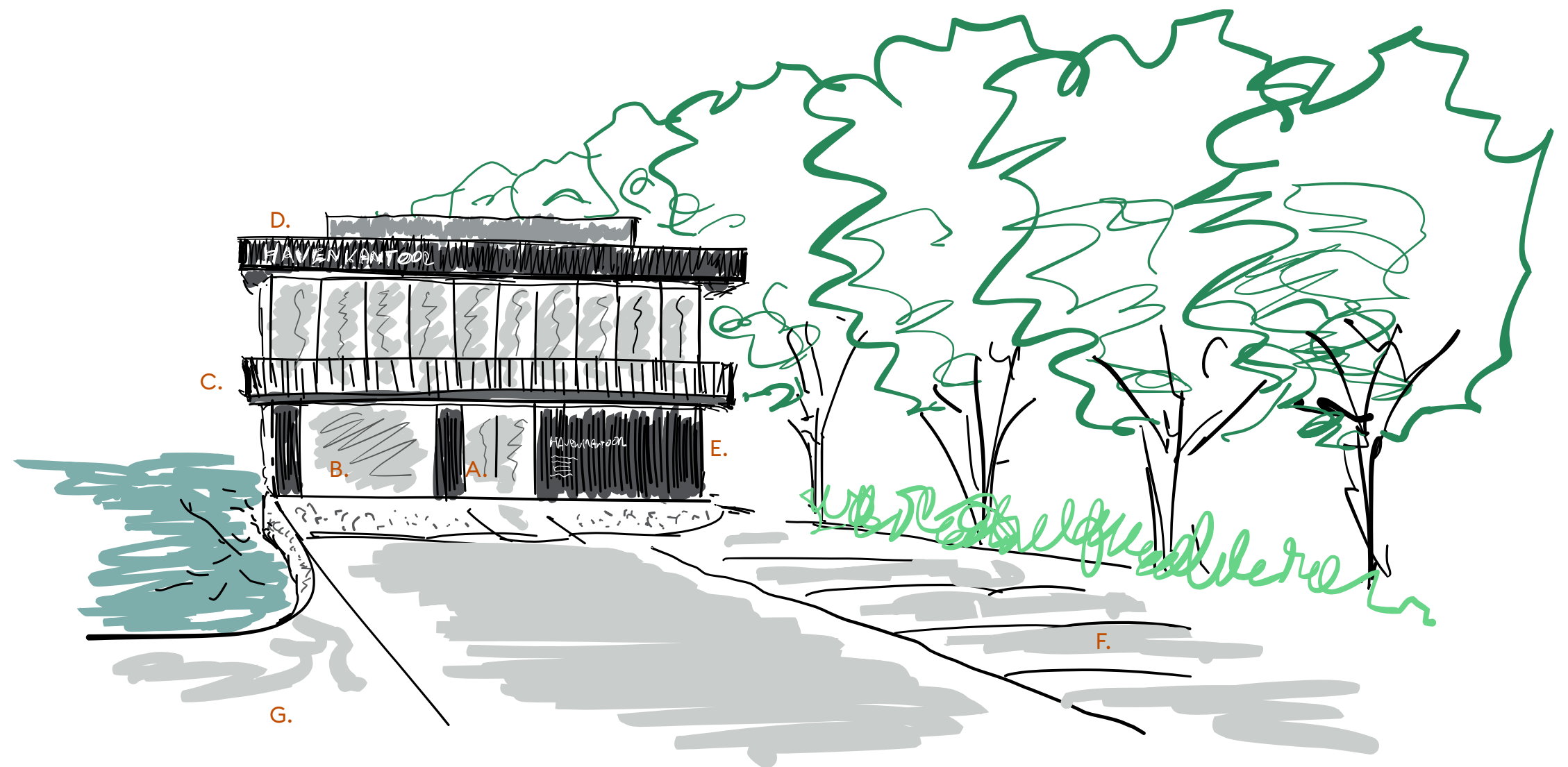


Parkeerplaatsen

Parkeerplaatsen op terrein:	60
Parkeerplaatsen op parkeerdek:	91
Totaal:	151

Renvooi

- A. Entree
Inrit terrein
- B. Parkeergarage
- C. Parkeerplaatsen (2x)
Bijvoorbeeld invalide, elektrisch, kiss&ride
- D. Parkeerplaatsen (58x)
Haaks op lint
- E. Slootjesstructuur
Groenstrook accentueert de verkaveling en loopt volledig door
- F. Havenkantoor
Huidige volume getransformeerd (zie impressie)
Gebouw begeleid routing richting hoofdgebouw en kade
- G. Kraan
- H. Uitgang



- A. Entree
- B. Fietsverhuur
- C. Rondgang
Overkapping is tegelijk een rondgang op de verdieping
- D. Bovenbouw
Lichte transparante schil uit bestaande volume gesneden.
Opgedikte dakrand,
Betreedbaar dak
- E. Renovatie
Bestaande gebouw geïsoleerd en bekleed met panelen
- F. Parkeerplaatsen
- G. Kraan

