

Parallelsessie Beraad en Advies 11 mei 2023
Investeringsagenda binnenstad
Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter: de heer B. Bahlmann
Griffie: mevrouw E. van Bekhoven
Fracties: Stadsbelang-Democraten Gorinchem-CDA-PvdA-VVD-D66-SP-ChristenUnie/SGP-Gorcum Actief
Portefeuillehouder: mevrouw A. Mager
Ambtelijk: mevrouw F. van Tilburg en de heer J. Wichers
Notulen: notulistenbureau Leeuwenburgh-Vendrig

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom.

Investeringsagenda binnenstad

Dit raadsvoorstel heeft betrekking op de projecten 'Aanpak kernwinkelgebied binnenstad Gorinchem' en 'Uitvoeringsplan Mooiste Vesting'. Graag willen we beide projecten continueren met als doel om de lokale economie te versterken en binnenstad Gorinchem nóg aantrekkelijker te maken om te bezoeken.

We werken o.a. aan een compact, toekomstbestendig en kwalitatief hoogwaardig winkelgebied Gorinchem zonder structurele leegstand. En door het realiseren van extra kwaliteit in de openbare ruimte dragen we bij aan een aantrekkelijk vestigingsklimaat en goed ondernemersklimaat en een hoge verblijfskwaliteit.

Wethouder Mager leidt het onderwerp in. In de I&O sessie van 2 februari jl. is de basis gelegd voor dit raadsvoorstel. Ondernemers en vastgoedeigenaren hebben hun verhaal kunnen doen. De wens is om het succesverhaal dat is ingezet naar aanleiding van corona voort te zetten. Zij is benieuwd wat de fracties van het voorstel vinden.

Mevrouw Van Oversteeg geeft aan dat haar fractie positief is. De I&O van februari was goed, maar ook heel leuk met mooie succesverhalen. Haar fractie stemt van harte in en merkt het stuk als hamerstuk aan.

Mevrouw Hamann informeert naar het verschil tussen het kernwinkelgebied en Het Warenhuis. Het zijn leuke plannen die ook heel erg nodig zijn want de benoeming tot mooiste vestingstad van Nederland en Unesco Werelderfgoed dateert inmiddels van een paar jaar geleden. Aangaande vitale binnenstad geeft zij aan dat er nog altijd veel leegstand is, maar ook winkels die niet leegstaan zijn vaak dicht. Haar fractie doet daarom een beroep op winkeliers om hun winkels open te stellen. Het toerisme groeit en daarom noemt zij teksten op de bordjes in het Engels als punt van aandacht. De stad moet er voorts gewoon goed uitzien. Het is belangrijk dat het schoon is, dat mensen vriendelijk zijn (gastvrijheid). Zij refereert aan de motie aangaande de poorten naar de stad, de invalswegen vanaf de autoweg en noemt in dit kader de bruine ANWB borden. Ook het aantal cruiseschepen dat Gorinchem aandoet groeit. De meeste passagiers hebben maximaal een halve dag te besteden. Zij informeert naar het aanbod voor deze doelgroep. Met betrekking tot de verblijffunctie merkt zij op dat er niets te doen is voor kinderen. Haar fractie stelt voor de Groenmarkt deels publieke ruimte te maken in plaats van parkeerplaats.

De heer Koçak merkt op dat de succesverhalen gecontinueerd moeten worden. Verbinding is het belangrijkste. Intensief contact onderhouden met winkeliers zodat bekend is wat er leeft en wat de behoeften en wensen zijn. Ook voor zijn fractie is dit voorstel een hamerstuk.

De heer Foppen zegt dat zijn fractie een beetje tobt met dit voorstel. Het is een mooi traject, verwacht wordt dat met de maatregelen meer toeristen en winkelend publiek naar de binnenstad worden getrokken. Hij wijst in dit kader op de krappe financiële positie van de gemeente. Aangezien er al meer toeristen naar Gorinchem komen is daarom de vraag of de raad zijn prioriteit moet leggen bij een subsidie voor vastgoedeigenaren.

De heer De Jong geeft aan met betrekking tot de financiering dat er ook wensen zijn om andere financieringen vanuit deze post te betalen. Zijn fractie vraagt aandacht voor enkele zaken. Opgemerkt wordt dat er geen risico's zijn, maar als de omliggende gemeenten hun kernwinkelgebied enorm gaan promoten kan dat een averechts effect hebben op Gorinchem. Ook Leerdam gaat investeren in de binnenstad. Schoon en netjes komt vanuit het reguliere budget en dat is beperkt. De bordjes die de weg wijzen moeten schoon zijn. De stad mag op een aantal plaatsen groener worden. Zijn fractie overweegt een motie voor vergroening van het pleintje bij de Blijenhoek. De openingstijden van het openbaar toilet moeten verruimd worden (niet alleen tijdens winkeltijden). Ook het parkeren van fietsen dient prioriteit te krijgen.

De heer Houtepen concludeert naar aanleiding van de I&O dat er veel draagvlak is vanuit de binnenstad voor deze ontwikkeling. Continueren kost geld. Hij roept op vooral de goede ideeën te blijven ophalen. De SP bestempelt één en ander als subsidie voor vastgoedeigenaren. Zijn fractie opteert voor een herindeling van de binnenstad en daarvoor is een stimulerende maatregel nodig. De schaarste in middelen wordt onderkend en daarom roept hij op het momentum vast te houden en door te gaan in plaats van één en ander te laten verwateren.

De heer Koçak vraagt of de VVD bereid is om gezamenlijk met zijn fractie en ChristenUnie/SGP een motie voor te bereiden aangaande fiets parkeren.

De heer Houtepen heeft niet het idee dat dit raadsvoorstel de juiste plek is om iets dergelijks te doen ongeacht dat parkeren voor de auto en de fiets belangrijk is.

De heer Koçak is benieuwd naar de reactie van het college mede gezien het proefproject met de fietsenstallingen.

De heer Van Willigen zegt dat zijn fractie enthousiast is over de ontwikkelingen in het kernwinkelgebied en spreekt zijn waardering uit voor de manier waarop de raad hierin is meegenomen. De zorgen van zijn fractie richten zich vooral op het financiële gedeelte, hij heeft geen onderbouwing gezien voor het verhogen van het subsidieplafond.

Mevrouw Hamann begrijpt dat het om een eenmalig bedrag gaat uit het begrotingssaldo.

De heer Van Willigen vervolgt dat het gaat om € 200.000 wat wordt gedekt uit het begrotingssaldo 2023 en hij zou daarom graag de onderbouwing zien omdat er al veel subsidie via diverse kanalen naar de binnenstad gaat.

De heer Foppen beaamt dat het subsidieplafond structureel met € 200.000 wordt verhoogd waarbij ook zijn fractie de benodigde onderbouwing mist.

De heer Van Willigen wil ook benadrukken dat Gorinchem een fietsstad wil zijn voor met name haar eigen inwoners. Voorts vraagt hij aan aandacht voor het parkeren van fietsen en het opladen van accu's. Voor zijn fractie is dit voorstel een hamerstuk. Afsluitend merkt hij

op dat hij vernomen heeft dat de VVV in juli gaat stoppen. Hij verzoekt hierover de raad nader te informeren via een raadsinformatiebrief.

Mevrouw Loderus zegt dat haar fractie enthousiast is over de aanpak van het kernwinkelgebied binnenstad, het uitvoeringsplan van de mooiste vestingstad en het plan voor Het Warenhuis; voor haar fractie is dit een hamerstuk.

De heer Le Noble acht het goed om te investeren en te communiceren wat de plannen zijn, stapsgewijs elk succes delen en vieren met de inwoners. Het motto zou moeten zijn geniet van Gorinchem en dat moet naar alle toeristen uitgestraald worden.

De heer Van Willigen is van mening dat dit ook naar de eigen inwoners uitgestraald moet worden.

De heer Le Noble verduidelijkt dat hij dat ook bedoelt. De stad is fantastisch mooi en daar moet men allereerst zelf van genieten om vervolgens uit te stralen naar toeristen dat het in Gorinchem fantastisch is. Het is jammer dat de stad niet altijd schoon is. Het aantal sigarettenpeuken is schrikbarend. Nu het afvalbeleid wijzigt is het niet meer zo makkelijk om iets weg te gooien waardoor de kans bestaat dat er meer zwerfvuil op straat belandt of dat prullenbakken eerder vol zijn. Afsluitend vraagt hij aandacht voor groen in de stad.

Wethouder Mager is blij met het enthousiasme dat zij overwegend hoort. Een mooie stad willen zijn voor bewoners en bezoekers. Schoon, heel en veilig; iedere ochtend worden extra vuilniswagens ingezet om rondslingerend vuilnis op te halen. Buiten de Waterpoort is een gebied met speciale aandacht. Bij Citymarketing is een peukenzuiger te huur.

De heer Koçak informeert of de raad zou kunnen besluiten tot een rookvrije zone op de openbare wegen in de binnenstad. Hij als roker zou voor een dergelijk voorstel stemmen.

Wethouder Mager vindt de suggestie sympathiek maar stelt voor om daar op een ander moment over te spreken omdat het voor nu iets te ver voert (lastig te handhaven). Prullenbakken moeten goed herkenbaar zijn en worden op logische plekken opgehangen. Schoon, heel en veilig levert zeker een bijdrage aan de uitstraling van de stad. Locaties met meer aandacht voor groen moeten afgestemd worden. Vanuit Hartje Gorkum zijn ideeën gekomen hoe dit vorm en inhoud zou kunnen krijgen. Zij merkt hierbij wel op dat groen niet gratis is. Zij beaamt dat het voor bewoners en bezoekers van de binnenstad onduidelijk is waar zij hun fiets veilig kunnen parkeren. Mogelijkheden hiervoor worden bekeken, maar er zijn nog geen concrete voorstellen.

De heer Van Willigen vraagt of het mogelijk is om hier spoed achter te zetten zodat dit gerealiseerd is voordat er over twee maanden weer meer toeristen naar Gorinchem komen.

Wethouder Mager vervolgt dat zij vandaag het concept voor de nieuwe borden heeft ingezien. De borden komen op logische plekken met meer eenduidigheid. Het kernwinkelgebied is met vastgoedeigenaren bepaald. Het Warenhuis van de stad is een project waar door Hartje Gorkum vol op ingezet wordt met muurschilderingen, een nieuwe website en social media om bezoekers naar de stad te trekken. Het is aan de ondernemers hoe zij met de winkeltijden omgaan. Er wordt nader besproken hoe hier eenduidig invulling aan gegeven kan worden. De onderbouwing van het budget; de verordening loopt tot het einde van dit jaar. Vanwege het succes wordt de post tot aan het einde van het jaar gevuld zodat daar gebruik van gemaakt kan worden. Desgevraagd geeft zij aan dat wanneer de uitgaven in dit tempo doorgaan er onvoldoende geld zal zijn gedurende de looptijd van de verordening.

De heer Van Willigen begrijpt dat de duiding is dat er gedurende deze periode 27 subsidieaanvragen binnengekomen zijn.

Wethouder Mager vervolgt dat een bedrag van € 400.000 beschikbaar is gesteld als stimuleringssubsidie. Vorig jaar is daarvan € 175.000 uitgegeven waardoor er nu € 225.000 resteert voor een veel langere periode waardoor het budget ontoereikend zal zijn.

De heer Van Willigen roept de bijeenkomst over deze stimuleringsregeling van februari in herinnering waarbij het beeld was dat dit bedrag ruim voldoende was.

Mevrouw Van Oversteeg heeft een andere herinnering aan deze sessie; het budget was nog niet overschreden, maar de verwachting was wel dat dit zou gaan gebeuren.

De heer Van Willigen zegt dat zijn waarneming niet juist was en gaat akkoord met de onderbouwing.

Wethouder Mager vervolgt dat op de website alle instanties die subsidie krijgen van de gemeente zijn vermeld.

De heer Van Willigen wil een overzicht, geen verwijzing naar de website.

Wethouder Mager verduidelijkt dat in het verlengde van wat op de website staat gekeken wordt in het kader van deze bijeenkomst of er zaken missen. De SP vindt het geen goed idee om subsidie te geven aan vastgoedeigenaren. Zij denkt dat het niet alleen om vastgoedeigenaren gaat, maar ook om ondernemers. Het moet gezien worden als een aanmoedigingssubsidie, een fractie van wat vastgoedondernemers in hun pand stoppen.

De heer Foppen benadrukt dat de gemeente wel significant meebetaalt. De gemeente moet ieder dubbeltje omdraaien als het gaat om mobiliteit en onderwijshuisvesting waardoor zijn fractie moeite heeft om dit in verhouding te zien.

Mevrouw Van Oversteeg geeft aan dat dit een terecht punt is, maar tegelijkertijd is ook geconstateerd dat deze puzzel nog niet gelegd kan worden. Het gaat te ver om vanaf nu geen enkel raadsbesluit meer te nemen als deze afweging nog niet gemaakt kan worden. Het één sluit het ander niet perse uit.

De heer Foppen vervolgt dat het te ver gaat om ieder raadsbesluit af te keuren, als het een goed idee is mag het zeker geld kosten. Hij gelooft in de effecten, maar ziet dat hiervoor grote investeringen nodig zijn. Het is de vraag of de gemeente in staat is om deze investeringen te doen. Een doorkijkje is lastig, maar er kan wel ingeschat worden dat de uitdagingen waar de gemeente voor komt te staan bijzonder groot zijn. Als zijn fractie dan moet kiezen is de keuze snel gemaakt.

Wethouder Mager vindt het niet correct dat het subsidiëren van vastgoedeigenaren zo wordt benadrukt, het gaat om de uitstraling van de stad waarbij ondernemers bereid zijn om daar ontzettend veel tijd en geld in te steken.

Mevrouw Hamann merkt op dat de immense investeringen waar de gemeente voor staat van een heel andere orde zijn. In het voorstel gaat het om een stimuleringsregeling van eenmalig € 200.000. Zij is het eens dat de binnenstad een pluim verdient. Het is goed gelukt om de binnenstad levendig te houden.

De heer Foppen ontkent dit niet. Hij begrijpt dat ondernemers hard werken en af en toe een steun in de rug verdienen. Er worden regelmatig dingen voor de binnenstad gedaan. De landelijke Sinterklaasintocht wordt naar Gorinchem gehaald en daar wordt een half miljoen aan bijgedragen.

Mevrouw Hamann vervolgt dat de stad hier een veelvoud voor terugkrijgt. De kosten gaan voor de baten uit.

De heer Le Noble is van mening dat de subsidieregeling de basis is. Gaten in het kernwinkelgebied zijn niet aantrekkelijk. Als winkels naar het kernwinkelgebied verplaatst worden, kunnen de leegstaande winkels straks als woonruimte aangeboden worden.

De heer Foppen is het eens dat een kernwinkelgebied belangrijk is en daarom draagt de gemeente bij aan het Sinterklaasfeest. Hij noemt vervolgens de gevelsubsidie, de planontwikkelingssubsidie en de transformatiesubsidie; er komen geen woningen vrij door het opknappen van een gevel.

Wethouder Mager reageert dat er meer ruimte komt voor wonen en eventueel diensten in andere panden door het winkelgebied te concentreren. Daarnaast ziet het er beter uit en wordt de leefbaarheid bevorderd met een prettigere sfeer 's avonds. De bedoeling van mooiste vestingstad is dat uiteindelijk het jaartal wordt weggehaald zodat mooiste vesting blijft staan. Er wordt blijvend ingezet op de bruine ANWB borden aan de A15 en A27. De passagiers van cruiseschepen dragen bij aan het toerisme. Mensen komen later vaak terug naar één van de hotels voor een weekendje. Als het mooi weer is, is het Buiten de Waterpoort voor kinderen goed toeven bij het strandje. De speeltoestellen daar worden vernieuwd.

Mevrouw Hamann doelde meer op ruimte op de Groenmarkt voor een picknicktafel en een bankje. Haar fractie komt met een motie voor meer vergroening in de binnenstad in het algemeen en de Groenmarkt in het bijzonder.

De voorzitter geeft aan dat dit onderwerp met een motie vreemd aan de orde gesteld kan worden.

Mevrouw Hamann komt met voorstellen bij de perspectiefnota, een integraal plan voor de hele binnenstad. Het voorliggende voorstel wordt als hamerstuk aangemerkt.

De heer De Jong heeft een toezegging gehoord met betrekking tot het fiets parkeren. Hij mist groen in de binnenstad met bankjes en plantenbakken. Zijn fractie overweegt een motie met betrekking tot de Blijenhoek en sluit zich aan bij de fracties die het voorstel als hamerstuk aanmerken.

De voorzitter concludeert dat de wethouder heeft toegezegd heeft werk te maken van de parkeermogelijkheden voor (elektrische) fietsen. Het voorstel wordt als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 25 mei a.s.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.