

Amendement op grond van artikel 53 Reglement van Orde

Agendapunt 8.a: Raadsbesluit Beleidsregel Wonen in landelijk gebied

Onderwerp: Aanpassen Punt 2 Permanente woningtypen

De raad van de gemeente Bergeijk in vergadering bijeen op 25 september 2025.
Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

De tekst in het voorliggende raadsbesluit behorende bij het Raadsvoorstel Beleidsregel Wonen in landelijk gebied (Punt 2: Permanente woningtypen met uitgangspunten voor fysieke tegenprestatie in omgevingskwaliteit, p. 8) te vervangen door:

Uitsluitingen

De Omgevingsverordening Noord-Brabant en de Beleidsregel Omgevingsrecht Noord-Brabant bieden ook mogelijkheden voor de realisatie van standplaatsen voor woonwagens (woningtype C) en tiny houses (woningtype D). *Een alleenstaand tiny house (wooneenheden tot 150 m³) wordt echter niet als gebiedseigen bebouwing gezien en wordt uitgesloten in deze beleidsregel.*

o Woningtype C

Ontwikkelingen van woonwagens moeten plaatsvinden in het stedelijk gebied. Om die reden wordt geen medewerking verleend aan nieuwe standplaatsen in het landelijk gebied.

o Woningtype D

Het realiseren van meerdere tiny houses bij elkaar wordt alleen als kansrijk beschouwd wanneer voldaan wordt aan de voorwaarden van de Maatwerkregel collectieve woonvormen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de Fractie van GroenLinks-PvdA Bergeijk

Edwin van Onna

Toelichting

In het raadsbesluit lezen we: "Het realiseren van tiny houses (wooneenheden tot 150 m³) wordt alleen als kansrijk beschouwd wanneer dit past binnen de bestaande voorwaarden van woningtype B (meerdere wooneenheden in één bouwmassa)." Echter volgens het college-antwoord van 12 juni vallen Tiny houses niet onder de categorie B2 (het realiseren van kleinere woningen, max. 8 in een bouwmassa van max. 1000m³) en wordt dit dus niet kansrijk geacht. Hierop dient volgens onze fractie het raadsbesluit te worden aangepast. Het realiseren van meerdere tiny houses kan alleen binnen de maatwerkregeling, dus die verwijzing dient hier te worden benoemd. Het amendement voorziet hierin.

Dat bij vrijstaande tiny houses van 'verrommeling' van het landschap sprake zou zijn, is een zeer subjectief argument. Vandaar dat deze term in dit amendement is vermeden. Wij denken ook dat hier een alleenstaand ipv vrijstaande tiny houses wordt bedoeld.

Besluit van de raad van Bergeijk van 25 september 2025

aangenomen / verworpen

Stemmen voor, fracties:

Stemmen tegen, fracties: