

Aan:
de gemeenteraad

Onderwerp:

Vaststellen wijziging verordening bedrijveninvesteringszone eigenaren Hoogkwartier 2022.

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

De wijziging op de verordeningen bedrijveninvesteringszone eigenaren Hoogkwartier 2022 vast te stellen.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Op 14 oktober jl. zijn door uw raad voor vijf nieuwe aspirant BIZ-gebieden verordeningen vastgesteld. De draagvlakmetingen worden nu gehouden om te bepalen of er voldoende draagvlak is onder de bijdrageplichtigen. Bij voldoende draagvlak treden de verordeningen in werking.

Bij de voorbereiding van de draagvlakmeting bleek dat er in de verordening voor het gebied eigenaren Hoogkwartier een fout is geslopen. In de verordening had een vrijstelling moeten staan voor kantoren en verzamelkantoren. De wijziging op de verordening herstelt deze fout.

De noodzakelijke wijziging van de verordening betekent voor dit gebied uitstel van de draagvlakmeting. In samenspraak met het bestuur van de BIZ-stichting wordt een nieuwe periode voor de draagvlakmeting gekozen. Deze zal na de vaststelling van de wijziging op de verordening door de raad plaatsvinden.

De draagvlakmeting van de overige vier gebieden, te weten Winkelgebied Slinge III, Hoek van Holland Centrum, Bedrijventerrein Hoogvliet Gadering en Oude Haven / Overblaak vindt momenteel plaats. Op 9 december 2021 is de definitieve uitslag van deze draagvlakmetingen.

De BIZ Hoogkwartier Eigenaren kan bij een positieve uitslag van de draagvlakmeting per 1 januari 2022 van start gaan, net als de overige vier gebieden. Deze BIZ loopt dus geen vertraging op.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

De Wet op de bedrijveninvesteringszones maakt het de gemeenteraad mogelijk om op verzoek van ondernemersorganisaties voor ondernemers een BIZ in te stellen.



Deze activiteiten zijn aanvullend op het basisniveau waarvoor de gemeente verantwoordelijk is. Volgens de BIZ-wet is een Bedrijveninvesteringszone een door de ondernemers zelf afgebakend gebied, waarbinnen zij op eigen initiatief gezamenlijk willen investeren in de leefbaarheid, veiligheid en ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Op 23 juni 2009 is een collegebesluit genomen inzake het mogelijk maken tot het invoeren van Bedrijven Investeringszones in Rotterdam.

Toelichting:

Per BIZ dient een verordening te worden vastgesteld door de raad. Per gebied is getoetst of de gewenste plannen zijn gericht op de in de Wet op de bedrijveninvesteringszones toegestane activiteiten.

Op 14 oktober jl. heeft uw raad de verordening bedrijveninvesteringszone eigenaren Hoogkwartier vastgesteld. In deze verordening is verzuimd een vrijstelling op te nemen voor kantoren en verzamelkantoren. Deze wijzigingsverordening herstelt deze fout.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De wijzigingsverordening leidt niet tot extra kosten. De verordening treedt na publicatie in werking.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

De secretaris,

V.J.M. Rozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlage(n):

- Concept Wijzigingsverordening bedrijveninvesteringszone eigenaren Hoogkwartier 2022



Ontwerpbesluit:

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 november 2021
(raadsvoorstel nr. *dit vult de griffie later in*);

gelet op de bepalingen in de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

besluit:

de hierbij behorende wijzigingsverordening bedrijveninvesteringszone eigenaren
Hoogkwartier 2022 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van "Dit vult griffie later in"

De griffier,

De voorzitter,

