raadsvoorstel

Agendapunt 2023, nr. IX-03
Zaaknummer 2168141
Te behandelen door G.E. Visser

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Kremerweg 2'

Aan de raad,

Inleiding
Het college heeft op 4 oktober 2022 besloten medewerking te verlenen aan de legalisatie van een karloods door het toekennen van de bestemming Wonen. Tevens wordt een schuur gesloopt en elders herbouwd waardoor het bebouwde erf kleiner wordt. Tevens wordt een karakteristieke schoppe herbouwd op de bestaande plek.
Het ontwerpbestemmingsplan 'Kremerweg 2' heeft van donderdag 11 mei 2023 tot en met woensdag 21 juni 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel waren er nog ambtshalve wijzigingen noodzakelijk om het plan juridisch te verbeteren.

Voorstel
Het bestemmingsplan ‘Kremerweg 2’ gewijzigd vast te stellen t.o.v. het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander vervat in het GML-bestand:
NL.IMRO.0294.NL.IMRO.0294.BP2302BGKREMERWEG2-VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BRK.

Relatie met (huidig) beleid
Het bestemmingsplan verzoek ziet op het mogelijk maken van de legalisering en de nieuwbouw van in het totaal 2 bijgebouwen op het erf van de Kremerweg 2 door de sloop van een schuur en een landschappelijke kwaliteitsverbetering. Deze ontwikkeling is op basis van het huidige bestemmingsplan niet toegestaan. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk om medewerking te kunnen verlenen aan dit verzoek. De in het Erfgoedbeleid als karakteristiek aangewezen schoppe wordt met dit bestemmingsplan planologisch beschermd.

Beoogd(e) effect(en)
Het initiatief voldoet aan de gestelde beleidskaders.
Het verzoek sluit aan op de uitgangspunten van de Omgevingsvisie buitengebied Winterswijk.

Argumenten
In het plan zijn een aantal ondergeschikte wijzigingen doorgevoerd en wel om de volgende redenen.
Juridisch
1. De plaats van de regels voor de voorwaardelijk bepalingen t.a.v. de landschappelijke inrichting en sloop zijn verplaatst naar de Algemene bepalingen.
2. In één artikel is een ontbrekende verwijzing naar een bijlage opgenomen.
3. Bijlagen 1 en 4 zijn vervangen.

Redactioneel
4. Enkele redactionele aanpassingen.

Doorlooptijd controle
5. De termijn voor de sloopverplichting is gelijk getrokken met die van de landschappelijke inpassing van 24 naar 12 maanden, waardoor het dossier eerder gesloten kan worden.

Financiële aspecten/ risico's
De gemeentelijke kosten voor deze planprocedure worden op de initiatiefnemers verhaald middels een legesfactuur. Tevens is een planschadeovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemer. Dit betekent dat het risico op planschade wordt neergelegd bij de initiatiefnemer.

Juridische aspecten/ wet- en regelgeving
De procedure voor het herzien van bestemmingsplannen is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De in deze wet voorgeschreven bestemmingsplanprocedure is doorlopen. Op grond van dezelfde wet is uw raad bevoegd het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Aspecten van duurzaamheid
De schoppe zal met de oude en/of gebruikte materialen herbouwd worden.

Communicatie/ betrokkenenparagraaf
Het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en een ieder heeft hier kennis van kunnen nemen.

Vervolgprocedure/ evaluatie
Wanneer uw raad instemt met dit voorstel en het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt, dan zal dit vastgestelde plan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Binnen die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat er beroep wordt ingesteld is echter niet aannemelijk, omdat er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerp en het ontwerp ondergeschikt gewijzigd ter vaststelling wordt voorgelegd aan uw raad.

Winterswijk, 22 augustus 2023

Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

de secretaris,	de burgemeester,
S.M.H. Weir	B.J.J. Bengevoord