Jan van Riemsdijklaan 2

Contactpersoon	**Uw brief van/uw kenmerk**	**Bijlagen**
		-
Datum verzonden		**Ons kenmerk**

Onderwerp
Schriftelijke reactie Jan van Riemsdijklaan 2

Beste meneer en mevrouw,

Naar aanleiding van uw ingekomen brief bij de raad is deze besproken in de raad van 7 oktober. In deze raadsvergadering is door de wethouder toegezegd nogmaals met u in gesprek te gaan. Tevens is toegezegd dat een afschrift van de schriftelijke beantwoording op uw brief met de gemeenteraad gedeeld zou worden. Dit gesprek heeft plaats gevonden en tijdens het gesprek is ingegaan op uw brief en heeft u nieuwe vragen kunnen stellen. Van het gesprek is een gespreksverslag gemaakt. Op basis daarvan ontvangt u dit schrijven met onze reactie op uw brief.

Reactie ingekomen brief Jan van Riemsdijklaan 2

Het door u voorgelegde plan en de eerdere conclusies zijn nogmaals doorgenomen. Er is ons inziens in de eerdere gesprekken terecht geconcludeerd dat het plan niet voldoet aan alle regels zoals opgenomen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan, bestemmingsplan Heerde Dorp. Uw plan kan daardoor niet uitsluitend met een omgevingsvergunning worden gerealiseerd.

Tijdens het gesprek is aangegeven dat voor een aanvraag woningsplitsing en het verzoek om te bouwen in de functie (voorheen bestemming) BOS, u als eerste stap een aanvraag indient via de intaketafel. Dit omdat het om een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplan activiteit gaat.

Aansluitend is aangegeven dat wanneer er een plan wordt ingediend voor woningsplitsing binnen het bouwvlak waar de functie (voorheen bestemming) WONEN ligt, er door college welwillend gekeken zal worden naar het plan. Gedurende het gesprek is ook aangegeven dat college vanuit ruimtelijk, functioneel, economisch en/of maatschappelijke oogpunt geen aanleiding ziet om voor deze specifieke casus af te wijken van huidige procedures dan wel beleid.

Vervolg

Uw kunt uw aanvraag indienen bij de intaketafel. Dit kan via de gemeentewebsite via “verken uw idee”. Hier zijn kosten aan verbonden. Houdt u er rekening mee dat op basis van het huidige beleid, de intaketafel het verzoek waarschijnlijk ook als niet wenselijk zal beoordelen indien het plan (voor een deel) in de functie (voorheen bestemming) BOS gesitueerd zal zijn.

Bel of mail gerust als u vragen heeft
Ik ben te bereiken op 0578 - 69 94 94. Of via de mail. Belt u ons? Houd dan deze brief bij de hand. Mailt u ons? Noem dan het kenmerk van deze brief in uw mail.