Reactie op technische vragen D66 - Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Kindcentrum De Poel

- Zit er al een wijzigingsbevoegdheid voor de bestemming van Langeraarsweg 84 - 86A binnen de huidige vastgestelde regels naar de bestemming wonen?

Er is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het huidige bestemmingsplan en ook niet in het nieuwe bestemmingsplan. Op dit moment is het mogelijk om via de Kruimelgevallenregeling (artikel 4 bijlage II Bor) van het bestemmingsplan af te wijken en wonen op deze locatie mogelijk te maken. Feitelijk kan deze procedure nu niet meer worden gebruikt (i.v.m. tijdsdruk), omdat deze regeling komt te vervallen per 1 januari 2024. Op deze datum treedt de Omgevingswet in werking en gelden er andere procedures. Er is ook geen wijzigingsbevoegdheid in het nieuwe plan opgenomen, omdat deze ook zal verdwijnen onder de Omgevingswet. Onder de Omgevingswet is via een delegatiebesluit van de gemeenteraad het college van B&W bevoegd om delen van het omgevingsplan te wijzigen. Hiermee wordt hetzelfde bereikt als met de wijzigingsbevoegdheid die in een bestemmingsplan is neergelegd.

- Zo nee, op welke grond is de toezegging in de nota van zienswijze & de brief gebaseerd dat 'de gemeente' bereid is om medewerking te verlenen aan een 'bestemmingswijziging'?

Het college heeft aan de indiener van de zienswijze aangegeven dat zij bereid is om medewerking te verlenen aan een ruimtelijke procedure voor het wijzigen van de bestaande functie naar de functie ‘Wonen’. Het college heeft hiertoe de bevoegdheid, er is geen Verklaring Van Geen Bezwaar nodig. De bereidheid is neergelegd in een brief en in de Nota van zienswijzen. De aanvraag mag echter niet in strijd zijn met de goede ruimtelijke ordening en/of er dient sprake te zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan de betreffende locatie.
.