



GEMEENTE DOESBURG

Gemeenteraad

Dossiernummer	1835
Extern Zaak ID	Z/21/014799
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	25 april 2023
Agendapunt	6.1
Omschrijving	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein Verhuellweg
Organisatieonderdeel	Strategie, Beleid en Projecten
Eigenaar	Schuiling, H.
Portefeuillehouder	B. (Birgit) van Veldhuizen-van Oort

Bijlagen
Adviesnota raad - Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan bedrijventerrein Verhuellweg
Wijzigingsnota Bedrijventerrein Verhuellweg
Bestemmingsplan Bedrijventerrein Verhuellweg - verbeelding
Bedrijventerrein Verhuellweg - regels
Bedrijventerrein Verhuellweg - toelichting
Bedrijventerrein Verhuellweg - bijlage bij regels
Bedrijventerrein Verhuellweg - bijlagen bij toelichting (niet gewijzigd)

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad	25 april 2023

Toelichting

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Verhuellweg' is beroep aangetekend bij de Raad van State. De bezwaarmakers vinden dat enkele zaken onvoldoende zijn gebord zijn in het vastgestelde bestemmingsplan. Zo vinden zij onder andere dat sommige onderzoeken onvoldoende aansluiting vinden bij de planregels.

Om aan de bezwaren die in de beroepen naar voren zijn gekomen tegemoet te komen, zijn enkele planregels aangepast en enkele voorwaarden aan de planregels toegevoegd. In het aangepaste bestemmingsplan worden - kort gezegd - de toegestane bedrijfsactiviteiten beperkt tot die van de bestaande bedrijven. Het maakt geen andersoortige (ongewenste) ontwikkelingen meer mogelijk. Verder zijn in de planregels voorwaarden gesteld voor nieuwe ontwikkelingen. Hierdoor sluiten de uitgevoerde onderzoeken aan bij wat er in het plan mogelijk gemaakt wordt en vice versa. Tot slot zijn in de planregels alsnog de parkeernormering en de normering rond laden en lossen opgenomen, die abusievelijk was vergeten.

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Verhuellweg (vastgesteld op 27 januari 2022) op een aantal onderdelen (betrekking hebbend op de planregels) gewijzigd vast te stellen.

Aanwezigen

G.A. Albers, B.T. Bauhuis, A.P.E. van der Beek, W.G. Eenstroom, R.A.H. Gossink, M.E.C.S. de Groot, N.L.E. Hammink, S.R.C. Hillenaar, R. Kiburg, E. Meester, L.W.C.M. van der Meijs, H. Melissen, W.T. Robbertsen, D.J.C.A.M. van Sommeren, R.A. Tekin, B van Veldhuizen-van Oort, H.W. Vels, D. Voorhof, N.R.M. Vree en H.R. Westra