ONTWERPBESLUIT

HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER

‘Hezelstraat/Den Uil, Erp’

Beschikking van het college van burgemeester en wethouders van Meierijstad op het verzoek om vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder voor het realiseren van nieuwe woningen aan de Hezelstraat/Den Uil te Erp, gemeente Meierijstad. Het plangebied ligt ten zuiden van de kern Erp, op het braakliggende perceel ERP00E1817 aan de Hezelstraat/Den Uil in Erp. In bijlage 1 van dit besluit is de ligging van de nieuw te bouwen woningen weergegeven.

Wettelijk kader
Op grond van artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij vaststelling van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek worden verricht, als dat plan mogelijkheden biedt voor de nieuwbouw van een of meerdere woning(en) of andere geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone van de weg. De woning is krachtens artikel 74 Wgh gelegen binnen de zone van de weg Kerkstraat-Hezelstraat-Brugstraat (N616).

Overwegingen Wet geluidhinder
Om de geluidbelasting van deze weg vast te stellen op de nieuw te bouwen woning is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten hiervan zijn gerapporteerd in het geluidrapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Hezelstraat ong. te Erp”, opgesteld door De Roever Omgevingsadvies op 29 oktober 2020.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de weg Kerkstraat-Hezelstraat- Brugstraat (N616) de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor woning 1 t/m 6 wordt overschreden. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt ter plaatse van de woningen 7 en 8 (meest noordelijke woningen) gerespecteerd. De hoogst berekende waarde bedraagt 62 dB. Er wordt hiermee wel voldaan aan de maximale ontheffingwaarde van 63 dB.

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek naar (geluidreducerende) maatregelen uitgevoerd. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen en maatregelen. Als met het treffen van maatregelen de reductie van de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Het treffen van geluidsreducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Geluidsreducerende maatregelen aan de gevels van de woning worden getroffen om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren in de woning en zo het plan juridisch mogelijk te maken.

Geluidbelasting in de woning

In overeenstemming met het gestelde in de Wet geluidhinder geldt voor nieuwe woningen in het stedelijk gebied een wettelijk geluidsniveau in de woning van maximaal 63 dB. Om voor de nieuwe woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen is een gevelwering noodzakelijk. In onderstaande tabel is de benodigde gevelwering per woning weergegeven. De benodigde geluidwering is met een voorwaardelijke verplichting vastgelegd in het bestemmingsplan.

Woning	Benodigde gevelwering (WVL + IL
1	34,0
2	33,9
3	34,0
4	25,8
5	24,8
6	25,1
7	26,2
8	26,6

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de woningen 1 t/m 6 is gewaarborgd in het Bouwbesluit 2012. De hogere waarde kan worden toegestaan.

Beschikking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluiten

1. Om voor de nieuwe woningen 1 t/m 6 op het perceel Hezelstraat/Den Uil te Erp, gemeente Meierijstad, kadastraal bekend als ERP00E1817, een hogere waarde te verlenen van 62 dB.
2. Bijlage 1 maakt onderdeel uit van deze ontheffing. De bijlage geeft de locatie weer waarop de ontheffing van toepassing is.
3. Het bijgevoegde geluidsrapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Hezelstraat ong. te Erp’’ opgesteld door De Roever Omgevingsadvies op 29 oktober 2020 maakt deel uit van deze ontheffing.

Meierijstad, 31 augustus 2021

Hoogachtend,
Namens Burgemeester en wethouders van Meierijstad

…….,

Wij wijzen u erop dat het verlenen van deze vergunning niet inhoudt dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, enz. zijn gesteld dan wel aan verplichtingen die op de grond hiervan kunnen worden voorgeschreven.

Bijlagen: 1

Bijlage 1 Overzicht ligging nieuwbouwlocatie

