PER POST EN AANTEKENEN
«Naam»
«Adres»
«Postcode en woonplaats»

Uw kenmerk	-
Uw brief van	
Zaaknummer	Z-25-585622
Documentnummer	DOC-25-
Bijlage(n)	-
Telefoonnummer	(0229) 85 60 00
Verzonden	

Behandelend ambtenaar	De heer Allard Boerema
Onderwerp	Bekendmaking vestiging voorkeursrecht

Geachte heer/mevrouw,

Volgens de openbare registers van het Kadaster bent u eigenaar van het perceel aan de [..], gemeente Medemblik, kadastraal bekend als gemeente Wervershoof, sectie S, nummer (s):

- «Nummer en grootte»

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik heeft eerder op 4 november 2025 besloten om op basis van artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op een gedeelte ter grootte van @@@@@@@@ vierkante meter van het hierboven genoemde perceel. Dit voorkeursrecht is door de raad op 22 januari 2026 bestendigd en inwerking getreden op 27 januari 2026. Het voorkeursrecht van het college is door de inwerkingtreding van de voorkeursrechtbeschikking van de raad van rechtswege vervallen. In bijlage 1 bij deze brief treft u een kopie van het raadsbesluit inclusief bijlagen.

De vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht door de gemeenteraad geldt in eerste instantie voor een periode van maximaal drie jaar. Als binnen deze periode een omgevingsvisie, een programma of omgevingsplan wordt vastgesteld, waarbij aan de betreffende gronden de functies waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, zijn toegedacht respectievelijk toegedeeld, wordt het voorkeursrecht van rechtswege verlengd. De intentie is om binnen deze periode als grondslag voor de continuering van het voorkeursrecht een omgevingsvisie vast te stellen, waarin de aangewezen gronden voor de functie(s) waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, worden opgenomen. Daarmee wordt de geldingsduur van het voorkeursrecht van rechtswege verlengd.

Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum
Postbus 45, 1687 ZG Wognum
0229 - 85 60 00
info@medemblik.nl

BIC BNGHNL2G
KvK 37159672
BTW NL1516826B01

www.medemblik.nl

Waarom is een voorkeursrecht gevestigd?
Het gemeentelijk voorkeursrecht is gevestigd om het de gemeente mogelijk te maken de regie te houden bij de (her)ontwikkeling van deze grond. Door de regie in handen te houden heeft de gemeente de beste mogelijkheden om de doelstellingen van haar plannen c.q. de plannen van netbeheerder Liander te realiseren. Met het vestigen van het gemeentelijk voorkeursrecht verkrijgt de gemeente een voorkeurspositie op de grondmarkt in het gebied. Wij realiseren ons dat de vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht voor u als belanghebbende een forse impact kan hebben. Toch menen wij goede redenen te hebben om het voorkeursrecht te vestigen.

Betekenis van de aanwijzing
De aanwijzing van uw perceel als grond waarop het gemeentelijk voorkeursrecht van toepassing is, is voor u alleen van belang als u van plan bent uw perceel en/of een daarop gevestigd beperkt recht te vervreemden. Onder 'vervreemding' wordt verstaan: de overdracht in eigendom of de verdeling van het perceel, alsmede de overdracht, verdeling of de vestiging van een recht van opstal, erfpacht, beklemming of vruchtgebruik dat aan het perceel is verbonden. Wanneer wij hierna spreken over 'een perceel' dient daaronder mede een beperkt recht op dit perceel te worden begrepen.

Als u wilt vervreemden, bent u door het vestigen van dit voorkeursrecht verplicht uw perceel eerst aan de gemeente te koop aan te bieden, tenzij er een uitzonderingsgrond bestaat. Alleen als de gemeente niet op uw aanbod ingaat, mag u uw perceel aan anderen vervreemden. Als u uw perceel niet eerst aan de gemeente aanbiedt, zal de overschrijving in de openbare registers van de overeenkomst tot vervreemding (de zogenoemde leveringsakte) aan een ander dan de gemeente worden geweigerd. Onder elke leveringsakte moet namelijk een verklaring van de notaris worden opgenomen, dat op de in de akte vermelde onroerende zaak of beperkt recht geen gemeentelijk voorkeursrecht rust. Hierbij moet ook worden aangegeven dat, wanneer er wel een voorkeursrecht op rust, de vervreemding niet in strijd met het voorkeursrecht plaatsvindt. De levering van het verkochte aan een ander dan de gemeente kan dan dus niet plaatsvinden.
In bijlage 4 bij deze brief geven wij verder aan hoe de procedure luidt als u uw perceel wilt vervreemden. Alle stappen die moeten en kunnen worden doorlopen, worden in deze bijlage uitgebreid beschreven. De inhoud van deze bijlage dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.
Als u daadwerkelijk wilt vervreemden, kunt u een afspraak maken om de procedure persoonlijk met ons door te nemen.

Bekendmaking en inwerkingtreding
De voorkeursrechtbeschikking wordt aan u als belanghebbende bekendgemaakt middels toezending van deze brief met bijlagen. Binnen vier dagen na de bekendmaking dient de voorkeursrechtbeschikking te worden ingeschreven in de openbare registers, opdat het voorkeursrecht vanaf het tijdstip van inschrijving in werking treedt. Deze inschrijving heeft plaatsgevonden op 27 januari 2026 om 09:00 uur.

Kennisgeving terinzagelegging
Artikel 16.32b Omgevingswet schrijft voor dat kennis wordt gegeven in het Gemeenteblad van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking en de op de beschikking betrekking hebbende stukken op de in artikel 12 van de Bekendmakingswet bepaalde wijze. De kennisgeving van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking en de op de beschikking betrekking hebbende stukken vindt plaats in het Gemeenteblad van 27 januari 2026, te raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl.
Met ingang van 27 januari 2026 ligt het raadsbesluit tot vestiging van een voorkeursrecht met de bijbehorende kadastrale kaart en overige bijbehorende stukken ter inzage op het gemeentehuis te Medemblik, Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum. Openingstijden van het kantoor: maandag en dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 14.00 uur. U dient voor inzage van de stukken vooraf telefonisch contact op te nemen met de gemeente Medemblik onder telefoonnummer 0229-856000

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 13 van de Bekendmakingswet zijn de voorkeursrechtbeschikking en de op de beschikking betrekking hebbende stukken gedurende dezelfde termijn tevens in te zien via www.officielebekendmakingen.nl.

Bezwaar
Tegen de voorkeursrechtbeschikking van de raad staat bestuursrechtelijke rechtsbescherming open volgens de Awb.
Belanghebbenden (lees: de betrokken grondeigenaren en eventuele beperkt gerechtigden) kunnen een bezwaarschrift indienen tegen de voorkeursrechtbeschikking. De bezwaartermijn bedraagt zes weken, ingaande op 27 januari 2026. Een bezwaarschrift moet worden ingediend bij de raad van de gemeente Medemblik, postbus 45 te 1687 ZG Wognum.
Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:
a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) waartegen het bezwaar is gericht;
d. de gronden van het bezwaar.

Eventuele bezwaarschriften tegen de voorkeursrechtbeschikking van het college worden geacht te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de raad. Heeft u dus al een bezwaarschrift ingediend tegen de voorkeursrechtbeschikking van het college, dan hoeft u geen bezwaarschrift tegen de voorkeursrechtbeschikking van de raad in te dienen. Op uw bezwaarschrift zal te zijner tijd door de raad worden beslist.

Voorlopige voorziening
Degene die een bezwaarschrift indient kan, wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, sector Bestuursrecht, postbus 1621 te 2003 BR Haarlem.

U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Heeft u vragen? Belt u ons dan op werkdagen (maandag t/m donderdag) tussen 08.30 en 17.00 uur of op vrijdag tussen 08.30 en 14.00 uur. Het telefoonnummer is 0229 85 6000. Wij zijn u graag van dienst. Houd zaaknummer en documentnummer bij de hand, dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders gemeente Medemblik,

secretaris	Burgemeester
C. Minnaert	M. Pijl

Bijlagen

1. Kopie raadsbesluit d.d. 22 januari 2026 en bijbehorend raadsvoorstel
2. Kopie publicatie Gemeenteblad
3. Kopie kadastrale tekening en kopie perceelslijst
4. Toelichting gemeentelijk voorkeursrecht