



- 🌿 Omgevingsvergunning
- 🌿 Bestemmingsplanadvies
- 🌿 Bodemonderzoek
- 🌿 Geluidadvies
- 🌿 Luchtonderzoek

adres:
Hobostraat 1E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

IBAN NL90ABNA0408488735
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2015

datum:
17-3-2025

Kenmerk:
23.401-WRO.03

pagina: **i**

HAALBAARHEIDSTOETS

(Milieu-onderbouwing)

Project:
Kampstraat 3, Heesch -2025

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

Hobostraat 1E • 5402 CB Uden • T. 0413 26 90 91 • F. 0413 25 25 13 • E. info@amitec.nl • I. www.amitec.nl





datum:
17-3-2025
Kenmerk:
23.401-WRO.03
pagina: **1**

ONDERZOEK voor

Locatie : Kampstraat 3
: 5384 PV Heesch

Auteur : ing. J.M.A. Clemens

Inhoudsopgave

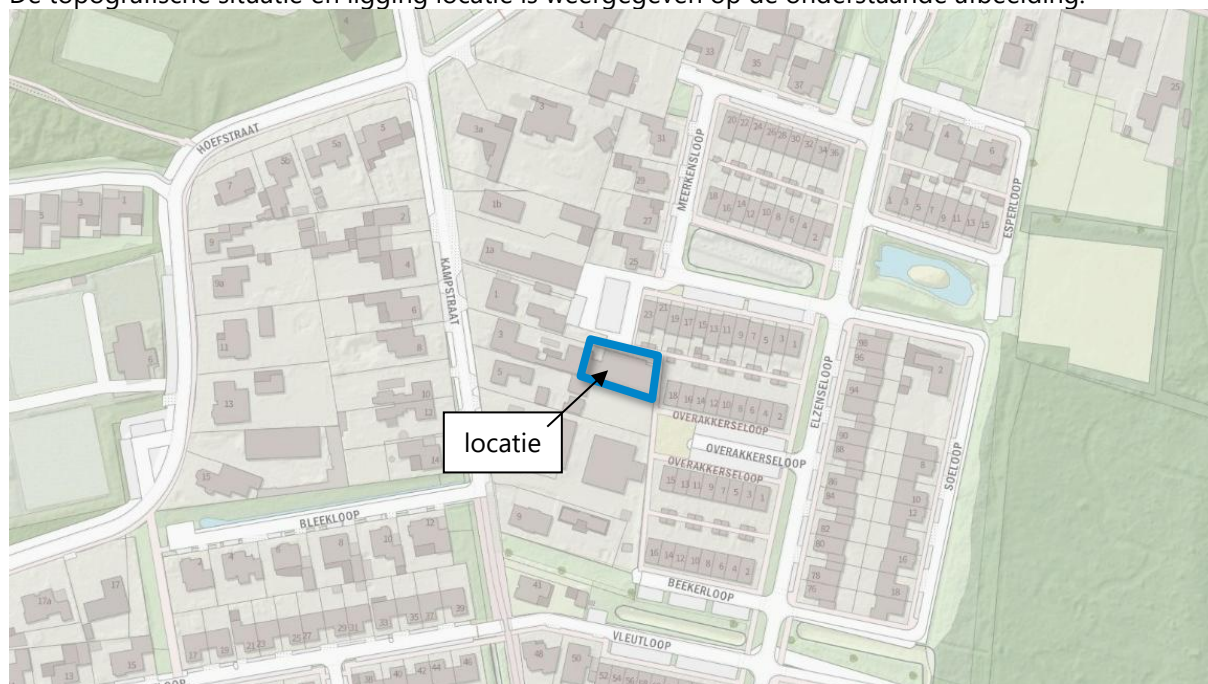
1	INLEIDING.....	3
1.1	ALGEMEEN.....	3
1.2	AANLEIDING.....	3
1.3	OMGEVING.....	3
1.4	PARKEREN/ ONTSLUITING.....	4
2	MILIEU-ASPECTEN	5
2.1	BODEM	5
2.2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	6
2.3	WET GELUIDHINDER.....	6
2.4	WET LUCHTKWALITEIT.....	7
2.5	WET NATUURBESCHERMING	8
2.6	ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	9
2.6.1	Archeologie	9
2.6.2	Cultuurhistorie.....	10
2.7	WATERTOETS.....	11
2.8	EXTERNE VEILIGHEID.....	12
2.9	GEURHINDER VEEHOUDERIJEN.....	16
2.10	VOLKSGEZONDHEID.....	17
2.11	OVERIGE ASPECTEN.....	18
2.12	MER-BEOORDELING	19
3	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	20
1.	Principebesluit met onderbouwing	
2.	Stikstofnotitie	
3.	GGD omgevingsadvies	

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Voorliggend rapport betreft het toetsen van de milieuaspecten voor het splitsen van een perceel en oprichten van een woning op het perceel Kampstraat 3 te Heesch. De gemeente Bernheze is in principe bereid aan dit project medewerking te verlenen, mits het niet op milieurelevante bezwaren stuit.

De topografische situatie en ligging locatie is weergegeven op de onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1: topografische ligging met aanduiding projectlocatie

(bron: IKME)

1.2 Aanleiding

De ontwikkeling van de locatie bestaat uit het splitsen van een perceel en oprichten van een woning (verder: project), waarvoor een ruimtelijke procedure doorlopen dient te worden.

De nieuwe woning is ruimtelijk gezien – onder voorwaarde – voorstelbaar, indien met een onderbouwing de noodzaak en haalbaarheid voldoende wordt aangetoond. De brief met de instemming en voorwaarden van de gemeente is in bijlage 1 opgenomen van deze rapportage.

1.3 Omgeving

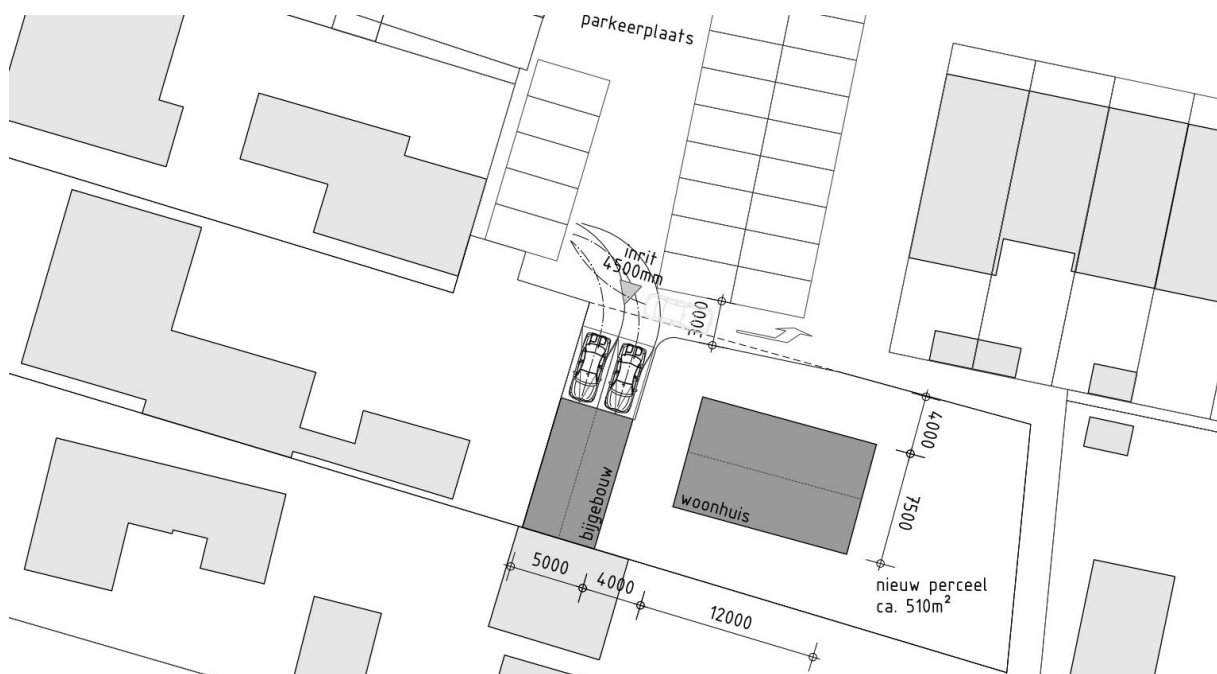
In de directe omgeving zijn voornamelijk woningen aanwezig. De Kampstraat ligt ten westen van de locatie en de locatie ontsluit aan de Meerkensloop.

1.4 Parkeren/ontsluiting

Parkeren op eigen terrein wordt door de gemeente voorstelbaar geacht. In de onderstaande afbeelding is de aangeleverde parkeersituatie beoordeeld en biedt de weergeven (beoogde) situatie voldoende ruimte om te kunnen parkeren/uitdraaien.

De 'Parkeernormennota gemeente Bernheze' schrijft voor dat bij een meerpersoonswoning (>60m²), binnen de bebouwde kom, ten minste 2 parkeerplaatsen per woning nodig zijn. Dit aantal kan zonder problemen op het eigen perceel worden gerealiseerd.

Door een deel van het perceel, t.p.v. de inrit, in te richten als weg, kan na het uitdraaien eenvoudig voor het huis door worden weggereden. In de onderstaande afbeelding is dit met een stippellijn weergegeven.



Afbeelding 2: parkeerplaatsen met uitdraaicirkels

2 MILIEU-ASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de milieuaspecten beschreven, die als haalbaarheidstoetsing fungeren. In de navolgende paragrafen worden de relevante aspecten benoemd en omschreven, waaruit een conclusie zal worden samengesteld.

2.1 Bodem

Algemeen

Het bestemmingsplan dient een motivering over de bodemkwaliteit in relatie tot de beoogde bestemming(en) / gebruiksfunctie(s) te bevatten. De (milieuhygiënische) bodemkwaliteit in het plangebied moet geschikt zijn voor de gewenste bestemming(en). Er gelden daarbij andere eisen voor de gevoelige bestemming wonen dan bijvoorbeeld voor de minder gevoelige bestemmingen openbaar groen of infrastructuur zoals wegen.

Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Is er toch sprake van risico's als gevolg van bodemverontreiniging, dan zullen er maatregelen nodig zijn om die risico's weg te nemen. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het saneren van de verontreiniging zodat de bodemkwaliteit geschikt gemaakt wordt of door te schuiven met de gebruiksfuncties zodat de verontreiniging geen belemmering meer vormt. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet zoals bij graafwerkzaamheden tijdens de realisatie / de inrichting van het plangebied. Dit is het zogenaamde stand still-beginsel.

In geval maatregelen aan de orde zijn, dan speelt het kostenaspect een belangrijke rol. In het kader van het bestemmingsplan moet namelijk ook de economische uitvoerbaarheid aangetoond worden. In sommige gevallen wegen de kosten voor sanering niet op tegen de opbrengsten. Mede daarom is het belangrijk om vroeg in het planproces eventuele kosten samenhangend met het aspect bodem in beeld te brengen.

Bodemtoets

Voor de locatie is een bodemonderzoek¹ uitgevoerd. Hieruit blijkt dat in de bovengrond (0,30-0,50 m-mv) lokaal achtergrondwaarde-overschrijdingen voor koper, pcb's en PAK aanwezig zijn. In de geanalyseerde ondergrond zijn geen overschrijdingen van de geanalyseerde parameters aangetroffen. In het grondwater is een streefwaarde-overschrijding voor de parameter barium aangetroffen, wat vaker in Noord-Brabant voorkomt in verhoogde concentraties.

Deze waarden geven geen aanleiding tot een nader onderzoek of een belemmering

Door verwerking van de asbesthoudende golfplaten, is de drupzone lokaal verontreinigd met asbest in grond. Op basis van het bodemonderzoek is de verontreiniging van de noordelijke drupzone een belemmering tegen de voorgenomen herinrichting van de locatie voor bestemming Wonen. Deze verontreiniging in de grond dient voorafgaand aan de verwijdering van het asbesthoudend dak conform de juiste certificeringen (BRL 6000 en BRL7000) te worden verwijderd. Hiertoe dient een DSO-melding "saneren" te worden verricht.

Conclusie

De bodemkundige situatie vormt geen planologische belemmering voor het project.

¹ Rapport kenmerk 24.730-NEN.01, d.d. 22-10-2024

2.2 Bedrijven en milieuzonering

Beleidskader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende milieubelastende functies en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevende afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

In de VNG-handreiking worden twee omgevingstypen onderscheiden, namelijk 'rustige woonwijk' / 'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. De indicatieve afstanden uit de bedrijvenlijst zijn de afstanden die moeten worden aangehouden tot de gevels van woningen in een 'rustige woonwijk'. Voor woningen in een 'gemengd gebied' mag deze afstand worden gecorrigeerd en kan de indicatieve afstand met één trede worden verlaagd. Een correctie is alleen mogelijk voor de aspecten geluid, geur en stof. Voor het aspect gevaar is verlaging van de indicatieve afstand niet mogelijk.

Onderzoek

Binnen het vigerende bestemmingsplan 'De Hoef, fase3' (11-12-2014) is de omgeving geraadpleegd op relevante bedrijvigheid. In tabel 1 zijn de richtafstanden opgenomen tot deze bedrijvigheid en is de werkelijke afstand tot aan het bestemmingsvlak van het project weergegeven.

1. Kampstraat 1A (kantoor)

Tabel 1: richtafstanden bij rustige woonwijk (in m)

nr	bestemming	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	grootste afstand	werkelijke afstand
1	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren SBI 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82-A)	0	0	10	0	10	19*

* afstand rand functieaanduiding tot perceelgrens woning.

Uit de bovenstaande tabel blijkt dat wordt voldaan aan richtwaarde.

Conclusie

Praktisch gezien worden omliggende bedrijven niet beperkt in hun bedrijfsvoering, op basis van de richtwaarden in tabel 1.

2.3 Wet geluidhinder

In het kader van de goede ruimtelijke ordening moet bij ontwikkelingen in de omgeving van wegen een zorgvuldige afweging met betrekking tot geluid plaatsvinden.

Wegverkeer

De wegen in de directe omgeving van het project betreffen allen wegen met een maximum rijsnelheid van 30 km/u. Het project omvat de realisatie van een nieuwe geluidgevoelige object.

Voor het project is een geluidonderzoek² uitgevoerd, omdat het onderzoek uit het vigerende bestemmingsplan nog uitging van een andere indeling van het woongebied. Uit dit onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB bij de nieuwbouwwoning ten gevolge van verkeer op de A59 en de Graafsebaan niet overschreden wordt. De maximale geluidbelasting ten gevolge van de A59 bedraagt 47 dB. De maximale geluidbelasting ten gevolge van de Graafsebaan bedraagt 36 dB.

Industrielawaai

Het project ligt niet binnen de invloedssfeer van een omliggend bedrijf.

Vliegverkeer

Het project ligt niet binnen de invloedssfeer van vliegbasis Volkel of Eindhoven.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het project.

2.4 Wet Luchtkwaliteit

Van toepassing is de Wet luchtkwaliteit. Getoetst is of het project zelf, al niet in betekenende mate, bijdraagt aan de luchtkwaliteit, zoals gesteld in het Besluit 'niet in betekende mate' (NIBM).

Sinds 1 augustus 2009 is de Nationaal Samenwerking Luchtkwaliteit (NSL) van kracht. Hierin is opgenomen dat een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging als 3% van de jaargemiddeldegrenswaarde niet wordt overschreden. Voor de luchtkwaliteit maatgevende stoffen "fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂)", komt dit overeen met een bijdrage aan de jaargemiddeldeconcentratie van 1,2 µg/m³. Voor ontwikkelingen die een NIBM-bijdrage leveren aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen vormt de Wet luchtkwaliteit geen belemmering

In de "Regeling niet in betekende mate bijdragen" wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwplan op de luchtkwaliteit onder het begrip 'niet in betekende mate' valt. Door de toevoeging neemt het aantal verkeersbewegingen minimaal toe en is ervoor gekozen om (zie onderstaande tabel) middels de NIBM-tool toch de invloed op de luchtkwaliteit te onderzoeken.

Verkeersaantrekkende werking

Uitgaande van een nieuwe woning, is rekening gehouden met een verkeersaantrekkende werking van 6 bewegingen per woning/kavel. Uit de volgende tabel blijkt dat het initiatief een NIBM-bijdrage heeft.

Tabel 2: NIBM berekening

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	6
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,00
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

² Kenm. 23.901-FB.w-1, d.d. 25-1-2023

In het kader van het NSL is door diverse bronbeheerders zoals gemeenten, provincies en Rijkswaterstaat de Monitoringstool³ ingevoerd. Vanaf 1 januari 2023 is het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) het nieuwe instrument voor de ondersteuning van monitoring van de luchtkwaliteit nu in het kader van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) en later onder de Omgevingswet (Ow).

De achtergrondwaarden ter plaatse van het projectgebied zijn in het kader van een de goede ruimtelijke onderbouwing wel onderzocht worden. In de navolgende tabel zijn de heersende achtergrondconcentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2.5} ter plaatse van het projectgebied opgenomen.

Tabel 2.2: Achtergrondwaarden 2022 (bron: Atlas Leefomgeving/RIVM)

Locatie (ID)	NO ₂ (µg/m ³)	PM ₁₀ (µg/m ³)	PM _{2.5} (µg/m ³)
165954, 416143	14,55	18,26	10,44
Norm	40 µg/m ³	40 µg/m ³	25 µg/m ³

Conclusie

Het project zelf valt onder de NIBM definitie en heeft derhalve geen negatieve invloed op de heersende achtergrondconcentraties luchtverontreinigende stoffen in de directe omgeving van het plangebied. Andersom hebben de heersende achtergrondconcentraties luchtverontreinigende stoffen in Heesch specifiek en gemeente Bernheze als geheel, ook geen negatieve invloed op het plangebied.

2.5 Wet natuurbescherming

gebiedsbescherming

Normaliter moet ook bij ontwikkelingen buiten natuurgebieden het effect worden beoordeeld, de zogenaamde 'externe werking'. Het gaat dan met name om de stikstofdepositie. Conform de Wet natuurbescherming mag de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden niet toenemen. Er geldt dan ook een grenswaarde van 0,00 mol/hectare/jaar.

Voor het project is een quickscan gemaakt voor de aanleg- en gebruiksfase, welke in bijlage 2 is opgenomen. Uit de berekening volgt dat het initiatief een bijdrage van 0,00 mol/hectare/jaar heeft.

soortenbescherming

Door Exlan is een Quickscan soortenbescherming⁴ uitgevoerd op de locatie. Uit de effecten-beschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. Alle sloopwerkzaamheden dienen bij voorkeur verricht te worden buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli).

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten.

³ www.atlasleefomgeving.nl

⁴ Projectnr: E.00006085, d.d. 6-9-2024

Dit leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming en gebiedsbescherming in het kader van de Wet natuurbescherming. Conform de Wet natuurbescherming (art. 1.11) is te allen tijde sprake van zorgplicht.

Conclusie

Het aspect natuur vormt geen planologische belemmering voor het project.

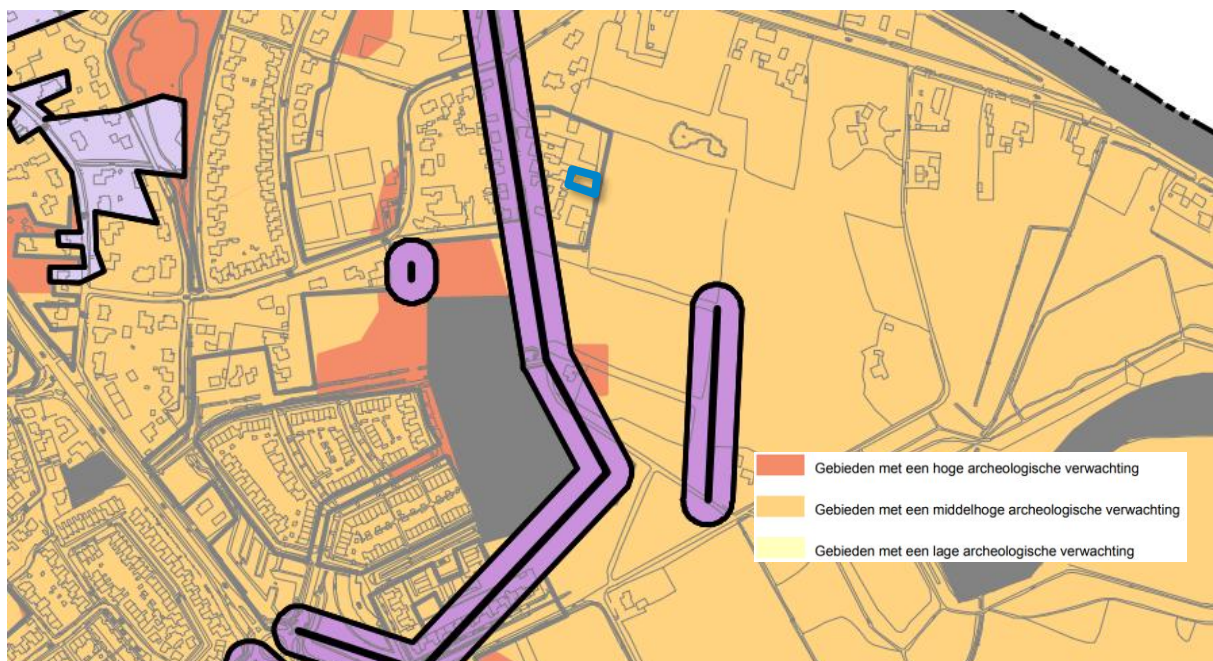
2.6 Archeologie en cultuurhistorie

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de specifieke waarden van het plangebied.

2.6.1 Archeologie

Met de inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz 2007) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro 2008) hebben gemeenten de rol gekregen van bevoegd gezag. Hiermee is de zorg voor archeologische belangen een verantwoordelijkheid van de gemeente geworden. De gemeente Bernheze heeft ervoor gekozen, in het kader van voornoemde wetgeving een eigen archeologiebeleid te formuleren. Dit archeologiebeleid is op 3 februari 2011 door de gemeenteraad vastgesteld en bestaat uit de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Bernheze' en de 'Archeologische Verwachtings- en Beleidsadvieskaart Gemeente Bernheze'.

Volgens de Archeologische Beleidsadvieskaart (zie afbeelding) ligt het plangebied in een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde aanwezig. Voor dit gebied geldt een onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 2.500 m².



Afbeelding 3: fragment beleidskaart (bron: gemeentelijke archeologische beleidskaart)

Ter plaatse van het plangebied worden een nieuwe woning opgericht, waar nu bijgebouwen staan. Derhalve wordt een archeologisch onderzoek ter plaatse niet noodzakelijk geacht. De dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' blijft met onderhavig bestemmingsplan behouden, waarmee eventueel aanwezige waarden ook in de toekomst beschermd blijven.

Mochten er tijdens de werkzaamheden binnen het plangebied toch archeologische waarden worden aangetroffen, dan geldt conform artikel 53 van de Monumentenwet uit 1988 (gewijzigd in 2007 met de Wet op de Archeologische Monumentenzorg) een meldingsplicht bij het bevoegd gezag, de gemeente Bernheze.

2.6.2 Cultuurhistorie

Volgens de Cultuurhistoriekaart van de gemeente Bernheze ligt de locatie niet in een gebied met de cultuurhistorische aanduiding (zie volgende afbeelding).

Het plangebied is gelegen tussen de Kampstraat en Meerkensloop te Heesch. Het gebied ten westen van de Kampstraat is aangemerkt als 'oude akkers (esdek)'. Het project heeft geen invloed op dit gebied.



Afbeelding 4: fragment beleidskaart

(bron: Cultuurhistoriekaart 2014, Bernheze)

Uit het provinciaal Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW)⁵ blijkt dat er op, of direct rondom, de projectlocatie geen provinciaal cultuurhistorisch belang aanwezig is.

Conclusie:

Het project beïnvloedt geen archeologische of cultuurhistorische waarden.

⁵ CHW 2010, herziening 2016

2.7 Watertoets

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van Waterschap Aa en Maas. Door het waterschap is een aantal principes opgesteld, waaraan ruimtelijke ontwikkelingen worden getoetst. Per 26 maart 2021 geldt de Derde partiële herziening van de Keur⁶.

Gemeente Bernheze

Het beleid van de gemeente Bernheze sluit aan op het landelijke en provinciale beleid. De gemeente zelf heeft een Gemeentelijk Rioleringsplan en het Gemeentelijk Waterplan opgesteld. In het Gemeentelijk Rioleringsplan zijn doelstellingen en maatregelen in de waterketen opgenomen, waartoe de gemeente wettelijk verplicht is. In het waterplan worden extra, niet wettelijk verplichte maatregelen opgenomen, die nodig zijn om de gewenste inrichting en functioneren van water te kunnen bereiken. De hoofddoelstelling van het waterplan is *"Het ontwikkelen van een integrale visie in de omgang met water in de breedste zin van het woord"*.

Het integrale aspect betekent dat het gehele systeem van grond- en oppervlaktewater centraal staat, inclusief aan- en afvoer van water. De keten van drinkwater, riolering en afvalwaterzuivering wordt in de visie betrokken daar waar deze het watersysteem beïnvloedt.

Het project omvat verharding van het plangebied en de definitieve invulling van de terrein-inrichting (verharding) bekend. In de volgende tabel is vergelijk gemaakt van de huidige en toekomstige situatie, waarbij de situatietekening uit de principefase is gehanteerd. Uit de tabel blijkt dat de ontwikkeling leidt tot een afname van verhard oppervlakte.

Tabel 3: overzicht

Omschrijving	Bestaand	Toekomstig
Bebouwing	335 m ²	150 m ² (max. incl bijgebouwen)
Verharding (globaal)	20 m ²	100 m ²
Onverhard	155 m ²	260 m ²
<i>Totaal</i>	<i>510 m²</i>	<i>510 m²</i>

Uit het vigerend bestemmingsplan blijkt dat ten behoeve van de uitwerking van het systeem voor regenwaterafvoer en behandeling binnen de wijk De Hoef 2 is uitgegaan van een verloop van de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van circa 8,9 m+ N.A.P. aan de westzijde tot circa 9,5 m+ N.A.P. aan de oostzijde van het gebied. De GHG is overal dieper dan 0,8 m beneden maaiveld gelegen.

Afvalwater

In de openbare weg ten Noorden van de projectlocatie ligt een gescheiden rioolstelsel. Het afvalwater wordt afgevoerd naar het riool van de Meerkensloop. De gemeentelijke riolering voert het water af naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). Bij de omgevingsaanvraag zullen de uitgewerkte rioleringstekeningen en de inrichting van het perceel worden gevoegd.

Hemelwater

Hemelwater wordt niet op het riool geloosd, maar naar een nieuwe voorziening gebracht. In deze ruimtelijke fase kan gesteld worden dat het terrein voldoende mogelijkheden biedt voor verschillende vormen van infiltratievoorziening (combinatie wadi).

⁶ Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater

Buffering en infiltratie kan aan de voorzijde van de woningen, in het groen, een wadi worden aangelegd, welke een overloop heeft richting openbaar gebied. Alternatief kan het westelijke deel, waar groen is voorzien lager aangelegd worden, worden ingericht als waterbuffer.

Onderhavig planvoornemen leidt tot de realisatie van een nieuwe woning. De ontwikkeling leidt hierin tot een toename van 140 m² aan bebouwing en 110 m² aan verharding, tezamen 250 m².

Door de toename van het verharde oppervlak van minder dan 500 m² hoeven niet persé compenserende maatregelen worden getroffen conform de (onderstaande) rekenregel uit de keur. Initiatiefnemer wenst echter wel het regenwater op eigen terrein te bufferen en te infiltreren.

$\text{benodigde compensatie (in m}^3\text{)} = \text{toename verhard oppervlak (in m}^2\text{)} \times \text{gevoeligheidsfactor} \times 0,06 \text{ (in m)}$
--

Voor de berekening van de bergingscapaciteit betekend dit een berging van $(250 \times 1 \times 0,06 =) 15 \text{ m}^3$. Tussen de woning en het bijgebouw is voldoende ruimte om met infiltratietunnels een dergelijks infiltratievoorziening te realiseren.

Conclusie

De waterhuishouding van het project vormt geen belemmering is lokaal in te vullen.

2.8 Externe veiligheid

Wet- en regelgeving

Voor ruimtelijke ontwikkelingen moet getoetst worden aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Externe veiligheid gaat over het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen van personen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere LPG-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen, vaarwegen) en buisleidingen (onder andere aardgas en brandbare vloeistoffen). De wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), de Structuurvisie buisleidingen, het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling basisnet.

Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobronnen en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans dat een persoon die (onafgebroken en onbeschermd) op een bepaalde plaats aanwezig is, overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit. Het GR bestaat uit de cumulatieve kans per jaar dat een groep van een bepaalde omvang overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit.

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Risiconormering

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10-6 contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6 contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

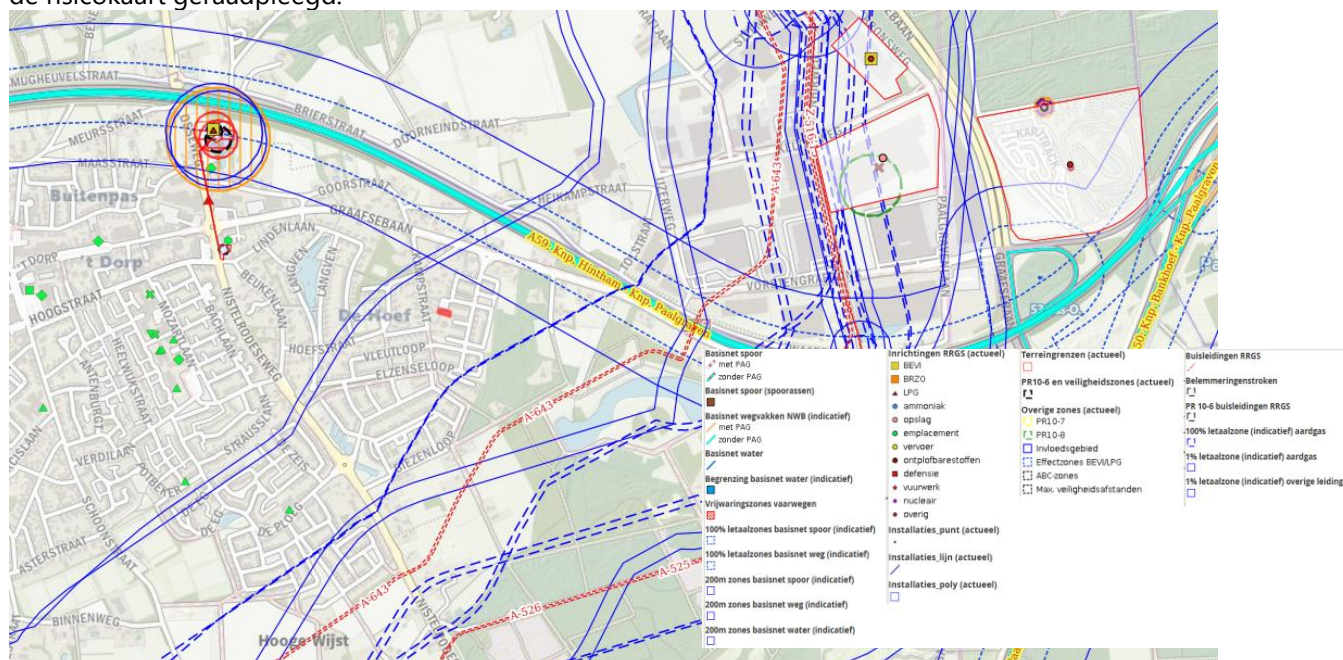
Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Beleidsvisie externe veiligheid

De gemeente Bernheze beschikt over een beleidsvisie externe veiligheid (2008). Hierin wordt invulling gegeven aan de gemeentelijke omgang met externe veiligheid. Onderhavig initiatief past in de kaders die hierin zijn gesteld.

Beschouwing risicobronnen

Om te bepalen of er in de directe omgeving bedrijven zijn gelegen waarop het Bevi vantoepassing is de risicokaart geraadpleegd.



Afbeelding 5: fragment risicokaart

(bron: risicokaart Nederland)

Inrichting

Binnen een straal van 500 meter van het plangebied is geen risico-object gelegen. Geconstateerd wordt dat industrieterrein 'Vorstengrafdonk' op korte afstand van het plangebied is gelegen. Op dit industrieterrein zijn Bevi inrichtingen aanwezig, t.w.; Movianto (Keltenweg 70 Oss) en Plus distributiecentrum BV (Keltenweg 30 Oss).

De afstand tussen het projectgebied en de dichtstbijzijnde bevi inrichting bedraagt ca. 750m. Het invloedsgebied van deze inrichtingen reiken niet tot aan het plangebied. Het toevoegen van één enkele woning zal geen gevolgen voor het eventuele groepsrisico hebben.

Buisleidingen

Ten zuidoosten zijn, op een afstand van ca 400 m, buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen met een risicocontour aanwezig. De twee aardgastransportleidingen van de Gasunie hebben een invloedsfeer. Het gaat om de A-527-KR-017 en de A-643-KR-018 met een diameter van 48-inch. De ontwerpdruk van de A-527 bedraagt 66,2-bar, de A-643 heeft een ontwerpdruk van 79,9 bar. De letaliteitsgrenzen van de 1- en 100% liggen voor de A-527 op respectievelijk 540 en 210 meter. Voor de A-643 bedragen deze afstanden 580 en 220 meter. De PR 10-6 contour ligt bij beide leidingen op de leiding.

Het plangebied ligt binnen de 1% letaliteitsgrens van twee buisleidingen (A-643 en A-527). Hiervoor moet een beperkte verantwoording van het groepsrisico conform artikel 12 Bevb (lid 1, onder a, b, f, en g) afgegeven worden.

Rijksweg A50/A59

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de snelwegen A50/A59. Over de weg A59 worden ook gevaarlijke stoffen uit de stofcategorie GF3 vervoerd. GF3 heeft een invloedsgebied van 355 meter. Het plangebied ligt op circa 340 meter en daarmee binnen het invloedsgebied van deze stof. Het maatgevende scenario voor deze stof is een BLEVE.

Spoortraject

Het plangebied ligt op 3,6 kilometer afstand van het spoortraject 's-Hertogenbosch-Nijmegen (trajectcode: 64B.1). Over dit traject worden onder andere gevaarlijke stoffen vervoerd uit de stofcategorie D4. D4 heeft een invloedsgebied van >4.000 meter. Omdat het plangebied niet binnen 200 meter van de transportroute ligt kan worden volstaan met een beperkte verantwoording voor het scenario toxisch. Een beperkte verantwoording van het groepsrisico gaat in op de zelfredzaamheid van personen en de mogelijkheden tot het bestrijden van de gevolgen van een calamiteit binnen het plangebied.

Verantwoording groepsrisico

Scenario fakkelbrand (buisleiding)

Vanwege de ligging van het plan in het invloedsgebied van de ondergrondse buisleiding dient een beperkte verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. De effecten van een fakkelbrand zijn maatgevend. Het groepsrisico neemt licht toe. Volgens het Bevt valt de toename van het groepsrisico in het criterium "toename lager dan 0,1 OW". Dit betekent dat alleen hoeft worden ingegaan op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

Bestrijdbaarheid

De bestrijdbaarheid wordt op twee aspecten beoordeeld:

1. Is het rampscenario te bestrijden?

Gezien de afstand van het plangebied tot de buisleiding is een fakkelbrand het maatgevende scenario. De bestrijdbaarheid van een fakkelbrand bij de ondergrondse buisleiding is per definitie slecht.

De brandweer is in staat om binnen het voor haar veilige werkgebied (vanaf ca.180 meter van de gasleiding) effectief en efficiënt hulp te verlenen. Binnen deze afstand kan de brandweer pas optreden nadat de gasleiding afgesloten is en de brand gedoofd is. Tot die tijd zijn in het gebied aanwezige personen op zich zelf aangewezen en kunnen secundaire branden niet geblust worden. Indien het plangebied ingericht wordt conform de landelijke richtlijnen bluswater en bereikbaarheid kunnen secundaire branden effectief worden bestreden. De Veiligheidsregio adviseert in dergelijke situaties als volgt:

om potentiële bewoners actief te informeren over het aanwezige risico en handelingsperspectief. Deze informatie kan door potentiële bewoners worden meegewogen in het besluit om zich op deze locatie te vestigen. Op deze manier wordt in optimale vorm invulling gegeven aan het risicobewustzijn van de burger.

Voor de werkzaamheden boven en in de directe omgeving van de gasleiding geldt een vergunningstelsel. Voer desalniettemin een strakke regie tijdens graafwerkzaamheden aan of in de directe omgeving van de gasleiding. Hierdoor wordt het risico op graafschade sterk beperkt.

2. Is de omgeving voldoende ingericht om bestrijding te faciliteren?

Rond het plangebied zijn voldoende aan- en afvoerroutes beschikbaar voor de inzet van hulpdiensten.

Scenario (beperkt) toxisch (transportroute)

Het relevante scenario voor het plangebied i.r.t. het transport van gevaarlijke stoffen is het overdrijven van een toxische wolk. Door bijvoorbeeld een incident tijdens de verlading of door een mechanische impact op de tank ontstaat een gat waardoor in korte tijd een groot deel van de toxische stof vrijkomt en met de wind mee wordt verspreid. De kans op een dergelijk ongeval is bijzonder klein.

De gevolgen voor personen zijn afhankelijk van de concentratie en blootstellingstijd aan de stof.

Mogelijkheden tot bestrijdbaarheid van een calamiteit

Bij het scenario toxische wolk zal de brandweer proberen de toxische wolk neer te slaan. Bij een snelle verspreiding van de toxische wolk zal dit echter beperkt effect hebben. De bestrijdbaarheid wordt om deze reden als matig beoordeeld.

Scenario (beperkt) BLEVE (transportroute)

Vanwege de ligging van de planlocatie in het invloedsgebied van een risicobron waarvan een BLEVE ("boiling liquid expanding vapour explosion" (kokendevloeistof-gasexpansie-explosie)) het maatgevende scenario is, dient een beperkte verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden.

Een BLEVE wordt veroorzaakt doordat een aanwezige brand de druk in de tank doet oplopen. Hierdoor verzwakt en bezwijkt de tank. Propaan komt vrij en ontsteekt. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf. Het plangebied ligt op circa 340 Meter.

Het invloedsgebied strekt zich uit tot 355 meter voor GF3. De ernst van de effecten van een BLEVE nemen bij een afstand van >200 meter sterk af en blijven beperkt tot herstelbare schade en niet levensbedreigende verwondingen. Vanwege deze reden kan volstaan worden met deze standaard verantwoording van het groepsrisico.

Algemeen

Mogelijkheden tot bestrijdbaarheid van een calamiteit

De bestrijdbaarheid van een BLEVE of fakkelbrand is slecht. Propaan wordt vervoerd in niet-geïsoleerde tankwagens. Als gevolg van externe hittestraling kan deze na ca. 12 minuten ontploffen. De brandweer is bij een buisleiding in staat om binnen het voor haar veilige werkgebied (vanaf ca. 180 meter van de gasleiding) effectief en efficiënt hulp te verlenen. Binnen deze afstand kan de brandweer pas optreden nadat de gasleiding afgesloten is en de brand gedoofd is. De brandweer zal om deze reden defensief optreden en zich richten op het ontruimen van de omgeving. De bestrijdbaarheid wordt om deze reden als slecht beoordeeld.

Bij een toxische wolk is schuilen het beste handelingsperspectief. Een gebouw (i.c. woning) is als gevolg van de eisen in het Bouwbesluit goed geïsoleerd en beschikt doorgaans over uitschakelbare mechanische ventilatie. Het schuilen kan hierdoor effectief plaatsvinden.

De mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote aantallen slachtoffers bij een incident te voorkomen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen binnen bebouwing en ontluchten van het plangebied.

Mogelijkheden zelfredzaamheid

Voor de scenario BLEVE/fakkelbrand is vluchten het beste handelingsperspectief. Dit betekent dat aanwezigen op tijd gealarmeerd en geïnstrueerd moeten worden en er voldoende vluchtwegen van de risicobron aflopend aanwezig moeten zijn. Nabij het plangebied kan van de risicobron af gevlucht worden.

Schuilen in de afgesloten bebouwing zal in beginsel de beste manier zijn om de calamiteit met het scenario toxische wolk te overleven. Schuilen voor een toxische wolk is mogelijk binnen de bebouwing op de planlocatie. Om veilig schuilen binnen de bebouwing mogelijk te maken dient de bebouwing aan bepaalde veiligheidseisen te voldoen.

De mogelijkheden ten aanzien van de zelfredzaamheid zijn goed. Er worden geen niet- of verminderd zelfredzame mensen in het plangebied gehuisvest. De aanwezigen zijn normaal gesproken in staat om zelfstandig conform instructies bijvoorbeeld via NL-Alert te reageren. Het aantal mensen in het plangebied is beperkt.

Conclusie

De Veiligheidsregio adviseert om de initiatiefnemers c.q. de toekomstige bewoners actief te informeren over het aanwezige risico en handelingsperspectief.

2.9 Geurhinder veehouderijen

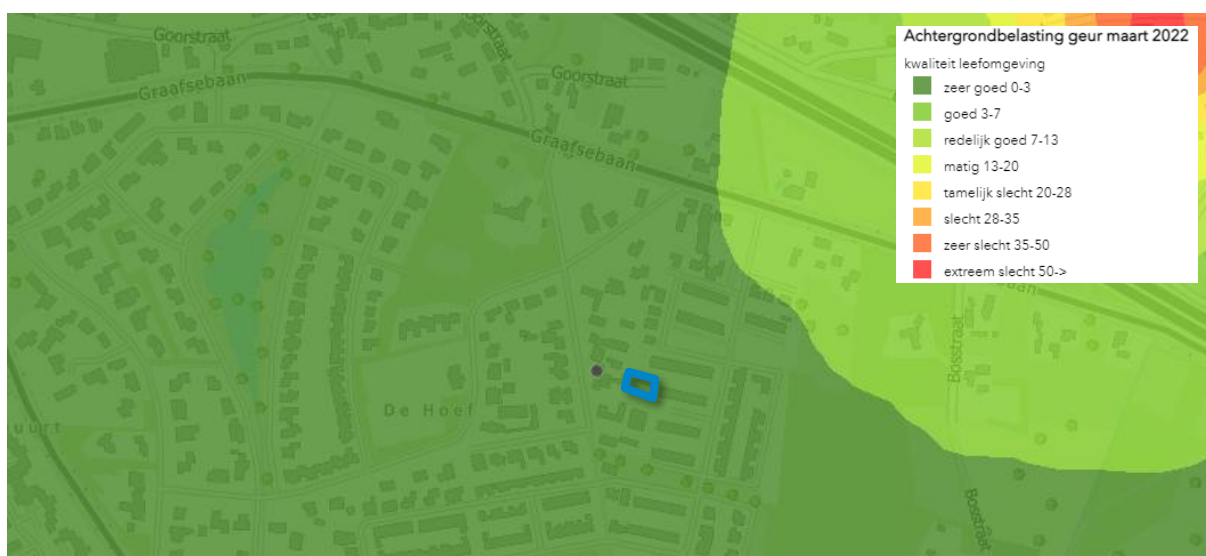
De gemeenteraad heeft de Verordening Fysieke Leefomgeving (hierna: VFL) vastgesteld. Hierin staan de regels die in Bernheze gelden voor bouwen, wonen, natuur, erfgoed, milieu, wegen en water. De VFL is een samenvoeging van een reeks bestaande verordeningen en een aantal regels uit de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV). Hiermee zijn alle regels voor ruimtelijke ontwikkeling in één verordening terug te vinden. De regels zijn niet gewijzigd, wel beter op elkaar afgestemd en vereenvoudigd.

Er geldt een geurnorm van 3 oue/m³ voor bestaande woongebieden. De gemeenteraad heeft een geurnorm van 8 oue/m³ vastgesteld voor bestaande bedrijventerreinen in de bebouwde kom, extensiveringsgebieden rondom kernen, extensiveringsgebieden natuur en woonwerkontwikkelingsgebieden. Voor overige gebieden geldt een geurnorm van 10 oue/m³ lucht. In artikel 4 is een vaste afstand opgenomen die in acht moet worden genomen van 50 meter binnen de bebouwde kom respectievelijk 25 meter buiten de bebouwde kom. Ter plaatse van het plangebied geldt derhalve een geurnorm van 3 oue/m³ en een vaste afstand van 50 meter.

Achtergrondbelasting

De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting bepaalt het leefklimaat op een locatie. Bij de ontwikkeling van nieuwe woningen mag de achtergrondbelasting niet slecht zijn.

Volgens de atlas van de ODZOB is de kwaliteit van de leefomgeving ter plaatse van het project 'goed'. In de volgende afbeelding is een fragment uit de atlas weergegeven.



Afbeelding 6: fragment Achtergrondbelasting geur

(bron: atlas.odzob.nl)

Uit het voorgaande blijkt dat veehouderijen niet worden gehinderd in hun bedrijfsvoering vanwege het feit dat andere geurgevoelige objecten, die dichtbij zijn gelegen, maatgevend zijn.

Conclusie

Het project vormt geen belemmering voor agrarische veehouderijen.

2.10 Volksgezondheid

De verschillende GGD's hebben een portaal ontwikkeld om de bewoners van Brabant door gezondheidsbescherming en -bevordering vroeg in de ruimtelijke ontwikkeling (vergunningverlening) een plek te geven.

Het projectgebied valt binnen het thema 'wonen, waarbij het binnen de invloedssfeer van de snelweg ligt. In bijlage 3 is het standaardadvies omtrent luchtkwaliteit en geluid & trillingen opgenomen.

2.11 Overige aspecten

Spuitzone

Er zijn in Nederland geen wettelijke bepalingen over minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop gewassen in de open lucht worden geteeld, zoals fruitbomen, en nabij gelegen woningen. Als richtwaarde wordt 50 meter aangehouden.

Binnen 50 m zijn geen gronden aanwezig, waar spuitzones voor gewassen van toepassing zijn. Er is dus geen aanleiding om niet uit te gaan van een aanvaardbaar gezondheidsrisico.

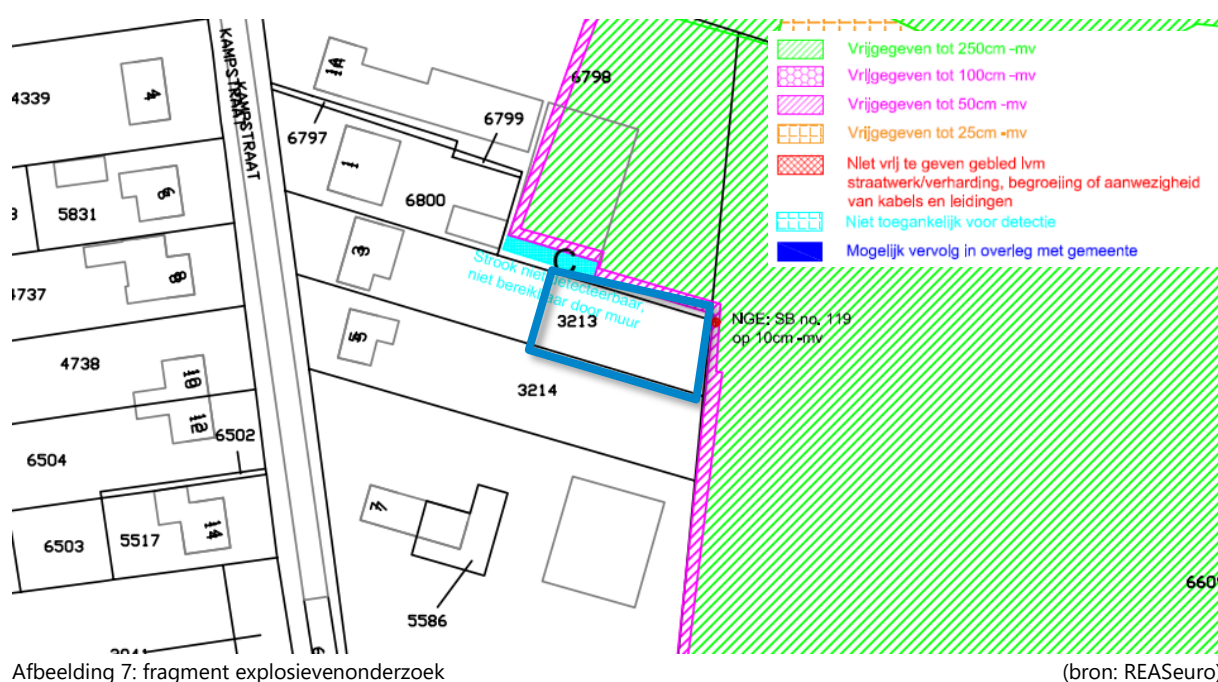
Hoogspanningslijnen

In de omgeving van het plangebied bevinden zich hoogspanningslijnen. Gezien de afstand tot het plangebied (ca. 1,5 km) heeft dit geen invloed op de ontwikkeling en leidt niet tot een belemmering.

Explosieven

Enkele jaren geleden zijn tijdens de bouwwerkzaamheden voor het realiseren woonwijk 'De Hoef 1' meerdere conventionele explosieven aangetroffen. Naar aanleiding van de vondst van deze explosieven heeft de gemeente een probleeminventarisatie en probleemanalyse laten uitvoeren. Uit de resultaten van de analyse volgt dat er binnen meerdere delen van het gebied De Hoef een verhoogd risico aanwezig is op het aantreffen van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog.

In 2010 is besloten om ook 'De Hoef 2, fase 3' te onderzoeken op de aanwezigheid van explosieven. Op basis van het onderzoek⁷ zijn een aantal terreindelen binnen het bestemmingsplan vrijgegeven. Deze zijn weergegeven op de volgende afbeelding



⁷ REASeuro, kenmerk RO-140166 versie: 1.0, d.d. 06-10-2014

Voor de realisatie van de uitweg en de huisaansluiting van het riool zal nader explosievenonderzoek nodig zijn, omdat de stook langs de noordelijke en oostelijke perceelsgrens tot 50cm-mv is vrijgegeven. Het projectgebied is niet onderzocht, maar dit wel wenselijk omdat in 2014 aan de oostelijke perceelsgrens een schokbuis is aangetroffen (en vernietigd).

In het vigerende bestemmingsplan is langs de noordelijke en oostelijk perceelsgrens de gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone - munitie' opgenomen. In dit gebied is het verboden om op of in de gronden een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag werkzaamheden uit te voeren.

Voor de realisatie van de woning (of bijgebouw), maar na de sloop van de bebouwing, dient een aanvullend detectieonderzoek naar NGE plaats te vinden.

Conclusie:

Er is geen sprake van een belemmering voor de ruimtelijke procedure van het perceeldeel.

2.12 Mer-beoordeling

De m.e.r.-beoordelingsplicht is van toepassing zodra:

- 1) De activiteit onder één van de categorieën van activiteiten in kolom 1 valt (ongeacht de omvang van die activiteit) én;
- 2) Sprake is van een aangewezen besluit in kolom 4, veelal een bestemmingsplan of uitgebreide omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 onder a ten derde Wabo.

Het realiseren van slechts 12 woningen wordt in de regel, op basis van jurisprudentie, niet gezien als een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit m.e.r. De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van 1 woning en is er daarom geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject (categorie D11.2) van de bijlage van het Besluit m.e.r.

3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

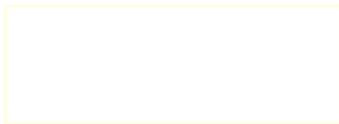
Uit de toetsing van de verschillende milieuaspecten, met betrekking tot het splitsen van een perceel en oprichten van een woning op het perceel Kampstraat 3 te Heesch, blijkt dat milieutechnisch oogpunt geen belemmeringen te verwachten zijn.



datum:
17-3-2025
Kenmerk:
23.401-WRO.03
Bijlage - 1 -

BIJLAGE 1

Principebesluit met onderbouwing



Digitaal verzonden 12 juli 2022

Behandeld door: **Robbert Hol**
Telefoonnummer: **(0412) 458888**
Bijlage(n): **1**
Onderwerp: **Principe-uitspraak**

Uw brief van: **16 februari 2022**
Uw kenmerk:
Registratienummer: **1653357 / 1683754**
Datum: **12 juli 2022**

Geachte heer

Op 16 februari 2022 heeft u een principeverzoek ingediend voor het splitsen van een perceel en oprichten van een woning op het perceel Kampstraat 3 te Heesch. Wij hebben uw verzoek bekeken. In deze brief informeer ik u hierover.

Conclusie

Uw verzoek is in strijd met het bestemmingsplan maar is op basis van onze eerste beoordeling voorstelbaar. Wel stellen wij een aantal randvoorwaarden voor het oprichten van de woning aan de Kampstraat 3 te Heesch.

Bestemmingsplan

In het plangebied is het bestemmingsplan 'De Hoef 2, fase 3' met enkelbestemming: 'wonen', dubbelbestemming: 'waarde – archeologie 3' en bouwaanduidingen 'vrijstaand' van toepassing.

Uw verzoek is in strijd met artikel 10.2.1 lid a, er ontbreekt een bouwvlak voor het oprichten van de woning. Middels een herziening van het bestemmingsplan kan uw verzoek worden gerechtvaardigd.

Stedenbouw beoordeling

De huidige situatie oogt wat rommelig. Het is positief dat hier dan ook verandering in kan komen. Het lijkt er op dat de woning aan kan sluiten op de nieuwe woningen die eraanstaande zijn gelegen. Dat dient wel zorgvuldig te gebeuren om geen belangen van omwonende te schaden.

Bouwen in achtererf kan in dit geval omdat het achterste deel van de kavel ontsloten kan worden aan een stuk openbare weg (ook al is het 'maar' een parkeerplaats). Door een woning te plaatsen aan deze parkeerplaats wordt deze 'dode' hoek meer leefbaar;

- De gewenste woning dient verschoven te worden zodat het niet echt in de achtertuin ligt van de andere woning;
- Achtertuin dient ontsloten te worden op de achtertuinen en brandgang van de andere woningen;
- Houd rekening met uitzicht in tuinen (Meerkensloop 23, 21, 19 en Kampstraat 5);
- Gevel aan de Kampstraat 5 wellicht deels uitvoeren in een dove gevel;
- De uitrit dient rekening te houden met de parkeervlakken (dus op een ontsluitingsweg laten uitkomen);

Gemeentehuis: De Misse 6
Postbus 19, 5384 ZG Heesch
Telefoon (0412) 45 88 88
Bij voorkeur digitaal:
www.bernheze.org
gemeente@bernheze.org

Parkeren/ ontsluiting

Parkeren op eigen terrein lijkt voorstelbaar gelet op de aangeleverde parkeersituatie. Echter dient u nader te onderzoeken of er met de aangeleverde parkeersituatie voldoende ruimte is om te kunnen indraaien/parkeren.

Wet natuurbescherming

Bij o.a. het verwijderen van houtopstanden, sloopwerkzaamheden en verbouwingen (aanpassingen van gevels en daken) is de Wet Natuurbescherming van toepassing. Ongeacht de locatie van het initiatief. U dient aannemelijk te maken dat uw initiatief in dit kader doorgang kan vinden.

Waterhuishouding**Vanuit het aspect waterbeheer zijn onderstaande eisen opgesteld:**

Hydrologisch neutraal bouwen, indien verharding meer is dan 500 m² geldt voor waterberging op eigen perceel 60mm per m² verhard oppervlak;

Regenwater dient volledig verwerkt te worden op het eigen perceel;

Riolering

De kosten van aansluiting van de woning op het vrij-verval riool inclusief bijkomende kosten komen volledig voor rekening van de initiatiefnemer. Aansluiting per woning/perceel. Type aansluiting in overleg met rioolbeheerder;

Geen gebruik van uitlogende materialen;

Klimaatadaptatie

Toepassing van groen (bijvoorbeeld sedum) op platte daken of daken met maximale helling 35% onderzoeken. Het groene dakoppervlak wordt niet gerekend als verhard oppervlak. Hierdoor hoeft voor het aantal m² aan groen dak niet aan de bergingseis van 60mm te worden voldaan;

Voor de parkeervakken kan halfverharding gebruikt worden om extra waterberging op het terrein te waarborgen. Dit zorgt ook voor 50% minder bergingsopgave van dit oppervlak.

Openbare ruimte

De kosten voor het verplaatsen van de aanwezige gemeentelijke inrichtingselementen inclusief bijkomende kosten komen volledig voor rekening van de initiatiefnemer.

De omgevingswet

De omgevingswet zal naar verwachting per 1 januari 2023 van toepassing zijn. Ruimtelijke initiatieven die niet kunnen worden gerealiseerd door middel van een omgevingsvergunning worden op dit moment behandeld onder het regime van de Omgevingswet.

Het omgevingsplan en bijbehorende procedures is een nieuw stelsel voor de gemeente Bernheze. Het is nog onbekend hoe de juridische regels, het beleid en participatie vorm worden gegeven. Een adviesbureau kan u helpen bij het opstellen van een omgevingsplan.

Momenteel zijn wij ons nog aan het voorbereiden op de omgevingswet. Informatie hierover zullen wij publiceren op de gemeentelijke website.

Procedure

Wij verzoeken u het ruimtelijk initiatief verder uit te werken op basis van de voorwaarden en uitgangspunten zoals genoemd in deze brief. U dient vervolgens het verder uitgewerkte plan, samen met deze reactiebrief, te sturen naar prescan@bernheze.org. Een medewerker van het team ruimtelijke ordening zal hierna contact opnemen en de vervolgstappen met u bespreken.

Het ruimtelijk initiatief zal na een eerste beoordeling vervolgens worden geagendeerd voor de Omgevingstafel. In deze procedure zal aan de hand van omgevingstafel sessies het plan verder worden uitgewerkt en gereed worden gemaakt voor de formele aanvraag. Het is mogelijk dat ook vertegenwoordigers van ketenpartners (provincie, waterschap etc.) en belanghebbenden aanschuiven tijdens een of meerdere omgevingstafel sessies. Onze collega's kunnen u hier te zijner tijd meer over vertellen.

Planschade

Met het vaststellen van een nieuw omgevingsplan kan er planschade ontstaan. Bijvoorbeeld omdat door vermindering van uitzicht een onroerende zaak van een derde minder waard wordt. Levert u met het omgevingsplan een analyse aan die ons inzicht geeft in de mogelijke planschade. Een onafhankelijk adviseur, vooraf goedgekeurd door de gemeente, kan deze planschaderisicoanalyse voor u opstellen. Op basis hiervan sluiten wij een planschadeverhaalsovereenkomst met u, waarmee u garant staat voor de eventuele schade.

Openbare ruimte

Neemt u tijdig contact op met de gemeente, team Beheer, als er voor de realisatie van uw verzoek aanpassingen nodig zijn in de openbare ruimte. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan het bouwen of gebruiken van gronden dat invloed heeft op gemeentelijke bomen.

Voor het aanleggen van een nieuwe inrit of het wijzigen van een bestaande inrit dient u omgevingsvergunning aan te vragen via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.nl

Procedure

Nadat u een omgevingsplan heeft aangeleverd toetst de gemeente of dit correct en volledig is. Als dit het geval is wordt de omgevingsplanprocedure gestart. In deze procedure kunnen derden reageren op uw plannen. Wij verzoeken u om deze brief als bijlage bij de vervolprocedure aan te leveren.

Participatie

Participatie is een belangrijk onderdeel in de procedure behorende bij de totstandkoming van een omgevingsplan. Belanghebbenden moeten vroegtijdig worden betrokken en geïnformeerd bij de verschillende stappen die moeten worden genomen vóór het maken van het omgevingsplan.

Alle stappen die zijn doorlopen om belanghebbenden te informeren en betrekken moeten worden uitgewerkt in een participatieverslag. Indien van toepassing dient er ook te worden aangegeven welke acties er worden uitgevoerd naar aanleiding van de reacties gedurende het participatietraject. Het participatieverslag is vormvrij, u bent vrij om zelf te bepalen hoe het participatieverslag wordt ingestoken. Wij verzoeken u om deze brief als bijlage bij de vervolprocedure aan te leveren.

Kosten

Principeverzoek

Aan deze eerste beoordeling zijn kosten verbonden. Deze zijn € 2.394,25 conform de legesverordening Bernheze 2022. Hiervoor ontvangt u binnenkort een rekening.

Verdere procedure

Als u verder gaat met uw plan, dan moet u rekening houden met de volgende kosten:

- kosten voor een ruimtelijke onderbouwing (inclusief haalbaarheidsonderzoeken)
- kosten voor de omgevingsvergunning (afhankelijk van de bouwkosten)
- kosten van de aanpassingen in het openbaar gebied.
- kosten voor de ruimtelijke procedure. Nieuw bestemmingsplan: € 9.500,- (conform legesverordening Bernheze 2022).

Kosten aanpassingen in openbaar gebied

Als de aanpassingskosten in het openbaar gebied beperkt zijn (bijvoorbeeld een eenvoudige rioolaansluiting) brengen we de kosten voor de ruimtelijke procedure en de aanlegkosten door middel van leges bij u in rekening. Bij uitgebreidere werkzaamheden in het openbaar gebied sluiten we een anterieure overeenkomst met u. Deze overeenkomst wordt gelijktijdig met het ruimtelijke besluit vastgesteld door ons college van B&W.

Tot slot

Wij hebben uw verzoek beoordeeld op basis van de huidige regelgeving. Regels kunnen veranderen. Dit betekent dat wij, na uitwerking van uw plan, aanvullende voorwaarden kunnen stellen wanneer nieuwe regelgeving dit noodzakelijk maakt. Daarnaast kunnen wij momenteel niet volledig beoordelen hoe uw initiatief zich verhoudt tot de noodzakelijke haalbaarheid qua beleid van andere instanties (zoals provincie), de maatschappelijke haalbaarheid (eventuele bezwaren van belanghebbenden), de milieuplanologische haalbaarheid (deze dient te worden aangetoond via (milieu)onderzoeken) én de economische uitvoerbaarheid. U bent verantwoordelijk om deze aspecten nader te onderbouwen (planuitwerking). Wij verzorgen vervolgens de afstemming van uw (uitgewerkte) plan met de relevante

instanties en belanghebbenden. Dit kan leiden tot verbeterpunten en bezwaren. Het is mogelijk dat blijkt dat uw plan niet voldoet aan (één van) bovengenoemde aspecten en uw plan daardoor niet meer door kan gaan.

Niet mee eens / vragen?

Deze brief is geen formeel besluit. U kunt dus geen bezwaar maken. Voor een nadere toelichting op deze brief of vragen kunt u contact met mij opnemen. U kunt contact met mij opnemen via telefoonnummer (0412) 458888 of via gemeente@bernheze.org.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R.H.', with a stylized flourish extending to the right.

Robbert Hol
Team Ruimtelijke Ordening

Bijlage 1 Positieve reactie op uw principeverzoek

Uw principeverzoek

In het begeleidend schrijven heeft u een positieve reactie op uw principeverzoek ontvangen. Onderhavige informatiebrief is bedoeld om u te informeren over de voorwaarden welke van toepassing zijn op deze positieve reactie. Graag verzoeken wij u vriendelijk, deze informatiebrief goed door te lezen.

Geldigheidsduur reactie op uw principeverzoek

Aangezien de positieve schriftelijke reactie op uw principeverzoek wordt gebaseerd op de op dat moment geldende regelgeving en/of op dat moment geldend beleid, kan een reactie op uw principeverzoek na verloop van tijd weer wijzigen.

Op grond van het vorenstaande is de geldigheidsduur van een positieve reactie op uw principeverzoek door de gemeente Bernheze vastgesteld op maximaal zes maanden na verzenddatum van de brief.

Aanvraag

U dient uw aanvraag om een omgevingsvergunning dan wel uw verzoek tot herziening/wijziging van een bestemmingsplan binnen zes maanden na verzending van de schriftelijke reactie op uw principeverzoek in te dienen. Binnen deze termijn is vereist dat u een formele en complete aanvraag (of verzoek) bij ons heeft ingediend.

Voor het opstarten van een bestemmingsplanprocedure geldt dat er binnen een half jaar een concept van het bestemmingsplan bij de gemeente moet zijn ingediend.

Bij het indienen van een formele aanvraag (of verzoek) bent u leges verschuldigd. De leges van het principeverzoek worden bij een positieve uitspraak in mindering gebracht op de leges van de vervolgprocedure.



datum:
17-3-2025
Kenmerk:
23.401-WRO.03
Bijlage - 2 -

BIJLAGE 2

Stikstofnotitie

NOTITIE

KAMPSTRAAT 3, HEESCH

-  Omgevingsvergunning
-  Bestemmingsplanadvies
-  Bodemonderzoek
-  Geluidadvies
-  Luchtonderzoek

datum: 3 februari 2023
 project: 23.401
 onderwerp: Aeries-berekening
 referentie: 23.401-Aeries-berekening

Aanleiding

Op het perceel gelegen aan de Kampstraat 3 te Heesch wordt een nieuwe woning gerealiseerd. De realisatie van deze woning dient getoetst te worden op mogelijk significant negatieve effecten op stikstofgevoelige habitatten in nabij gelegen Natura-2000 gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is de rijntakken ten westen van Dreumel. De rijntakken ligt op circa 15,6 km van de planlocatie. In afbeelding 1 is een weergave gegeven van de kadastrale situatie en ligging van de locatie.



Afbeelding 1: topografische ligging met aanduiding projectlocatie

(bron: PDOK)

Aanlegfase

Voordat de nieuwe woning gerealiseerd kan worden dient de huidige bebouwing gesloopt te worden. Na de sloop dient de locatie bouwrijp gemaakt te worden, waarna de aanleg van de nieuwe woning kan plaatsvinden. De werkzaamheden die hiervoor benodigd zijn bevorderen de stikstofdepositie. Raad van State heeft op 2 november 2022¹ een streep gehaald door het onderdeel van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn).

¹ Raad van State ECLI:NL:RVS:2022:3159

In het onderdeel waarin een gedeeltelijke vrijstelling mogelijk gemaakt van de natuurvergunningplicht voor het aspect stikstof voor activiteiten van de bouwsector² is niet geaccepteerd. In tabel 1 is een overzicht gemaakt met stikstofrelevante activiteiten met betrekking tot de eerder genoemde werkzaamheden. Verwacht wordt dat de aanlegfase circa 1,5 jaar in beslag neemt.

Tabel 1: Mobiele werktuigen aanlegfase

Emissie bron	Vermogen (kW)	Leeftijd	Draaiuren	Verbruik (L/j)
Sloopkraan	130-560	Stage IV	15	300
Shovel	130-560	Stage IV	25	500
Graafmachine	130-560	Stage IV	30	600
Betonpomp	130-560	Stage IV	10	200
Kraan	130-560	Elektrisch	-	-

Eenmaal per week zal een vrachtwagen bouw materiaal leveren en bouwafval afvoeren. Dagelijks komen gemiddeld 3 bestelbusjes (middelzwaar vrachtverkeer) en 2 personenauto's op locatie. Gezien de ligging van de locatie is er geen sprake van filevorming. Voor mobiele werktuigen wordt gehanteerd dat deze een AdBlue toevoeging hebben van 5%.

Resultaat aanlegfase

Met bovengenoemde uitgangspunten is een berekening gemaakt in de Aeries-calculator. Uit deze berekening blijkt dat de aanlegfase geen significant negatief effect heeft op stikstofgevoelige habitatten in nabijgelegen Natura-200 gebieden.

Gebruiksfas

Energieverbruik

De nieuw opgerichte woning zal worden verwarmd middels een warmtepomp. Warmtepompen verwarmen doormiddel van elektriciteit en bevorderen daarmee geen NO_x en/of NH₃ uitstoot.

Verkeersaantrekkende werking

Uitgaande van een verkeersaantrekkende werking van 6 bewegingen per woning/kavel, resulteert dit in een toenamen van 6 voertuigbewegingen. Deze voertuigbewegingen zullen voornamelijk in noordelijke richting plaatsvinden. De locatie grenst aan de Meerkensloop, welke ontsluit op de Elzenseloop, die zich weer ontsluit op de Graafsebaan. Na verwachting zullen de bewoners zich voornamelijk richting de Graafsebaan bewegen.

Resultaat gebruiksfase

Aan de hand van bovenstaande uitgangspunten is een berekening gemaakt in de Aeries-calculator. Uit deze berekening blijkt dat de gebruiksfase geen significant negatief effect heeft op stikstofgevoelige habitatten in de nabijgelegen Natura-2000 gebieden.

De berekeningen zijn als bijlage toegevoegd.

² <https://www.aanpakstikstof.nl/actueel/nieuws/2021/06/18/stikstofwet-gaat-in-per-1-juli-2021>



Conclusie

Voor het gebruik van de nieuw opgerichte woning aan de Kampstraat 3 te Heesch is een berekening uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat significant negatieve effecten op de daarvoor gevoelige Natura-2000 gebieden uitgesloten kan worden. Er is geen vergunning ten behoeve van de Wet natuurbescherming benodigd.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

-

Kampstraat 3,
5384PV Heesch

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

23.401

Aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RRyoyE2Fci8Q

03 februari 2023, 12:45

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

0,4 kg/j

Emissie NO_x

17,1 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied

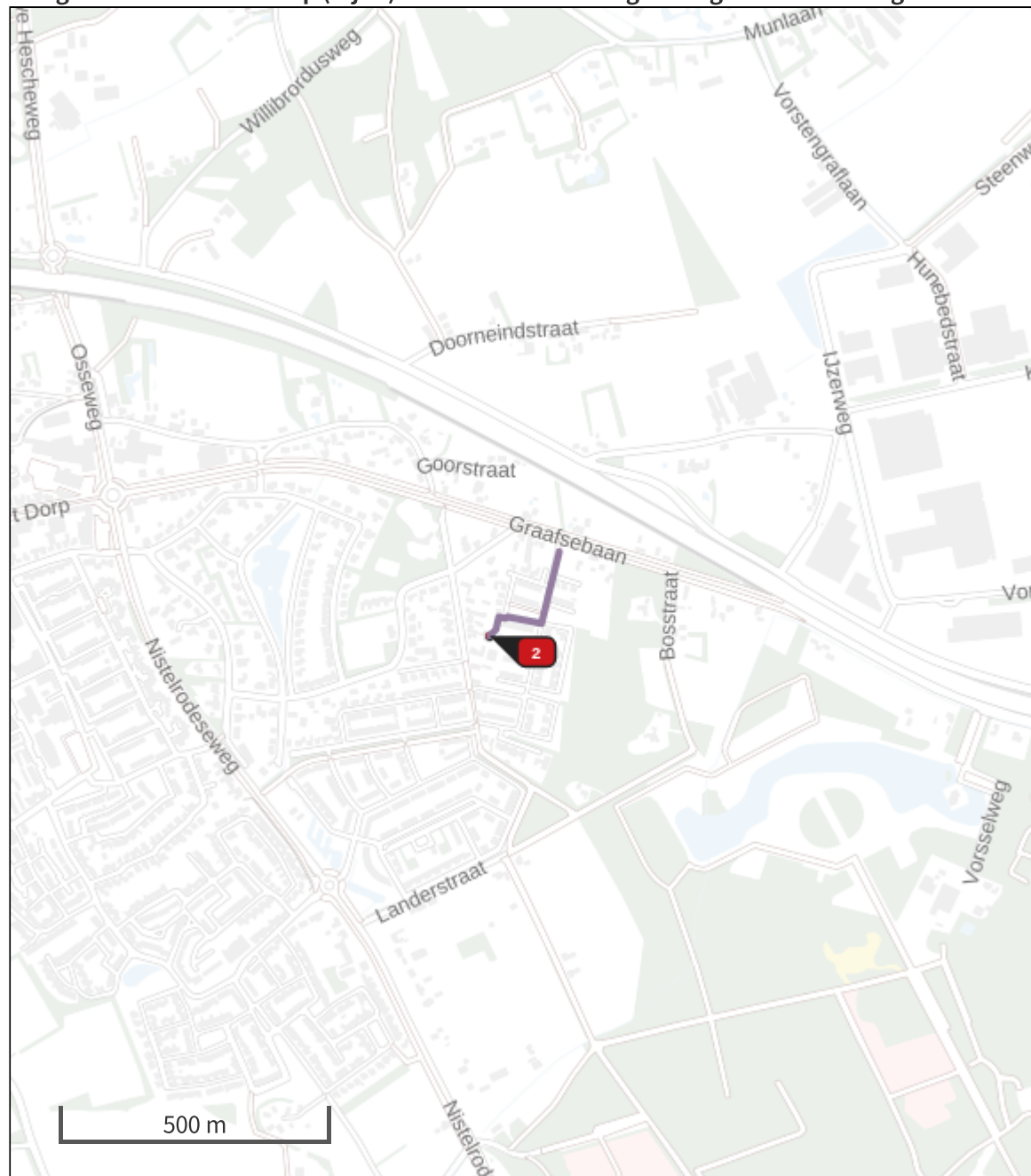


Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 2	0,4 kg/j	16,4 kg/j
Verkeersnetwerk	21,3 g/j	0,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1	Links	Rechts	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:166052,71 Y:416175,33	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	264,00 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 21,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	730 p/jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1095 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	52 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 2	NO _x	16,4 kg/j
Locatie	X:165952,46 Y:416144,62	NH ₃	0,4 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	600 l/j	30 u/j	30 l/j	NO _x	6,2 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Sloopkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	300 l/j	15 u/j	15 l/j	NO _x	3,1 kg/j
					NH ₃	72,0 g/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	500 l/j	25 u/j	25 l/j	NO _x	5,1 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	200 l/j	10 u/j	10 l/j	NO _x	2,1 kg/j
					NH ₃	48,0 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230126_290cbff6e8

Database versie 2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

-

Kampstraat 3,
5384PV Heesch

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

23.401

Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RrhtCkxL76R4

03 februari 2023, 11:22

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

9,3 g/j

Emissie NO_x

0,1 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

 Verkeersnetwerk

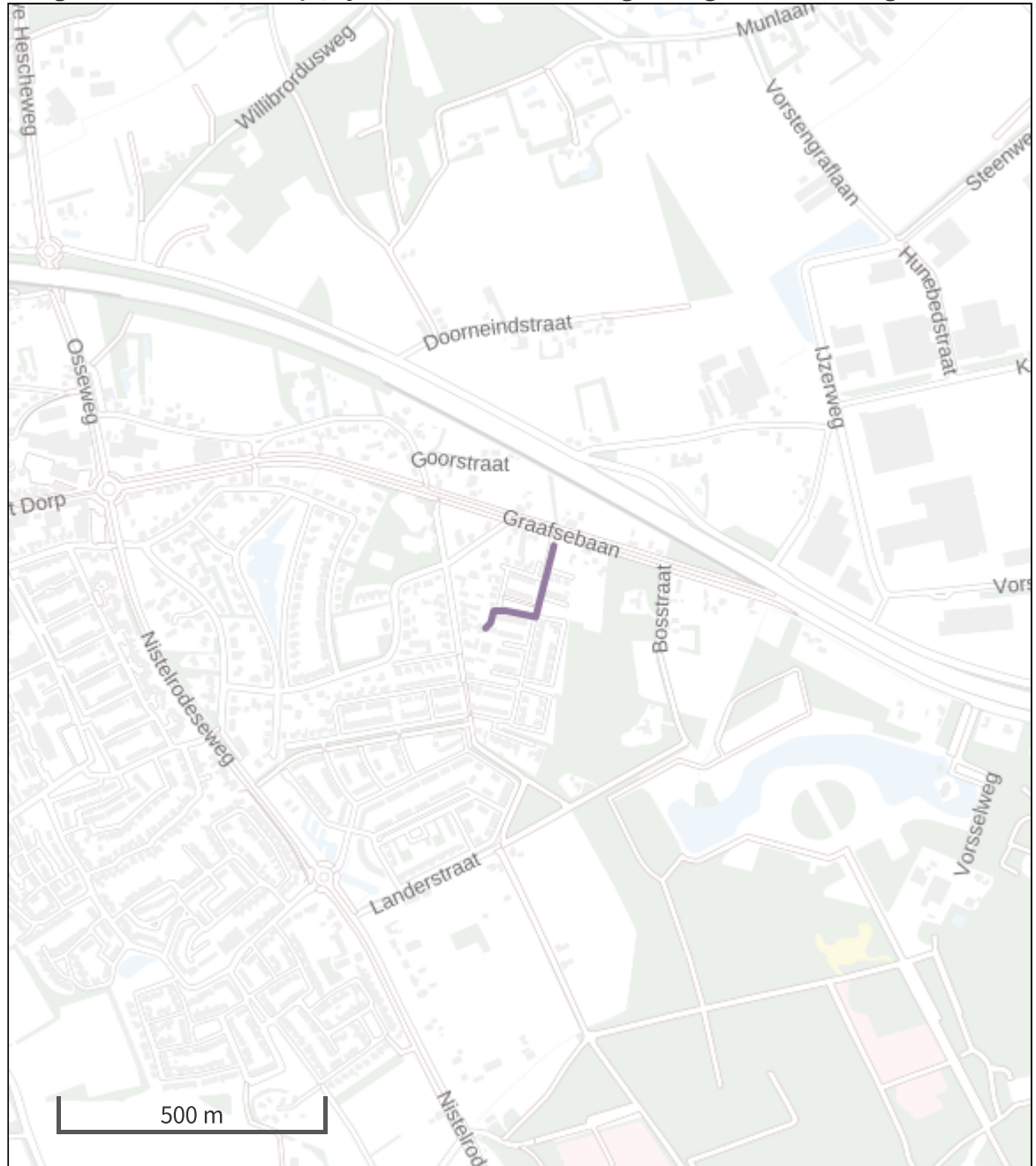
Emissie NH₃

9,3 g/j

Emissie NO_x

0,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1	Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:166053,35 Y:416177,7	Type scherm	-	-	NO ₂ 29,4 g/j
Lengte	258,39 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 9,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	6 p/etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230126_290cbff6e8

Database versie 2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>



datum:
17-3-2025
Kenmerk:
23.401-WRO.03
Bijlage - 3 -

BIJLAGE 3

GGD omgevingsadvies

Elke ruimtelijke ontwikkeling gezond!

Omgevingsadvies

Luchtkwaliteit

Blootstelling aan fijnstof (PM_{2,5}-PM₁₀), stikstofdioxide (NO₂) en andere luchtverontreinigende stoffen kan leiden tot luchtwegklachten, acute klachten van ogen, neus en bovenste luchtwegen, verminderde longfunctie, hart- en vaatziekten en vervroegde sterfte. Voor kinderen, ongeboren baby's, ouderen en mensen die al ziek zijn (denk aan astma en COPD), is het risico groter dan voor gezonde mensen. Verschillende bronnen van luchtverontreiniging (zoals wegverkeer, vliegverkeer en industrie) stoten ook ultrafijnstof uit. Er zijn steeds meer aanwijzingen dat langdurige blootstelling aan ultrafijnstof een negatieve invloed heeft op de gezondheid, met name op de luchtwegen, hart en bloedvaten en de ontwikkeling en groei van de foetus. Dit komt bovenop de effecten van andere componenten van luchtverontreiniging. Er zijn nog geen gezondheidkundige advieswaarden vastgesteld voor ultrafijnstof.

Het is bekend dat de wettelijke grenswaarden voor o.a. fijnstof niet voldoende beschermen tegen de schadelijke gezondheidseffecten van luchtverontreiniging; ook ónder deze grenswaarden treden er gezondheidseffecten op.

Verkeer

Bij drukke wegen is een mengsel van heel veel stoffen in verhoogde concentraties aanwezig. De gezondheidseffecten die kunnen optreden zijn niet aan één of enkele stoffen toe te schrijven. Elke verbetering van de luchtkwaliteit levert gezondheidswinst op.

Advieswaarden

Afstand houden tot de weg is het belangrijkste advies. Situeer gevoelige bestemmingen op zoveel mogelijk afstand van drukke wegen, onafhankelijk van de achtergrondconcentratie ter plaatse. Hanteer hierbij de volgende minimale afstanden:

Snelweg: ten minste 150 meter (bij voorkeur ten minste 300 meter)

Drukke weg (>10.000 motorvoertuigen per etmaal) buiten de bebouwde kom: ten minste 50 meter

Drukke weg (>10.000 motorvoertuigen per etmaal) binnen de bebouwde kom: ten minste 25 meter (bij voorkeur ten minste 50 meter)

Streef daarnaast naar de door de WHO gehanteerde advieswaarden voor PM10 (15 µg/m³), PM2,5 (5 µg/m³), NO₂ (10 µg/m³). Voor ultra fijnstof zijn nog geen gezondheidkundige advieswaarden vastgesteld.

Maatregelen

‘Afstand houden tot de weg’ is de beste maatregel, aangezien dit minder blootstelling aan het volledige mengsel tot gevolg heeft.

Zorg voor minimaal één zijde aan een gebouw die rustig is (luwe zijde) en waar sprake is van zo schoon mogelijke lucht. Uitzicht op groen vergroot het wooncomfort en de leefkwaliteit.

Daarnaast kan een groene omgeving het gebied klimaatbestendiger maken (minder hittestress, beperken van wateroverlast).

Wanneer een mechanisch ventilatiesysteem aanwezig is, wordt geadviseerd de toevoer aan de luwe zijde te laten plaatsvinden.

Bied de mogelijkheid om ramen in elk geval aan de luwe zijde te openen, zodat bewoners (extra) kunnen ventileren.

Stimuleer het gebruik van fietsen of wandelen. Door autogebruik te ontmoedigen, wordt niet alleen de blootstelling van omwonenden aan een slechte luchtkwaliteit beperkt maar ook de gezondheid gestimuleerd door extra beweging. Bijvoorbeeld: voorrang voor voetgangers en fietsers, autoluwe zones, brede en veilige fietspaden en trottoirs, fietssnelwegen.

Stimuleer elektrisch vervoer.

Invoeren van milieuzones voor vrachtverkeer, bestelverkeer, touringcars, taxi's en scooters.

Invoeren van een lagere maximumsnelheid.

Betrek dit advies bij je project, initiatief of ruimtelijke ontwikkeling!

Door dit zo vroeg mogelijk te doen, kun je gezondheidskansen makkelijker pakken en kom je later niet voor verrassingen te staan. Heb je vragen over ons advies? Kijk op www.ggdomgevingsadvies.nl/contact.

Elke ruimtelijke ontwikkeling gezond!

Omgevingsadvies

Geluid & trillingen

Het horen van (te)veel geluid kan leiden tot hinder, stress, slaapverstoring, hoge bloeddruk en hart- en vaatziekten. Het RIVM heeft berekend dat geluid van wegverkeer in Nederland elk jaar bij ongeveer 750 mensen hart- en vaatziekten veroorzaken. Ongeveer 65 mensen overlijden daar elk jaar aan. Geluidsbelasting kan het gevolg zijn van verschillende bronnen, zowel binnen als buiten, zoals weg-, trein- en vliegverkeer of industrie.

Laagfrequent geluid is geluid dat over grote afstanden hoorbaar is. Het is moeilijk vast te stellen uit welke richting het komt. Voorbeelden van bronnen van laagfrequent geluid zijn: bastonen uit muziek, wasmachines, verwarmingspompen, zwaar vrachtverkeer en vliegtuigen. Laagfrequent geluid kan leiden tot lichamelijke klachten als hoofdpijn, druk op de borst, zwaar gevoel in het hoofd, slapeloosheid, vermoeidheid, hartkloppingen, irritatie en stress. Het bestaan van laagfrequent geluid kan als aandachtspunt meegenomen worden bij de bouw van een nieuwe gevoelige bestemming.

Verschiedende bronnen kunnen naast (laagfrequent) geluid ook trillingen veroorzaken. Denk daarbij aan weg- en spoorverkeer, industrie en bouwwerkzaamheden. Trillingen verplaatsen zich door de bodem en bouwmaterialen heen en de sterkte neemt af als de afstand tot de bron groter wordt. Het kan – net als geluid – leiden tot hinder, stress en verstoring van de slaap en/of dagelijkse activiteiten.

Verkeer en spoorweg

Wegverkeer is één van de belangrijkste geluidsbronnen in de woonomgeving. (Goederen-)treinen kunnen de nodige overlast veroorzaken (geluid en trillingen), zeker ook wanneer het vervoer over het spoor in de nachtelijke uren doorgaat. In tegenstelling tot de wettelijke normen, houdt de GGD geen rekening met juridisch gecorrigeerde geluidsniveaus (aftrek). Dit is zo omdat er onzekerheden zijn over de toekomstige effecten op de geluidsbelasting door verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluidsreducerende maatregelen aan de motorvoertuigen.

Advieswaarden

Maximaal (cumulatief) geluidsniveau van 50dB Lden op de gevel, ter bescherming van de gezondheid.

Maximaal (cumulatief) geluidsniveau van 40dB Lnight op de gevel gedurende de nacht om slaapverstoring zoveel mogelijk te voorkomen.

Maximaal geluidsniveau binnen: 33dB Lden

Voor trillingen bestaat geen gezondheidkundige advieswaarde, omdat er nog onvoldoende wetenschappelijke inzichten zijn om een blootstelling-effect relatie af te leiden. Voor beoordeling van trillingshinder wordt verwezen naar: [Beleid, wet- en regelgeving – Kenniscentrum InfoMil](#).

Maatregelen

Plaats gevoelige bestemmingen op voldoende afstand van bronnen van geluid en trillingen. Hoe groter de afstand, hoe lager de blootstelling.

Wanneer het (gecumuleerde) geluidsniveau op de gevel hoger ligt dan de gezondheidkundige advieswaarde verdient het nemen van bron- en overdrachtsmaatregelen de voorkeur. Dit kan bijvoorbeeld zijn een grotere afstand tussen (spoor)weg en gevoelige bestemming, lagere snelheden, een ander type wegdek, geluidsschermen etc.

Lukt het met bron- en overdrachtsmaatregelen niet om onder de gezondheidkundige advieswaarde te blijven, dan wordt een geluidsniveau binnen van maximaal 33dB Lden als acceptabel beoordeeld. Dit is te bereiken door het nemen van isolatiemaatregelen.

Bij het bouwen van nieuwe gevoelige bestemmingen wordt geadviseerd ervoor te zorgen dat elke gevoelige bestemming op een door verkeer/spoorweg belaste plek beschikt over minimaal één geluidsluwe zijde. Situeer de buitenruimte/tuinen van een gevoelige bestemming aan de meest verkeersluwe kant. Dit geldt ook voor bijvoorbeeld de slaapvertrekken.

Onderzoek de mogelijkheden om trillinghinder te voorkómen. Tref daarbij bij voorkeur bron- of overdrachtsmaatregelen. Bij nieuwbouw: kies voor een zo goed mogelijke fundering of vloerconstructie die de trillingen dempen.

Bundel en orden verkeer: doorgaande routes voor gemotoriseerd verkeer gaan om wijken of kernen heen, niet er doorheen. Voor fietsers en voetgangers is dit juist andersom.

Stimuleer het gebruik van fietsen of wandelen. Door autogebruik te ontmoedigen, wordt niet alleen de blootstelling van omwonenden aan geluid en trillingen beperkt maar ook de gezondheid gestimuleerd door extra beweging.

Binnen loopafstand (500m) van elke gevoelige bestemming is een rustige, aangename plek te vinden.

Betrek dit advies bij je project, initiatief of ruimtelijke ontwikkeling!

Door dit zo vroeg mogelijk te doen, kun je gezondheidskansen makkelijker pakken en kom je later niet voor verrassingen te staan. Heb je vragen over ons advies? Kijk op www.ggdomgevingsadvies.nl/contact.