Onderwerp	**Bestemmingsplan Rijksweg 62, Duiven**		
Ondertitel	Kan de raad instemmen met wijziging van het bestemmingsplan zodat er op deze locatie een woon-zorglocatie met 12 appartementen kan worden gerealiseerd?		
Portefeuillehouder	Goossen	Zaaknummer	Z/21/079113
Behandelend ambtenaar	Ole van Beers - o.vanbeers@1stroom.nl Monique Giezen - m.giezen@1stroom.nl		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. Het Bestemmingsplan Rijksweg 62, duiven ongewijzigd vast te stellen. 2. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 1 en 2 Wet ruimtelijke ordening.		
Historie	Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit Omgevingsvergunning hebben van 17 februari tot en met 30 maart 2022 ter inzage gelegen. Tijdens deze voorbereidingsprocedure zijn geen zienswijzen binnengekomen. Dit betekent dat het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden.		
Termijn	De gemeenteraad dient binnen 12 weken na afloop van de inzagetermijn van het ontwerpplan een besluit te nemen over de vaststelling van het plan.		

Hamerstuk tijdens de raadsvergadering	7 juni 2022
Behandeladvies	We adviseren dit voorstel als rechtstreeks hamerstuk voor de raadsvergadering van 7 juni 2022. Financieel is de uitvoering en de ontwikkeling volledig voor rekening en risico van de initiatiefnemer. De gemeenteraad hoeft daarom ook geen exploitatieplan vast te stellen. Ook zijn er geen zienswijzen binnengekomen op het bestemmingsplan waardoor het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld.