Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van ontwerp TAM-omgevingsplan H22K beeldkwaliteitsplan Eschmarkerveld (aanpassing in gele kleur)

5.1 Het uiterlijk van bouwwerken (voorheen 'welstand')

a. In afwijking van het bepaalde in artikel 22.29 lid 1 onder b van het Omgevingsplan geldt het volgende: het uiterlijk van bouwwerken (met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is) mag niet in strijd zijn met de beeldkwaliteitseisen voor bouwwerken, beoordeeld volgens de criteria van het beeldkwaliteitsplan "kwaliteitsplan Eschmarkerveld, deel IV toetsing" zoals opgenomen in bijlage 1 (of diens opvolger). Deze zijn vastgesteld als beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet.
b. In afwijking van het bepaalde in artikel 22.7 lid 1 van het Omgevingsplan geldt het volgende: Het uiterlijk van bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met de beeldkwaliteitseisen voor bouwwerken, beoordeeld volgens de criteria van het beeldkwaliteitsplan "kwaliteitsplan Eschmarkerveld, deel IV toetsing" zoals opgenomen in bijlage 1 (of diens opvolger). Deze zijn vastgesteld als beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet.

Het onder b bepaalde is uitsluitend van toepassing op bouwwerken waarvoor de genoemde beleidsregels bij de vergunningverlening het toetsingskader voor het uiterlijk van bouwwerken zijn geweest.