

Erfafscheidingen

naam: adres: woonplaats: idnr bcs: bouwplan: bouwplaats: bouwkosten: toetsdatum	
--	--

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande welstandscriteria wordt voldaan. Indien alle vragen met ja en/of n.v.t. zijn beantwoord (ofwel: het plan voldoet aan het criterium en/of het criterium is niet van toepassing) voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.

Zijn een of meerdere vragen met nee beantwoord, of er is een bijzondere situatie, of er is gerede twijfel aan de toepasbaarheid van deze criteria dan kan de bouwaanvraag aan de welstandsc commissie worden voorgelegd.

ja nee n.v.t.

ALGEMEEN

ja	nee	n.v.t.	Er is geen sprake van een monument of beschermd dorpsgezicht (bouwen op, aan of nabij een monument).
----	-----	--------	--

Plaatsing en aantal

ja	nee	n.v.t.	Aan de openbare weg: de erfafscheiding dient op minimaal 3 meter achter de voorgevel / voorerf te worden gesitueerd.
ja	nee	n.v.t.	Niet aan de openbare weg: de erfafscheiding dient op minimaal 1 meter achter de voorgevel / voorerf te worden gesitueerd.

Maatvoering

ja	nee	n.v.t.	De hoogte bedraagt maximaal 2,00 meter gemeten ten opzichte van het aansluitende terrein, bij plaatsing van de erfafscheiding op minimaal 1,00 meter achter de voorgevel.
ja	nee	n.v.t.	De hoogte bedraagt maximaal 1,00 meter gemeten ten opzichte van het aansluitende terrein als de erfafscheiding wordt geplaatst voor of op minder dan 1,00 meter afstand tot voorgevel.
ja	nee	n.v.t.	De lengte van de erfafscheiding grenzend aan de openbare weg bedraagt maximaal 12,5 m. Bij toepassing van een langere lengte moet de erfafscheiding worden voorzien van een geleding.

Vormgeving

ja	nee	n.v.t.	N.V.T.
----	-----	--------	--------

Materiaal en kleur

ja	nee	n.v.t.	De erfafscheiding is hoofdzakelijk uitgevoerd in metselwerk, open gaas- of hekwerk al dan niet voorzien van beplanting, hout of combinaties hiervan.
ja	nee	n.v.t.	De erfafscheiding is, indien deze grenzend is aan de openbare weg, niet volledig in hout uitgevoerd.
ja	nee	n.v.t.	Bij uitvoering in hout: er is sprake van houten delen zodat het beeld van een dichte plaat wordt vermeden.
ja	nee	n.v.t.	Bij uitvoering in metselwerk: materiaal en kleur conform het hoofdgebouw.
ja	nee	n.v.t.	Er is sprake van een terughoudend kleurgebruik, contrast met bebouwing in de omgeving is vermeden.

Indien een van de criteria met nee is aangekruist:
 aanvraag voorleggen aan de welstandsc commissie

Anders: akkoord

Naam plantoetser:

Datum: