



AMENDEMENT: Geen dubbelzinnige uitspraken over woningbouw

De gemeenteraad van Zoetermeer, in vergadering bijeen op 14 juni 2021,

Besluit:

Raadsvoorstel 0637682223 'Omgevingsvisie Zoetermeer 2040' als volgt te wijzigen:

Aan besluitpunt 1, luidende: "De ontwerp Omgevingsvisie Zoetermeer 2040 zoals opgenomen in de bijlage met onderstaande essentiële elementen vast te stellen" toe te voegen:

, met dien verstande dat op pagina 22 van de ontwerp Omgevingsvisie in het oranje tekstkader de zin luidende:

"Nieuwbouwprojecten die als gevolg van verhuisstromen leiden tot een afname van de sociaaleconomische kracht van omliggende wijken passen daar niet in."

wordt geschrapt.

Susanne Bout, PvdA Zoetermeer

Ineke van den Berg, Fractie van den Berg

Iván Beij, SP Zoetermeer

Toelichting:

In de eerste zinnen van het oranje kader op pagina 22 wordt omschreven dat we de kracht van bestaande wijken willen laten toenemen en de wijken sociaaleconomische impulsen willen geven. Deze wens delen de indieners.

De laatste zin in het oranje kader kan echter op diverse manieren worden geïnterpreteerd. Want, wat betekent deze zin? Om welke soort woningen gaat het hier? Om welke doelgroepen?

Betekent dit dat we een nieuwbouwproject met duurdere woningen in de Entree (dat bijvoorbeeld hoogopgeleide Zoetermeesters wegtrekt uit de wijken Driemanspolder of Meerzicht) niet meer mogen realiseren, omdat door de verhuisbeweging van deze inwoners de sociaaleconomische kracht van Driemanspolder en Meerzicht zal afnemen? Maar hoe weet je welke huurders of kopers de woningen zullen gaan bewonen, of uit welke wijk zij



Fractie
van den
Berg



afkomstig zullen zijn? Misschien komen ze wel grotendeels van buiten de stad? Bij aanvang van de gesprekken over een bouwproject weet je dat nog niet. Gaan we daarbij dan uit van werkelijke afname, of veronderstelde afname?

Of betekent dit dat deze duurdere woningen dan alleen beschikbaar kunnen komen voor mensen van buiten Zoetermeer, die zo sociaaleconomische kracht en opleidingsniveau de stad in brengen? Of alleen voor mensen uit niet-omliggende wijken? En: hoe groot moet dan die afname van sociaaleconomische kracht zijn, om je erop te beroepen bij het niet goedkeuren van bouwplannen? Hoe bepaal je dat?