

“besluit:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de wijken Middelland, Het Nieuwe Westen, Kralingen West en Kralingen Oost gericht op het tegengaan van verkamering door middel van kamerverhuur en verhuur aan woongroepen geheel of ten dele bestaand uit studenten en/of aan woongroepen met kamers kleiner dan 15m² in woningen in deze wijken;
2. dat het verboden is het gebruik van de desbetreffende gronden en bouwwerken, of gedeelten daarvan, zoals dit bestond op het moment van inwerkingtreding van dit besluit, te wijzigen met het doel de woningen om te zetten in onzelfstandige woonruimte / kamerverhuur en verhuur aan woongroepen geheel of ten dele bestaand uit studenten en/of aan woongroepen met kamers kleiner dan 15m²;
3. het mogelijk te maken om van de verbodsbepaling onder punt 2 af te wijken, wanneer het gebruik past binnen het ter inzage gelegde ontwerp- bestemmingsplan;
4. Dat het verboden is om sloop- en (ver)bouwwijzigingen aan woningen uit te voeren ten behoeve van verkamering door middel van kamerverhuur en verhuur aan woongroepen geheel of ten dele bestaand uit studenten en/of aan woongroepen met kamers kleiner dan 15m² in woningen in deze wijken;
5. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag na publicatie”.