

Motie (RvO 27)

Motie **Voorkom een bouwdep in Haarlemmermeer** bij Programmabegroting 2024-2027 (8267212)

De Raad van de gemeente Haarlemmermeer in vergadering bijeen op 9 november 2023,

Constaterend dat:

- *Dat er in Nederland een wooncrisis woedt en er ook in Haarlemmermeer een enorm tekort is aan betaalbare woningen;*
- *Dat de bouwambities bedreigd worden door een bouwdep door de marktomstandigheden in de bouwsector (rentekosten, arbeidskosten, kosten van materiaal etc.) en dat onvoldoende helder is of huidige middelen vanuit het Rijk en de gemeente dit voldoende kunnen voorkomen;*

Overwegend dat:

- *Dat andere gemeenten, bijvoorbeeld Rotterdam¹ en Haarlem², een ruim bouwfonds hebben ingericht om de bouwdep te voorkomen en zekerheid te bieden;*
- *Dat binnen de begroting geen middelen zijn gereserveerd om een bouwdep te voorkomen;*
- *Dat de Rijksmiddelen voor de impulsen vermoedelijk onvoldoende toereikend zijn om een bouwdep voortkomend uit de marktomstandigheden om te vangen;*
- *De algemene reserve dient voor het opvangen van risico's, zoals een bouwdep;*

Verzoekt het college:

- *Om aan de hand van diverse scenario's inzichtelijk te maken welke investeringen komende jaren (mogelijk) nodig zijn om de gestelde ambities omtrent de bouw van betaalbare woningen te realiseren;*
- *Middels de scenario's tot een voorstel voor eventueel aanvullende incidentele financiële impulsen te komen en te dekken uit de algemene reserve;*
- *Daarbij een transparant afwegingskader op te stellen voor het verstrekken van aanvullende financiële bijdragen vanuit de gemeente op projectniveau, met als uitgangspunt de betaalbaarheid van woningen en dat in deze projecten wordt vastgehouden aan de spelregels zoals vastgelegd in het gemeentelijk woonbeleid (o.a. percentage sociaal en middenhuur, etc.) en ambities omtrent groen en duurzaamheid;*

En gaat over tot de orde van de dag.

Roy Staal – Raadslid GroenLinks Haarlemmermeer
Kim Denie – PvdA Haarlemmermeer

¹ [Rotterdam investeert 50 miljoen om bouwdep te voorkomen - Stadszaken.nl](https://www.stadszaken.nl/nieuws/rotterdam-investeert-50-miljoen-om-bouwdep-te-voorkomen)

² [1_+Aanjagen+van+de+Haarlemse+woningbouwproductie \(notubiz.nl\)](https://www.notubiz.nl/1-aanjagen-van-de-haarlemse-woningbouwproductie)