Geachte Burgemeester en Wethouders, leden van de raad,

De bouw van de nieuwe woningen op het Acmesa terrein is aanstaande waarmee de Oranjebuurt nog groter en mooier zal worden.
Ook zijn wij als direct omwonenden van het bouwterrein blij met de uitkomsten van het bodemonderzoek en de intentie van de aannemer om niet te gaan heien gaat maar boren c.q. schroeven van de fundering.
Vanwege bepaalde termijnstellingen die zijn opgenomen in de contracten tussen de verschillende partijen is reeds begonnen met de start van het bouwrijp maken van het terrein.
Er zijn nog een tweetal punten waar wij nog niet tevreden over zijn, de nulmetingen voor de omliggende woningen en de aanrijroute voor het bouwverkeer. Wij leggen uit:

Wij zijn van mening dat met het bouwrijp maken van het terrein onlosmakelijk verbonden is met de start van de bouw, het een kan niet zonder het ander. De toezegging is gedaan dat er door een onafhankelijk bureau in opdracht van de BEMOG nulmetingen gedaan zullen worden, echter is hier nog geen termijn aan verbonden. Ook het bouwrijp maken van het terrein levert zwaar verkeer op door de buurt. Ons bekruipt nu het gevoel dat er net als ten tijde van het project Assenlyn geen of te laat gehoor wordt gegeven aan de zorgen uit de buurt en dat er achteraf niet naar tevredenheid wordt gehandeld, zoals is het verleden ook is gebeurd. We willen voorkomen dat de metingen te laat worden georganiseerd. Wij eisen daarom dat de gemeente regie neemt en BEMOG aanspoort tot het laten doen van nulmetingen voordat de eerste vrachtwagen door de buurt komt.

In de informerende brief die op vrijdag 4 november door de BEMOG rond is gegaan in de buurt wordt gesteld dat de eerste weken van het proces het verkeer het terrein zal bereiken door de Prins Hendrikstraat. Over de restende bouwperiode daarna wordt niet gerept. Naar ons idee zal deze bouwperiode zeker twee jaar duren kijkend naar de bouw in de omgeving zoals het Veemarktterrein. In de reactie op onze zienswijzen ten tijde van het bestemmingsplan wordt door de gemeente geschreven dat deze route het meest veilig is, tevens zou er met de buurt overlegt worden. Onze alternatieve voorgestelde (tijdelijke) route is niet in overweging genomen.

Hierdoor wordt niet ingegaan op de door de buurt verwachte overlast. Naast overlast, onveiligheid en mogelijke trilling schade zien wij ook gevolgen voor de veiligheid rondom kinderdagverblijf de Bereboot.
Wij eisen dat er nogmaals gekeken wordt naar de aanrijroute en de mogelijkheden tot een andere ontsluiting van het bouwterrein. En er niet alleen uitleg gegeven wordt over de nu gekozen oplossing.

Graag gaan wij nog verder in gesprek met de gemeente en BEMOG over deze twee punten.

Namens het bestuur van Oranjebuurt e.o.

[redacted]