Raadsvoorstel

Raadsnummer:	**2023-067**	Zaaknummer:	**1610160**
Onderwerp:	**Verlenging Huisvestingsverordening Nijkerk 2019**		
Korte inhoud:	De werkingsduur van de Huisvestingsverordening Nijkerk 2019 loopt in oktober 2023 af. De nieuwe huisvestingsverordening zal echter pas ingaan op 1 januari 2024. Daarom wordt de raad gevraagd om de huidige huisvestingsverordening te verlengen tot 1 januari 2024.		

Datum B&W: 29 augustus 2023		Portefeuillehouder:	Heutink - Wenderich

Voorstel

De werkingsduur van de Huisvestingsverordening Nijkerk 2019 te verlengen tot 1 januari 2024

Inleiding

De Huisvestingswet biedt gemeenten de mogelijkheid om in een huisvestingsverordening regels vast te leggen over de toewijzing van huurwoningen en over het bepalen van de urgentievolgorde voor woningzoekenden. Op dit moment beschikt de gemeente Nijkerk over een beperkte huisvestingsverordening die toeziet op de verlening van urgenties: de Huisvestingsverordening Nijkerk 2019. Het hebben van een volwaardige huisvestingsverordening is een voorwaarde om alle mogelijkheden die de Huisvestingswet biedt en nog gaat bieden een plek te kunnen geven in de verordening. Dit is de reden waarom Nijkerk kiest voor het opstellen van een nieuwe en volwaardige huisvestingsverordening. Daar komt bij dat de werkingsduur van de huidige verordening afloopt op 8 oktober 2023. Een huisvestingsverordening kent namelijk op grond van de Huisvestingswet een maximale werkingsduur van 4 jaar. De huidige urgentieregeling wordt geactualiseerd en een integraal onderdeel van de nieuwe huisvestingsverordening.
Nijkerk lift mee met de regio Foodvalley voor het opstellen van de huisvestingsverordening zodat er een deugdelijke, juridisch houdbare basis ligt. Vervolgens worden eigen accenten gelegd en zullen bepaalde in de regio Amersfoort gemaakte afspraken er een plek in moeten krijgen.
Aanvankelijk was het de bedoeling dat de nieuwe verordening 1 juli 2023 van kracht zou worden. Om een aantal redenen werd een langere voorbereidingstijd toch noodzakelijk geacht. In een brief naar de raad d.d. 14 april 2023 is hier uitgebreider op ingegaan. Dit is de reden dat u gevraagd wordt de werkingsduur van de huidige verordening met enkele maanden te verlengen.

Beoogd effect

De huidige huisvestingsverordening ziet toe op de verlening van urgenties voor woningzoekenden die met voorrang een woning nodig hebben. Door de verlenging van de verordening kunnen ook in de maanden tot aan het ingaan van de nieuwe huisvestingsvergunning op 1 januari 2024 urgenties worden afgegeven.

Argumenten

Als de werkingsduur van de Huisvestingsverordening Nijkerk 2019 niet verlengd wordt ontbreekt vanaf 9 oktober 2023 de juridische grondslag voor de verlening van urgenties totdat de nieuwe huisvestingsverordening van kracht wordt.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën
N.v.t.

Communicatie
N.v.t.

Vervolg
Er wordt gewerkt aan een nieuwe huisvestingsverordening. De nieuwe verordening zal in december 2023 ter vaststelling aan de raad worden aangeboden zodat die op 1 januari 2024 in werking kan treden.

Bijlagen
N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Nijkerk,

de secretaris,	de burgemeester,
de heer drs. J.G. de Jager	de heer mr. drs. G.D. Renkema

RAADSBESLUIT

Nummer: 2023-067

De raad van de gemeente Nijkerk;

gelezen het collegevoorstel van 29 augustus 2023;

b e s l u i t :

De werkingsduur van de Huisvestingsverordening Nijkerk 2019 te verlengen tot 1 januari 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Nijkerk d.d. 21 september 2023,

de griffier, de voorzitter,

mevrouw A.G. VERHOEF-FRANKEN de heer mr. drs. G.D. RENKEMA