Vragen D66 aangaande Omgevingsprogramma Ewijk:

Allereerst wil D66 Beuningen vermelden dat wij de noodzaak van woningbouw inzien. De woningnood is hoog en daarom moeten we zo snel als mogelijk aan de slag. Maar de ruimte binnen onze gemeente is schaars en daar moet zorgvuldig mee omgegaan worden. Wij zijn dan ook blij te zien dat het college tot op heden een zorgvuldig proces heeft doorlopen en zijn blij met de betrokkenheid die de inwoners van Ewijk laten zien. Toch hebben wij nog een aantal vragen:

Woningbouw

- Waarom is gekozen voor appartementgebouwen aan de rand van Ewijk? Vormt dit geen groot contrast met de akkerlanden ten zuiden van Ewijk? Is dit niet in strijd met het 10-punten plan (alleen appartementcomplexen dicht bij de dorpsharten)?
- De woningbouw tussen burgemeester sprengerlaan en A50 en westelijk deel van Ewijk-Zuid lijken in gebied te liggen met geluidshinder en slechtere luchtkwaliteit. Wat betekent dat voor deze woningen?
- In april heeft de heer Christiaans ingesproken inzake het woningbouw project Alte Ligna. Het betreft een verzoek van circa 35 woningen op een locatie in Ewijk Noord naast het politiebureau. De commissieleden waren enthousiast en ook de wethouder was positief. Alte Ligna is een inbreidingslocatie. De wethouder heeft eerder aangegeven dat inbreiding boven uitbreiding gaat. Het is daarom enerzijds verassend maar tevens ook teleurstellend om te zien dat de locatie van dit project nog altijd niet is meegenomen in het structuurmodel Ewijk dat nu voor ons ligt. Waarom is het project Alte Ligna niet opgenomen in het structuurmodel Ewijk? Om de voorliggende plannen te kunnen realiseren is veel draagvlak nodig. Initiatieven vanuit de samenleving kunnen helpen het benodigde draagvlak te krijgen. Is het college bereid dit alsnog op te nemen in dit structuurmodel?

Bedrijven

- Voor zowel woningbouw in Ewijk-West als Ewijk-Zuid wordt aangegeven dat bedrijven verplaatst moeten worden. Dit betreft veelal agrarische bedrijven volgens ons. In hoeverre is er al met deze ondernemers gesproken? Acht het college het haalbaar dat al deze ondernemers een plek krijgen binnen onze gemeentegrenzen die voldoet aan alle milieu en gezondheidsvoorwaarden? Wij denken hierbij aan de komst van de windmolens en reeds aanwezige hoogspanningsmasten
- De veiligheidszone van InterChem komt straks strak tegen Ewijk-Zuid aan te liggen. Waarom heeft InterChem deze veiligheidszone? Wat betekent dat voor deze onderneming? Kan zij bijvoorbeeld in de toekomst nog uitbreiden?

Verkeer

- Waarom is voor Ewijk-Zuid gekozen voor een ontsluiting richting schoenaker en niet bijvoorbeeld voor een ontsluiting direct op de A73 of een ontsluiting westwaarts?
- Wat wordt er precies bedoeld met groen-blauwe straten? Staan er woningen aan deze straten? Dienen de inwoners alleen te parkeren op eigen grond? Zijn er soortgelijke straten in onze gemeente zodat wij hier onszelf een beeld over kunnen vormen?
- Waarom wordt er gekozen voor een secundaire ontsluiting van de burgemeester sprengerlaan richting koningstraat? Is dat om het verkeer te motiveren richting Van Heemstraweg te gaan? Wat betekent deze toename voor de het gebruik van de Van Heemstraweg?

Overig

- Wat betekenen de huidige woningbouwplannen voor de faciliteiten van het dorp Ewijk. Wij denken hierbij aan de basisschool en sportpark De Blatenplak (vv Ewijk)
- Wat is de reactie van het college op de brief van inwoners van 5 september 2022 met als titel: “reactie op uitkomsten omgevingsdialoog en opvolging punten van kritiek van bewoners op woningbouwprogramma Panorama 2040”?
- In hoeverre wil het college, bij de realisatie van dit woningbouwprogramma, invulling geven aan het nieuwe wetsvoorstel van minister De Jonge om meer voorrang te verlenen aan eigen inwoners bij huur of koop van woningen?