



OFFERTE
MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING
PLENKERTSTRAAT 42
TE VALKENBURG
GEMEENTE VALKENBURG AAN DE GEUL



- * Bodem
- * Waterbodem
- * Water
- * Archeologie
- * Ecologie
- * Milieu

Bodem

Offerte
milieukundige begeleiding
Plenkertstraat 42 te Valkenburg
in de gemeente Valkenburg aan de Geul

Aanvrager	Gemeente Valkenburg aan de Geul Postbus 998 6300 AZ Valkenburg
Contactpersoon	Dhr. S. van Mulken
Telefoon	14 - 043
E-mail	S.VanMulken@Valkenburg.nl
Project	VLK.GEM.EVA
Offertenummer	15071710
Versienummer	D1
Datum	3 augustus 2015
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen Tel. 0475 - 504961 Fax 0475 - 504958 E-mail Swalmen@Econsultancy.nl
Opsteller	Dhr. S.J. Theeuwen
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Dhr. B.H.J. Coenders
Paraaf	

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van de Gemeente Valkenburg aan de Geul het verzoek gekregen een offerte uit te brengen voor het milieukundig begeleiden van de bodemsanering aan de Plenkertstraat 42 te Valkenburg in de gemeente Valkenburg aan de Geul.

In verband met de aanwezigheid van (en het werken met) sterk verontreinigde grond dient er tijdens de uitvoering van de saneringswerkzaamheden op het werk een milieukundige begeleider aanwezig te zijn. De milieukundige begeleiding en de bemonstering worden uitgevoerd conform de meest recente en geldende versie van het protocol 6001 "Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg".

De offerte en de kosten van de begeleiding zijn gebaseerd op de resultaten van de voorgaande bodemonderzoeken, de vastgestelde saneringsaanpak en de voornoemde richtlijnen en protocollen.

Het proces van milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd onder certificaat op grond van de BRL SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering en nazorg", protocol 6001 ("Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg"). Het veldwerk en de bemonstering worden uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij Milieuhygiënisch bodemonderzoek", protocol 2001. De analyseresultaten worden getoetst aan het toetsingskader van VROM (Circulaire bodemsanering 2013) en aan de achtergrondwaarden voor grond uit de Regeling bodemkwaliteit (bijlage B, tabel 1), VROM, 2007.

Econsultancy is onder meer gecertificeerd voor protocol 2001 van de BRL SIKB 2000, alsmede protocol 6001 van de BRL SIKB 6000. In dat kader verklaart Econsultancy geen eigenaar van de saneringslocatie te zijn of te worden.

Tevens wordt in het kader van de BRL SIKB 6000 verklaard dat de werkzaamheden behorende tot de milieukundige verificatie (het vaststellen van het eindresultaat van de sanering) onafhankelijk van de opdrachtgever zal worden uitgevoerd (externe functiescheiding).

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-ISO 9001:2008.

2 LOCATIEGEGEVENS

De saneringslocatie ($\pm 300 \text{ m}^2$) ligt aan de Plenkertstraat 42, in de kern van Valkenburg in de gemeente Valkenburg aan de Geul. Het perceel, waar de saneringslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente valkenburg, sectie A, nummer 3103.

3 VERONTREINIGINGSSITUATIE

Ter plaatse van -en nabij de saneringslocatie zijn in het verleden diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Middels deze bodemonderzoeken is ondermeer ter plaatse van de saneringslocatie een sterke zinkverontreiniging in bodem vastgesteld. De saneringswerkzaamheden zullen enkel plaatsvinden ter plaatse van de toekomstige bebouwing.

4 WERKZAAMHEDEN

4.1 Milieukundige begeleiding: processturing en verificatie

Bij een eventuele opdrachtverlening zal de milieukundige begeleiding worden uitgevoerd door Econ-sultancy. Hierbij zal een BRL SIKB 6000 gecertificeerd projectleider verantwoordelijk zijn voor de kwaliteit van de werkzaamheden van de milieukundig begeleider. De milieukundige begeleiding op de saneringslocatie (processturing en verificatie) zal worden uitgevoerd door een protocol 6001 gecertifi-ceerd en erkend milieukundig begeleider. De milieukundig begeleider is op de saneringslocatie aan-wezige tijdens kritische werkzaamheden¹. Voor onderhavig geval betekent dit dat de milieukundig be-geleider in ieder geval aanwezig zal zijn bij:

- het ontgraven en afvoeren van verontreinigde (grond)stromen;
- het aanbrengen van (signalerings)folie;
- het aanbrengen van een duurzame (klinker)verharding.

De milieukundige begeleiding is te onderscheiden in twee taken:

Processturing: - milieukundige aansturing tijdens de bodemsanering;
- aangeven ontgravingsgrenzen;
- nemen monsters t.b.v. voortgangscontrole en coördinatie laboratoriumonderzoek;
- controle op wijzigingen ten opzichte van het plan van aanpak/saneringsplan;
- het bijhouden van een logboek gedurende de sanering.

Verificatie: - milieukundige controle eindsituatie;
- vastlegging eindresultaat;
- opstellen BUS-evaluatie/evaluatierapport.

4.2 Regievoering

Op verzoek van de Gemeente Valkenburg aan de Geul, zal Econ-sultancy tevens offertes opvragen bij diverse aannemers die de beoogde saneringswerkzaamheden kunnen/mogen uitvoeren. Econ-sultancy zal deze offertes inhoudelijk beoordelen op kwaliteit en prijs en vervolgens de geschikte kandi-daat/kandidaten voorleggen aan de Gemeente Valkenburg aan de Geul. Verder zal Econ-sultancy namens de Gemeente Valkenburg aan de Geul de BUS-melding indienen bij de Provincie Limburg, de start- en eindmelding verzorgen bij de Provincie Limburg en uiteindelijk de BUS-evaluatie indienen bij de Provincie Limburg.

4.3 Verwachte saneringswerkzaamheden

De (deel)sanering van de verontreinigde grond vindt (naar verwachting) plaats onder open ontgraving (conventionele saneringsmethode). Waar van toepassing zal zintuiglijk schone grond tijdelijk in depot worden geplaatst. Verontreinigde grond wordt (direct) afgevoerd naar een erkend verwerker.

De saneringswerkzaamheden hebben tot doel om de sterke zinkverontreiniging ter plaatse van de toekomstige nieuwbouw in verticale richting volledig te verwijderen teneinde de bouwwerkzaamheden zonder belemmeringen (t.a.v. sterk verontreinigde grond) uit te voeren.

¹ Onder kritische werkzaamheden wordt verstaan: alle werkzaamheden in de bodem die het saneringsresultaat (kunnen) beïnvloeden en alle werkzaamheden die van invloed (kunnen) zijn op de verwerking van te verwijderen grond/bagger en verontreinigingen. Als voorbeelden van werkzaamheden die als tenminste kritisch kunnen worden beschouwd, kunnen worden genoemd:

- het vaststellen van de uit de bodem te verwijderen verontreinigingen in het veld (land- en waterbodem);
- het aanbrengen van het saneringssysteem door de aannemer voor de sanering van grond en grondwater;
- het scheiden van grond/baggerstromen, het in depot brengen en/of afvoeren van gescheiden deelstromen grond of bagger.

Ter plaatse van de putwanden alwaar (vermoedelijk) sterk verontreinigde grond achterblijft, zal (signalerings)folie worden aangebracht. Verder zal ter plaatse van de sterk verontreinigde grond in de hoek tussen de toekomstige bebouwing en de huidige garage, een duurzame (klinker)verharding worden toegepast ($\pm 60 \text{ m}^2$).

Eindbemonsteringen van de putbodems worden verricht, teneinde vast te stellen of de verontreiniging voldoende is ontgraven. De ontgravingsput zal, na het bereiken van de saneringsdoelstelling, worden aangevuld met AW2000-grond.

Vóór het nemen van de eindbemonsteringen zal de milieukundige begeleider in het veld gebruik maken van een XRF-meter om ter plaatse een indicatie te kunnen krijgen van de zinkgehalten.

4.3.1 Eindbemonsteringen van putbodems en putwanden

Uitvoering van de eindbemonstering vindt plaats conform het protocol 6001 "Milieukundige begeleiding en evaluatie landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg".

Eindbemonsteringen van de putbodem (per 100 m^2) worden verricht, teneinde vast te stellen of de verontreiniging (in verticale richting) voldoende is ontgraven.

Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat er ten behoeve van de eindbemonstering van de putbodems 3 grondmonsters dienen te worden samengesteld en geanalyseerd op de parameter zink.

4.3.2 Verificatie van aanvulgrond

Vooralsnog wordt er door Econsultancy van uitgegaan dat de geleverde grond gekeurd wordt aan-geleverd. Toezicht hierop zal uiteraard plaatsvinden, tijdens het aanvullen zal er een milieukundig begeleider op de saneringslocatie aanwezig zijn. Bemonsteringen en keuringen van aanvulgrond zijn vooralsnog niet meegenomen in de huidige offerte.

4.4 ANALYSES

Alle te analyseren grondmonsters worden aangeboden aan een laboratorium dat erkend is door de Raad voor Accreditatie en AS3000-geaccrediteerd is voor milieuhygiënisch bodemonderzoek. De 3 putbodemonsters zullen worden geanalyseerd op de parameter zink.

4.5 REGISTRATIES

De volgende onderdelen zullen worden geregistreerd en gerapporteerd:

- het logboek van de processturing;
- resultaten uitgevoerde (controle)bemonsteringen;
- indien van toepassing geconstateerde wijzigingen.

4.6 EVALUATIERAPPORT/EVALUATIEMELDING

Van de sanering wordt een (BUS-)evaluatiemelding opgesteld, die bij de opdrachtgever digitaal wordt ingediend. Verder zal deze melding door Econsultancy worden ingediend bij de Provincie Limburg.

5 KOSTEN

De totale kosten voor de milieukundige processturing en verificatie bedragen € 2.975,00 (exclusief B.T.W.). In tabel I is een kostenspecificatie opgenomen.

Tabel I. Specificatie kosten milieukundige begeleiding

Onderdeel	Aantal en soort (*B)	Prijs per eenheid (*C)	Totaal (*A)
<u>Fase voorbereiding</u>			
Aanpassen bestaande BUS-melding			€ 250,00
Verzamelen en beoordelen offertes van aannemers			€ 250,00
Opstellen logboek en kwaliteitsplan, verrichten startmelding, startoverleg met opdrachtgever, directie en aannemer (projectleider en milieukundig begeleider)			€ 325,00
<u>Fase ontgravingswerkzaamheden</u>			
Milieukundige begeleiding ontgraven en aanvullen, inclusief uitvoeren controle- en eindbemonsteringen en inclusief gebruik (H)XRF	8 uur	€ 62,50/uur	€ 500,00
Analyse grond: zink (inclusief 12-uur spoed)	3 stuks	€ 125,00/stuk	€ 375,00
Projectleiding (aansturing, monsterhandeling, overleg, beperkte rapportages)	5 uur	€ 70,00/uur	€ 350,00
<u>Fase evaluatie</u>			
Verwerken en opstellen van BUS-evaluatierapport en levering aan opdrachtgever en bevoegd gezag			€ 925,00
Totaal (exclusief B.T.W.)			€ 2.975,00

*A: Alle in de offerte genoemde kosten zijn exclusief B.T.W. Facturatie vindt gefaseerd plaats na afloop van de feitelijk saneringswerkzaamheden en na afronding van de evaluatie.

*B: Aantallen zijn verrekenbaar en worden na afloop van de sanering doorberekend. Meerwerk wordt vooraf altijd gemeld aan de opdrachtgever.

*C: In de prijsstelling is reeds rekening gehouden met spoedtoeslagen op de analyses. In geval van aanvullende of afwijkende spoedanalyses kunnen de volgende toeslagen worden gehanteerd:

72-uur spoed: 10%;

48-uur spoed: 20%;

24-uur spoed: 40%;

12-uur spoed: 80%.

BETALINGSCONDITIE

Bij opdrachtverlening zal 30% van het volledige bedrag worden gefactureerd. Vervolgens zullen de uitgevoerde werkzaamheden worden gefactureerd.

STELPOSTEN EN VOORWAARDEN

- Eventueel meerwerk wordt voor aanvang gemeld bij de opdrachtgever, waarna extra kosten voor rekening zijn voor de opdrachtgever.
- Alle genoemde bedragen zijn exclusief B.T.W.
- Voor het overige zijn de algemene voorwaarden van Econsultancy van toepassing. De algemene voorwaarden zijn als bijlage bij de offerte ter hand gesteld. U kunt ze eveneens nalezen op <http://www.econsultancy.nl/275/voorwaarden.html>.
- Betaling: binnen 14 dagen na factuurdatum.
- Geldigheidsduur offerte is 3 maanden.



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtname van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water, geluid en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl

OPDRACHTVERLENING

Hierbij wordt door Gemeente Valkenburg aan de Geul, als opdrachtgever, opgedragen aan:

Econsultancy bv als adviesbureau, het verrichten van werkzaamheden aan de Plenkertstraat 42 te Valkenburg in de gemeente Valkenburg aan de Geul, betreffende de milieukundige begeleiding volgens de offerte met nummer: 15071710, versie D1, d.d. 3 augustus 2015.

.....
plaats

.....
datum

.....
**naam en voorletters
opdrachtgever**

.....
**handtekening
opdrachtgever***

Door ondertekening verklaart ondergetekende bevoegd te zijn deze overeenkomst aan te gaan, alsmede akkoord te gaan met de algemene voorwaarden van Econsultancy. (De algemene voorwaarden zijn bij deze offerte ter hand gesteld)

* In geval van een tussenpersoon dient de uiteindelijke opdrachtgever te ondertekenen

Factuuradres	(invullen indien het factuuradres anders is dan het adres van de opdrachtgever zoals vermeld in de offerte)
Naam
Contactpersoon	dhr/mevr
Adres
Postcode
Plaats