

Beste raad van Rotterdam

De wijkraad Bospolder Tussendijken Spangen

Maakt zich erg zorgen over de speeltuin het Dakpark

De huidige vereniging de Botu stopt ook met deze speeltuin en zal de speeltuin overdragen aan de gemeente Rotterdam

Er is heel veel mis bij deze speeltuin onder andere een kapotte riolering door het inzakken van de grond die tegen het Dakpark is aangelegd er zit geen constructie in

De enkele van deze problemen zijn

Verzakking van de trap waardoor de houten planken los komen te zitten met alle gevolgen van dien

Het doortrekken van de wc's is af toe niet mogelijk en als het regent komt het water omhoog De waterbaan en de paddenstoel kun niet aangezet worden omdat de riolering niet doorloopt

De tokkelbaan loopt van boven naar beneden waardoor de snelheid van de kinderen te hard is en ongelukken kunnen gebeuren

Er ontstaan gleuven tussen de speeltuin en het parkpark door deze verzakking

Er zijn geen schaduw plekken om de zandbak deze staat in de volle zon het zand wordt erg heet en zeker als kinderen er met blote voeten inspelen

De grote schommel voor invalide kinderen ligt aan het eind van de speeltuin uit het zicht dus dit geeft problemen omdat je deze schommel niet in de gaten kan houden

Als er een nieuwe vereniging wordt gezocht voor deze speeltuin hoop ik dat de gemeente Rotterdam eerst alle problemen oplost want wij vinden niet dat je een nieuwe speeltuinvereniging kan op zadelen met al deze problemen hier zijn grote kosten aan verbonden

Ook voor de huidige speeltuin de Vrolijke Noot zijn er problemen het park 1943 heeft een heel groot rattenprobleem zeker als het wat rustiger is in de speeltuin

Ze lopen zelfs tussen de kinderen we zouden graag een ratten randen(gaas) willen aanleggen maar hebben daar de financiën niet voor

Ook zouden we graag afsluitbare prullenbakken willen hebben de kosten hiervan zijn € 350 per prullenbak er zijn de 10 nodig nieuwe vereniging loopt ook zo tegen allerlei kosten aan waar geen financiën voor zijn

De speeltuin is erg bezig om nieuwe vrijwilligers te werven maar veel vrijwilligers haken af omdat er geen vrijwilligersvergoeding is

In de subsidieaanvraag wordt deze aan vulling bijvoorbeeld niet genoemd het zou prettig zijn voor alle speeltuin Rotterdam als dat hier wel in komt te staan dat je bijvoorbeeld een percentage zou mogen gebruiken als een vrijwilligersvergoeding

Ook blijkt uit mijn rondgang bij meerdere speeltuinen dat het onderhoud van de gebouwen die op de speeltuin we staan voor rekening is van de vereniging

Hier kan je dan ook geen subsidie voor aanvragen het zou een goed idee zijn van de gemeente Rotterdam om de mogelijkheid te creëren een 5-jarig onderhoudsplan te maken zodat het duidelijk is welke kosten er zijn.

En hiervoor de mogelijkheid te geven een subsidieaanvraag in te dienen dit kan namelijk wel bij voetbalvereniging maar niet bij een speeltuin

Bij achterstallig onderhoud van de gebouwen kan zelfs de gemeente Rotterdam ook overgaan tot sluiting (speeltuinen moeten op allerlei mogelijke manieren zoeken voor geld) wij vinden dit ook een verantwoordelijkheid van de gemeente Rotterdam

Ook zijn we erg blij met de sponsoring van onze burgemeester voor de grote kosten die er waren van de elektriciteit dit was ook achterstallig onderhoud

Wijkraad bospolder Tussendijken Spangen

BIJLAGE 3: Kruisjeslijst onderhoudsverantwoordelijkheid productgroep speeltuinen model 0

Model: 0
Versie: 1
Datum: 27 augustus 2013
Omschrijving: Uitgangspunt kostendekkende huur
Productgroep: Speeltuinen

	HUURDER		VERHUURDER	
Erfafscheidingen rond het complex:				
<i>Hekwerken / looppoorten/afstering</i>				<i>Hekwerken / looppoorten/afstering</i>
Dagelijks onderhoud	X			
Verwijderen ongewenste begroeiing	X			
			X	Jaarlijks onderhoud
			X	Planmatig onderhoud
Verhardingen:				
<i>paden,parkeren,trapvelden</i>				<i>paden,parkeren,trapvelden</i>
Verwijderen zwerfvuil / onkruid, aanvegen	X			
Afsteken kantbegroeiing	X			
			X	Jaarlijks onderhoud
			X	Planmatig onderhoud
Ontwateringsystemen				
			X	
			X	
Onderhoud sloot en walkanten	X			Vervangen / heraanleg
Vrijhouden van vuil (goten en putten)	X			Onderhoud drainagesysteem
Kabels en buizen:				
<i>Elektra, gas, water, riool, CAI</i>				<i>Elektra, gas, water, riool, CAI</i>
Nieuwe aanleg, vervangen en onderhoud aan alle nutsleidingen binnen het gehuurde en opstellen	X			
			X	Aanleg en onderhoud kabels en leidingen tot het gehuurde
Reparaties op het complex	X			
Onderhoud verbruiksmeters	X			
Verlichting				
Nieuwe aanleg, onderhoud en vervanging van alle soorten verlichting en - bekabeling incl. voeding	X			
Opstellen:				
Nieuw- (her)bouw, onderhoud in en aan het gebouw incl. alle wettelijke voorschriften	X			
Dagelijks onderhoud	X			
Jaarlijks onderhoud	X			
Planmatig onderhoud	X			
Vuilafvoer:				
Huishoudelijke en tuinafval	X			
Milieu belastend materiaal	X			
Terreinonderhoud:				
Schoffelen, wieden, harken, borders	X		X	Boomonderhoud
			X	Verzakkingen, ophoging en egalisatie
Onderhoud heesters, bosbeplanting etc.	X			
Terreininventaris (banken,prullebakken, etc.)	X			
			X	Maaien sport- en speelvelden, strookgroen en taluds
			X	Kunstgrasvelden (jaarlijks en meerjaarlijks onderhoud)
Kunstgrasvelden (dagelijks onderhoud verwijderen zwerfvuil)	X			
Zwerfvuil verwijderen	X			
Dagelijks onderhoud	X			
Speeltoestellen				
Dagelijks onderhoud	X			
			X	Jaarlijks onderhoud
			X	Planmatig onderhoud
Veiligheid - ondergronden speeltoestellen				
Dagelijks onderhoud	X		X	Periodieke inspectie attractiebesluit
Beheer logboek onderhoud	X			
			X	Jaarlijks onderhoud
			X	Planmatig onderhoud

- Dagelijks onderhoud: nalopen, reinigen, klein herstel
- Jaarlijks onderhoud: preventief onderhoud t.b.v. het blijven functioneren van een voorziening
- Planmatig onderhoud: meerjarig vervangingsonderhoud

Paraaf verhuurder: ..

Onbebouwde grond speeltuinen model 0 Uitgangspunt kostendekkende huur versie 1 d.d. 27 augustus 2013

Paraaf huurder: ..