

Motie bij: Voorstel bindend advies stacaravans Krimweg 44 Laatste kans voor goed onderkomen personeel

Raad	17-09-2025
Portefeuillehouder	H. Kieft
Programma	8 Goed wonen

Toelichting

De exploitant van Strandpaviljoen Paal 28 heeft gevraagd om voor een periode van 10 jaar nog eens 10 stacaravans te laten staan voor de huisvesting van tijdelijk personeel op het perceel Krimweg 44 in De Cocksdorp. Dit is een herhaling van de situatie van de afgelopen 10 jaar, en de raad wordt voorgesteld de gevraagde medewerking *niet* te verlenen. Het college heeft daar ook goede redenen voor; het is bijvoorbeeld goed mogelijk om het tijdelijk personeel in een volgens de regels omgebouwde loods onder te brengen.

Wij willen dat deze langsepende zaak goed wordt opgelost, en denken dat er omstandigheden zijn die ertoe hebben geleid dat de aanvrager tot nu toe geen in pandige huisvesting heeft kunnen realiseren. Daarom vinden we dat er een laatste kans moet zijn: binnen de realistische termijn van twee jaar moet er die huisvesting door de eigenaar zijn gerealiseerd.

Vanzelfsprekend telt in de twee-jaarstermijn *onverwijtbare* vertraging niet mee.

Vandaar¹ deze motie.

Verzoekt het college

In overleg te treden met aanvrager over aanpassing van de aanvraag en daarna een aangepast voorstel voor te leggen aan de raad, met daarin:

- Dat de termijn om in pandige vergunning te krijgen voor huisvesten seizoenwerknemers in het bestaande opslaggebouw met maximaal twee jaar wordt verlengd en daarmee toe te staan dat de huisvesting van seizoenpersoneel in stacaravans nog maximaal twee jaar mag bestaan.
- Waarbij geldt dat de benodigde aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit en de bouwtechnische activiteit wordt ingediend binnen een half jaar na datum van dit besluit (= motie).
- En als er een omgevingsvergunning wordt verleend; de realisatie van de in pandige huisvesting voltooid is binnen twee jaar na datum van dit besluit (= motie).

Uit te spreken

Dat de stacaravans direct moeten worden verwijderd als:

- niet is voldaan aan punt b. (na een half jaar);
- niet is voldaan aan punt c. (na twee jaar);
- de omgevingsvergunning als bedoeld in punt b. niet wordt verleend.

Verzoekt het college

Handhavend op te treden als de stacaravans dan niet worden verwijderd.

¹ Als deze motie wordt AANGENOMEN, dan wordt het raadsvoorstel zelf en een eventueel amendement op dat raadsvoorstel niet in stemming gebracht, aangezien de besluitvorming dan wordt uitgesteld, in feite.

☒ Aangenomen	☐ Verworpen	☐ Aangehouden	☐ Ingetrokken
Stemverhouding Voor 13 : Texels Belang, PvdA pro Texel, de heer Zegel, VVD Texel, CDA Texel, Hart voor Texel, D66 Texel en GroenZwart Tegen 2 : de heer Soyer en mevrouw Dros			

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 17-09-2025,

De griffier, 

De voorzitter, 