| | |
|---|---|
| **Onderwerp** | Vaststelling bestemmingsplan Eltensestraat 17 |
| **Ondertitel** | Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van een appartementen-complex van drie verdiepingen met 24 sociale-huurappartementen aan de Eltensestraat 17 in Duiven. |
| **Portefeuillehouder** | J. Goossen Zaaknummer Z/18/039296/201545252 |
| **Behandelend ambtenaar** | Ole van Beers |
| **Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten** | 1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpplan, conform bijgevoegde *'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Eltensestraat 17'*, te beantwoorden, ontvankelijk en ongegrond te verklaren;<br>2. Het bestemmingsplan 'Eltensestraat 17' als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPDUIVENZUID009-ON01 langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.<br>3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 en 2 Wet ruimtelijke ordening. |
| **Historie** | Na het positief besluit op het principeverzoek door het college in 2017 is deze ontwikkellocatie vastgelegd in het Woningbouwprogramma gemeente Duiven 2018-2027. In juli 2020 is er een inloop bijeenkomst georganiseerd waarbij de conceptplannen zijn gepresenteerd aan de omwonenden en ondernemers uit de directe omgeving. Het uiteindelijke plan heeft vervolgens van 25 november 2021 tot en met 5 januari 2022 ter inzage gelegen. |
| **Termijn** | Het college heeft -gegeven de grote vraag naar woningaanbod- verzocht de behandeling van dit voorstel vóór de verkiezingen te behandelen. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Politieke Avond** | 22 februari 2022 | | Ronde tafel | |
| **Voorzitter** | **Griffie** | **Zaal** | **Domein** | **Duur** |
| G.J. Schrijner | E.N. Bosscha | Raadzaal | Ruimte | 60 minuten |
| **Behandeladvies** | Tijdens de ronde tafel is er gelegenheid tot het stellen van informatieve vragen over het voorstel. Technische vragen vooraf gesteld te worden, dit kan dienen via griffie@duiven.nl.<br><br>*Bij technische vragen gaat het vaak om verzoeken tot feitelijke informatie (wie/wat/waar) die een ambtenaar kan beantwoorden. Overige vragen waarom-vragen) kunnen op de avond zelf (o.a. worden gesteld.*<br><br>Indien debat gewenst is, kan dit plaatsvinden tijdens de extra raadsavond van 10 maart 2022. | | | |
| **Spreekrecht publiek** | Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Debattafels zijn voorbehouden aan de politieke fracties. Aanmelden via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meedoen | | | |

| | |
|---|---|
| **Opbrengst van de tafel 22 februari** | |
| **Raadsvergadering** | 10 maart 2022 |