Beslissen op een bezwaarschrift weigering wijziging bestemmingsplan Bronbeeklaan 66

Voor de gemeenteraadsvergadering d.d.:	29 maart 2023
Portefeuillehouders:	C. Bouwkamp

Resultaat van bespreking:

Aan de gemeenteraad, 24 maart 2023

Door het college is het raadsvoorstel ‘Beslissen op een bezwaarschrift weigering wijziging bestemmingsplan Bronbeeklaan 66’ aangeboden aan de raad. Het voorstel van het college is om het bezwaar van Construct advocaten namens Stichting Zorgwonen Bronbeek, conform het advies van de bezwaarschriftencommissie ongegrond te verklaren en in het besluit nader te motiveren waarom geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Dit betreft de afwikkeling van het eerder door de raad genomen besluit om het bestemmingsplan Bronbeeklaan 66 niet te wijzigen op het verzoek van de stichting. Het advies van de bezwaarschriftencommissie om het bezwaar ongegrond te verklaren komt voort uit twee argumenten: 1. Er is een evident privaatrechtelijke belemmering (de erfpachtakte verzet zich tegen wijziging van de bestemming) en 2. De aanvraag voldoet niet aan een goede ruimtelijke ordening. Over het raadsvoorstel kan niet worden ingesproken. Het horen van belanghebbende in de bezwaarschriftenprocedure is door de raad in de handen van de bezwaarschriftencommissie gesteld en heeft reeds plaatsgevonden. Ten slotte is er een bestemmingsplanwijziging en een nieuw ontwerpexploitatieplan voor dit gebied in voorbereiding. Dit wordt naar verwachting voor de zomer aangeboden aan de raad en via een raadskamer in behandeling genomen.

Het Dagelijks Bestuur van de Agendacommissie heeft daarom besloten dit voorstel direct, dat wil zeggen zonder voorafgaande raadskamerbespreking, toe te voegen aan de agenda van de besluitvormende vergadering.

De raadsadviseur, De voorzitter,

W. Lammers L. Manders