BEANTWOORDING TECHNISCHE VRAGEN

Politieke avond

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum politieke tafel: 26 maart 2024
Zaaknummer: 0000785141
Onderwerp: VVGB Belle-Vue

Aanleiding

Op 22 maart 2024 heeft het college technische vragen ontvangen van raadslid Hoejenbos van de fractie VVD over VVGB Belle-Vue. Dit onderwerp staat op de agenda van de politieke avond van 26 maart 2024. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Toelichting van de vragensteller(s) van de fractie VVD

In het raadsvoorstel wordt in de paragraaf ‘procedure’ verwezen naar een algemene ‘verklaring van geen bedenkingen’ (hierna; ‘vvgb’) die door de raad van Heerhugowaard is afgegeven. Gevraagd wordt of dit beleid niet is geharmoniseerd en of deze verwijzing terecht is.

Beantwoording

Antwoorden

1. Is het beleid van de algemene ‘vvgb’ geharmoniseerd?

Antwoord van het college:
De gemeenteraden van de voormalige gemeenten Langedijk en Heerhugowaard hebben elk een lijst met categorieën vastgesteld waarvoor het vragen van een ‘vvgb’ niet nodig is. Deze lijsten verschilden van elkaar.

Met het van kracht worden van de Omgevingswet op 1 januari 2024 is één lijst van toepassing voor Dijk en Waard. Het betreft de ‘Lijst van gevallen met bindend adviesrecht en participatieplicht’. Deze lijst is vastgesteld in de raadsvergadering van 8 november 2023 en geeft die gevallen aan waarvoor de gemeenteraad gebruik wil maken van het adviesrecht. Er is zoveel mogelijk aangesloten bij de bestaande regelingen voor een nagenoeg beleidsneutrale overgang. Aanvragen van na 1 januari 2024 kunnen hiermee te maken krijgen.

2. Is de verwijzing naar de ‘vvgb’ terecht?

Antwoord van het college:
De aanvraag van Belle-Vue Wonen is ingediend op 13 december 2023 en valt daarmee onder de bepalingen van de toen geldende Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Er geldt de uitgebreide procedure. Bepaald is dat van de gemeenteraad een ‘vvgb’ verkregen moet zijn om medewerking te kunnen verlenen. Voor dergelijke aanvragen, ingediend tot 1 januari 2024, is het raadsbesluit ‘Reikwijdte verklaring van geen bedenkingen en vaststellen lijst categorieën waarvoor géén verklaring van bedenkingen nodig is’ (Heerhugowaard d.d. 20 december 2016) van toepassing. Hierin is bepaald dat de algemene ‘vvgb’ geldt tot en met 15 woningen. Het verzoek voor 16 woningen past niet in deze algemene ‘vvgb’. Er wordt van de gemeenteraad daarom in dit geval een ‘vvgb’ gevraagd.