Voorstel aan de raad

Nummer: 11

Portefeuille:	Wmo, duurzaamheid, sport en bewegen, vitaliteit en gezondheid, ruimtelijk stedelijke ontwikkeling en omgevingswet en p&o
Programma:	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld:	8.1 Ruimtelijke ordening

Onderwerp:
Checklist vroegtijdige betrokkenheid raad ontwerpbestemmingsplan DC JYSK

Voorgesteld besluit

De checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad (VBR) voor het bestemmingsplan DC JYSK vast te stellen.

Urgentie Raad

Niet van toepassing.

Samenvatting

JYSK is voornemens om 25 hectare grond van de gemeente te kopen bij Flevokust Haven om daar een grootschalig distributiecentrum te bouwen. In de omgevingsvisie Lelystad 2040 is de doorontwikkeling van Flevokust Haven als circulair logistiek bedrijventerrein met een multimodale overslaghaven al voorzien. Er is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld voor de betreffende grond en deze zal in procedure worden gebracht. Het doel van de herziening van het bestemmingsplan is om een actueel toetsingskader te bieden voor de ontwikkeling van een nieuw distributiecentrum van JYSK op dit nieuwe bedrijventerrein. Uw raad wordt vroegtijdig geïnformeerd over dit nieuwe bestemmingsplan.

Voorgaande besluitvorming

De omgevingsvisie Lelystad 2040 van de gemeente waarin de doorontwikkeling van Flevokust Haven al is voorzien en de plannen van JYSK passen hier goed in.

Inleiding

JYSK is een internationale retailer die zich richt op de woonbehoefte van consumenten. JYSK is een privaat bedrijf, eigendom van de Larsen familie en heeft haar hoofdzetel in Denemarken. JYSK heeft meer dan 100 winkels in Nederland en circa 3.000 winkels wereldwijd in ruim 50 landen. JYSK en gemeente Lelystad hebben op 4 juni 2021 overeenstemming bereikt over de aankoop van een perceel van ca 25 hectare op de locatie Flevokust Haven ten noorden van Lelystad. JYSK wenst hier een grootschalig distributiecentrum te ontwikkelen dat gaat voorzien in de bevoorrading van haar winkels in Nederland, België, Noord-Frankrijk alsook delen van de UK en Ierland.

Doel

Uw raad vroegtijdig betrekken bij het ontwerpbestemmingsplan voor een nieuw distributiecentrum van JYSK op Flevokust Haven.

Argumenten

De checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad (VBR) voor het bestemmingsplan DC JYSK en bijbehorend beeldregieplan vast te stellen.

want het is de bedoeling om bij opstelling van een bestemmingsplan de raad vroegtijdig te betrekken.
Bij het vroegtijdig betrekken van de raad wordt een algemene checklist opgesteld (checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad) met daarin alle mogelijke stappen om tijdens het proces invloed uit te oefenen dan wel kennis te nemen van de inhoud van het plan. In de omgevingsvisie Lelystad 2040, die door uw raad op 22 juni 2021 is vastgesteld, is de doorontwikkeling van Flevokust Haven als logistiek bedrijventerrein met multimodale overslaghaven al voorzien. De plannen van JYSK passen hier perfect in. Aangezien JYSK spoedig wil starten met de bouw uw raad al is geïnformeerd door de initiatiefnemer in een beeldvormde sessie op 5 oktober 2021 is het voorstel om het ontwerpbestemmingsplan vroegtijdig alleen ter kennisname toe te sturen.

Kanttekeningen

Geen.

Financiën

JYSK heeft met de gemeente Lelystad een overeenkomst gesloten voor de koop van ca. 25ha. grond. Belangrijk is dat JYSK de ontwikkelaar, eigenaar en gebruiker wordt van de logistieke faciliteit. Voor de ontwikkeling van de plannen heeft JYSK de financiële middelen beschikbaar die de benodigde kosten kunnen dekken. Afgesproken is dat JYSK het maken van het bestemmingsplan en alle onderzoekskosten voor haar rekening neemt. Voor het overige zijn de gemeentelijke kosten zoals eventuele planschade en de procedurekosten verwerkt in de verkoopprijs van de grond.

Vervolg

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan door een ieder een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan ingediend worden. Verder zal er tijdens de periode van ter inzage voor omwonenden een informatiebijeenkomst worden georganiseerd. Na afloop van de inzagetermijn zal het bestemmingsplan met een voorstel tot afhandeling van (eventuele) zienswijzen in de vorm van een Nota zienswijzen aan uw raad worden aangeboden ter vaststelling. Na vaststelling is het voor belanghebbenden mogelijk om in beroep te gaan bij de Raad van State.

Bijlagen

Bijlage 1 Ontwerpbestemmingsplan DC JYSK
Bijlage 2 Checklist Vroegtijdige Betrokkenheid Raad

Lelystad, 7 december 2021

Het college van de gemeente Lelystad,

de loco secretaris, de loco burgemeester,





A. Elzalalai