Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Spoorlaan 19 Etten-Leur

projectnummer 0462222.100
definitief revisie 03
23 februari 2023

Understanding today.
Improving tomorrow.

Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Spoorlaan 19 Etten-Leur

projectnummer 0462222.100
documentnummer 04
definitief revisie 03
23 februari 2023

Auteurs
T. Peelen

Opdrachtgever
SoMa Vastgoed B.V.
de Ambachten 31
4881 XZ ZUNDERT

Gecontroleerd:
K. Keijzers

datum	beschrijving	vrijgave
23 februari 2023	definitief	P. Kennes

Inhoudsopgave

		Blz.
1	**Inleiding**	**1**
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ontwikkeling	1
2	**Kader – Besluit milieueffectrapportage**	**3**
2.1	Algemeen	3
2.2	Activiteiten en drempelwaarden	3
2.3	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
2.4	Toetsing	4
2.4.1	Kenmerken van het project	4
2.4.2	Plaats van het project	4
2.4.3	Kenmerken van het potentiële effect	6
3	**Conclusie en advies**	**12**

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voorliggend aanmeldnotitie betreft het verzoek van SoMa Vastgoed BV (initiatiefnemer) tot het nemen van een m.e.r.-beoordelingsbesluit door de gemeente Etten-Leur (bevoegd gezag) om al dan niet een m.e.r.-procedure te doorlopen en een milieueffectrapport op te stellen. Voorliggende notitie is opgesteld, aan de hand van de beoordeling van diverse milieuaspecten, om gemotiveerd dit besluit te nemen.

1.2 Ontwikkeling

Het voornemen is om door middel van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan het mogelijk te maken het bestaande pand aan de Spoorlaan 19 te Etten-Leur te slopen en nieuwbouw te realiseren, bestaande uit 32 appartementen.

In het plangebied bevindt zich een voormalig schoolgebouw met een bouwhoogte van circa 7 meter. Momenteel wordt het gebouw gebruikt door maatschappelijke functies zoals een podotherapiepraktijk, een fysiotherapiepraktijk en een kinderdagverblijf. Rondom het gebouw zijn diverse parkeergelegenheden aanwezig. De west- en noordrand van het plangebied hebben een groene inrichting met een strook leibomen. Aan de voorzijde langs de Spoorlaan staan eveneens enkele bomen. De ontsluiting van het plangebied op de Spoorlaan bevindt zich aan de westzijde van het plangebied.

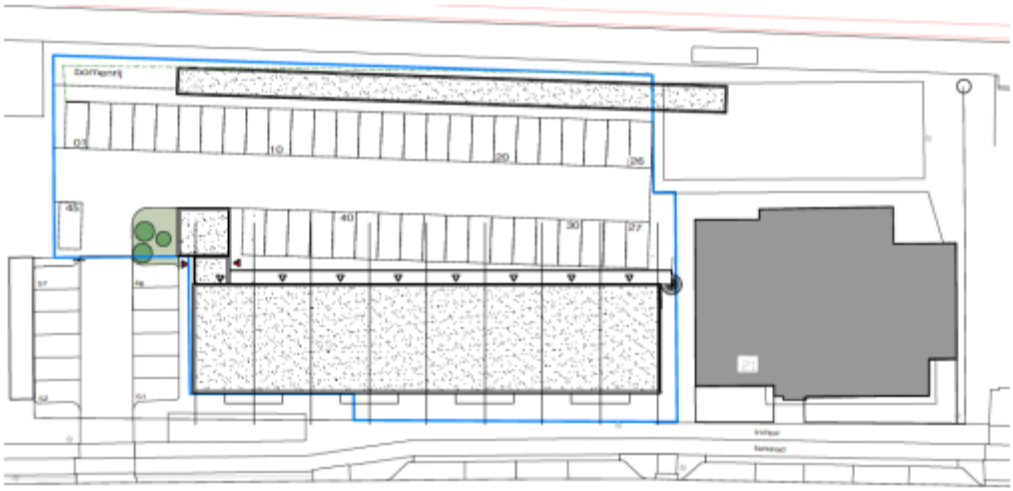


Figuur 1: Het plangebied (Bron: SoMa Vastgoed BV)

Het voornemen bestaat uit het slopen van het bestaande pand en het realiseren van een appartementencomplex met 32 appartementen. Met de toekomstige inrichting van het perceel wordt de bestaande inrichting zo veel mogelijk aangehouden. Tevens wordt ook deels gebruik gemaakt van de bestaande fundering van het bestaande gebouw.

Het complex wordt in het zuiden van het plangebied gerealiseerd, waarbij de rooilijn van het bestaande pand wordt gerespecteerd. Het appartementencomplex bestaat uit 4 bouwlagen en heeft een bouwhoogte van maximaal 13 meter. Per bouwlaag worden 8 appartementen beoogd.

De appartementen zijn gericht op starters en betreffen betaalbare koopwoningen. Achter het appartementencomplex wordt een parkeerterrein ingericht met ruimte voor 42 parkeerplaatsen. Daarnaast wordt aan de achterzijde van het complex wordt groen toegevoegd. De verkeersafwikkeling blijft net als in de huidige situatie plaatsvinden via de Spoorweg.



Figuur 2: Inrichtingstekening (Bron: Marquart architecten)

Op basis van de vigerende juridisch-planologische regeling ter plaatse van het plangebied kan de beoogde ontwikkeling niet plaatsvinden. Een nieuw bestemmingsplan moet de woningbouwontwikkeling mogelijk te maken.

2 Kader – Besluit milieueffectrapportage

2.1 Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of tóch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het opstellen van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

2.2 Activiteiten en drempelwaarden

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. De aanleg van nieuwe woningbouwlocaties van enige omvang valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1° een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2° een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3° een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer.

Het plan voorziet in 32 woningen en het plangebied heeft een grootte van circa 0,4 hectare. De voorgenomen activiteit blijft daarmee onder de drempel van 2.000 woningen en/of 100 hectare zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichting. Omdat de activiteit voorkomt in zowel kolom 3 als 4 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

2.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-procedure noodzakelijk;
- belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uitgesloten: er wordt een m.e.r.-procedure opgestart.

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De criteria vallen uiteen in criteria betreffende de:

- kenmerken van het project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- plaats van het project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

2.4 Toetsing

2.4.1 Kenmerken van het project

In de huidige situatie bevindt zich een voormalig schoolgebouw met daarin fysiotherapeut, podotherapeut en kinderdagverblijf. Het pand wordt gesloopt en op de plek van het voormalig schoolgebouw wordt een appartementencomplex van 32 woningen gerealiseerd. De maatschappelijke functie verdwijnt daarmee en in de plaats daarvan wordt het terrein voor wonen bestemd. Het parkeerterrein en groen blijft behouden en daarnaast wordt een nieuwe groenstrook toegevoegd. Het ontwerp hiervoor wordt nog nader uitgewerkt.

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten en de ontwikkeling heeft geen gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen. Er wordt bijvoorbeeld geen grondwater onttrokken of grondstoffen in de omgeving gedolven. Er is geen sprake van de productie van afvalstoffen, anders dan regulier huishoudelijk afval.

2.4.2 Plaats van het project

Het plangebied ligt in de wijk Centrum Oost in de gemeente Etten-Leur. Het plangebied ligt tussen de spoorlijn Roosendaal-Breda en het centrum van Etten-Leur. In onderstaande figuur is de globale ligging van het plangebied opgenomen.



Figuur 3: Globale ligging plangebied (Bron: StreetSmart)

Het plangebied wordt globaal begrensd door de spoorlijn Roosendaal-Breda (ten noorden), de Spoorlaan (ten zuiden), een sportschool op het perceel Spoorlaan 21 (ten oosten) en woningen op de percelen Spoorlaan 11, 13 en 15 (ten westen). In onderstaande figuur is de globale begrenzing van het plangebied opgenomen. Het plangebied bevindt zich in de nabijheid van het station Etten-Leur.



Figuur 4: Globale begrenzing plangebied (Bron: StreetSmart)

De effecten van geluid, trillingen en externe veiligheid van het spoor zijn belangrijke milieuaspecten voor de realisatie van het project. Deze effecten zijn nader onderzocht en opgenomen in de volgende paragraaf.

De Spoorlaan, waaraan het plangebied is gelegen, vormt een belangrijke verkeersontsluiting rondom het centrum van Etten-Leur. Deze takt aan op de Plantijnlaan en Schoonhout, die ontsluiting naar het noorden en zuiden mogelijk maken.

Het plangebied bevindt zich op circa NAP +7,3 m. Aan de noordzijde van het plangebied is een spoorlijn op een hoogte van circa NAP +6,7 m aanwezig. Ten zuiden van het plangebied ligt de straat “Spoorweg” met een maaiveldhoogte van circa NAP +6,9 m. Het bodemprofiel bestaat tot circa 2 m -mv uit een zandlaag. Dieper in de grond varieert de bodemopbouw per grondboring. Dit varieert van veen, klei en zand. De grondwaterstand bevindt zich ter plaatse van het plangebied op circa NAP +4,5 m. Het grondwater stroomt in noordelijke richting.

In de omgeving van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied ‘Ulventhoutse Bos’ op 11,5 kilometer afstand. Er is geen sprake van een directe aantasting van deze Natura 2000-gebieden. Een indirect effect, door een mogelijke toename aan stikstofdepositie, is echter niet op voorhand uit te sluiten. Op de mogelijke effecten ten aanzien van stikstofdepositie wordt onder het kopje ‘beschermde gebieden’ nader ingegaan.

2.4.3 Kenmerken van het potentiële effect

Archeologie
Uit de archeologische beleidskaart van de gemeente Etten-Leur blijkt dat de archeologische waarde van de zone waarin het plangebied is gelegen, onbekend is. Er is een dubbelbestemming ‘Waarde Archeologie – 3’ opgenomen die bureauonderzoek en verkennend bureauonderzoek vereist bij verstoring van een gebied groter dan 2.500 m^2 en dieper dan 40cm-mv. Aangezien bij de herontwikkeling een groot deel van het terrein in stand wordt gehouden, betreft de ontwikkeling minder dan 2.500 m^2. Daarnaast wordt de bestaande fundering behouden, waardoor de bodemingrepen beperkt blijven. Belangrijke nadelige milieueffecten op archeologische (verwachtings)waarden zijn niet te verwachten.

Cultuurhistorie en monumentenzorg
De cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant laat zien dat er ten zuiden van het plangebied enkele cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Het betreft de Oude dorpskern Etten, rijks- en gemeentelijke monumenten en karakteristieke panden. Daarnaast is de spoorlijn Roosendaal-Breda aangeduid als lijn van redelijk hoge waarde. De ontwikkeling aan de Spoorlaan 19 is niet van invloed op de cultuurhistorische waarden en de spoorlijn. Belangrijke nadelige milieueffecten op cultuurhistorische waarden zijn niet te verwachten.

Externe veiligheid

Met onderzoek[1] is inzicht gegeven in de risicobronnen in de omgeving van Spoorlaan 19. In de omgeving van het plangebied bevinden zich de volgende risicobronnen:

- Spoorlijn Roosendaal – Breda;
- Rijksweg A58.

Voor de spoorlijn is een verantwoording van het groepsrisico conform het Besluit externe veiligheid transportroutes van toepassing. Voor de A58 volstaat een beperkte verantwoording van het groepsrisico vanwege de afstand tussen het plangebied en de weg (meer dan 200 meter). Overige risicobronnen zijn vanwege de afstand tot het plangebied geen relevante risicobronnen in relatie tot de beoogde ontwikkeling. In het onderzoek wordt geconcludeerd dat het groepsrisico van de spoorlijn weliswaar een toename zal kennen ten gevolge van de voorgenomen ontwikkelingen binnen het plangebied, maar deze toename zorgt er niet voor dat de oriëntatiewaarde wordt overschreden. Daarnaast zijn elementen aangedragen voor de verantwoording van het groepsrisico. Belangrijke nadelige milieueffecten zijn vanuit externe veiligheid niet te verwachten.

Geluid

De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor geluidhinder, de nieuwe woningen zijn geen bron van geluidhinder. Tevens is met het onderzoek[2] de geluidbelasting voor het plangebied ten gevolge van de Spoorlijn Etten-Leur – Roosendaal (spoorweglawaai), de Spoorlaan en de Hoevenseweg (wegverkeerslawaai) in beeld gebracht.

- Als gevolg van het wegverkeer ter plaatse van de Hoevenseweg is geen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
- Als gevolg van het wegverkeer ter plaatse van de Spoorlaan bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 61 dB, waardoor de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Het beoogde voornemen is om aan de zijde van de Spoorlaan, de balkons bij de appartementen, verhoogde borstweringen toe te passen, waarmee wel voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Met aanvullende berekeningen is onderzocht wat de hoogtes van deze verhoogde borstweringen per bouwlaag moeten zijn om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. In figuur 5 is de minimaal toe te passen hoogte van de borstwering per balkon weergegeven. Daarnaast dienen de plafonds over het gehele oppervlak absorberend te worden uitgevoerd (absorptiemateriaal tegen onderzijde bovengelegen balkon).



Figuur 5: Hoogte gesloten borstwering per bouwlaag

[1] *Antea Group, d.d. 7 januari 2022, Externe veiligheid Spoorlaan 19*

[2] *Wematech, d.d. 11 oktober 2022, Akoestisch onderzoek gevelbelasting Spoorlaan 19 te Etten-Leur, kenmerk RV60210355*

- Als gevolg van spoorweglawaai ter plaatse van de spoorlijn Etten-Leur – Rooseldaal bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 70 dB. Hiermee wordt zowel de voorkeursgrenswaarde van 55 dB als de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 68 dB overschreden ter plaatse van de noordgevel van het appartementencomplex. Om de overschrijding van de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting ongedaan te maken dient de noordzijde van de appartementen voorzien te worden van een vliesgevel of dient een geluidsscherm geplaatst te worden. Voor een scherm achter de bergingen te plaatsen wordt de geluidbelasting gereduceerd. Het plaatsen van het geluidscherm (met een lengte van circa 74 meter en een hoogte van 4 meter) kan de geluidbelasting worden teruggebracht tot ten hoogste 67 dB. Hiermee komt de geluidbelasting onder de hoogst toelaatbare geluidbelasting van 68 dB. Vervolgens dienen er hogere grenswaarden worden vastgesteld.
  Met een verschilberekening is het effect van het geluidscherm op de woningen aan de noordzijde van de spoorlijn (ten aanzien van de reflecterende werking van het geluidscherm) in beeld gebracht. Uit de berekeningen blijkt dat aan de noordzijde van de spoorlijn door het realiseren van het geluidscherm een toename van maximaal 0,99 dB. In de bestaande situatie wordt de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 68 dB bij drie rekenpunten overschreden. In de toekomstige situatie wordt deze ten hoogst toelaatbare geluidbelasting bij vier rekenpunten overschreden. Als gevolg van het realiseren van het geluidscherm wordt op één rekenpunt een toename verwacht waardoor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden. Het geluidscherm heeft op de woningen aan de noordzijde echter ook een positief effect op de geluidbelasting op de gevels. De afname van de geluidbelasting vanwege wegverkeer is groter dan de toename door de reflectie van het geluidscherm vanwege railverkeer. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat de realisatie van het geluidscherm niet tot belemmeringen leidt wordt de woningen aan de noordzijde van de spoorlijn.

Conform het gemeentelijk hogere waardenbeleid dient ten minste één verblijfsruimte alsmede de bijbehorende buitenruimte dienen aan de geluidsluwe zijde te worden gesitueerd. Door het toepassen van verhoogde borstwering bij de balkons (aan de zijde van de Spoorlaan) kan bij alle appartementen worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) inclusief aftrek conform art. 110g van de Wet geluidhinder. Er wordt hiermee minimaal één geluidluwe verblijfsruimte en een geluidluwe buitenruimte gerealiseerd aan de geluidluwe gevel, waarmee wordt voldaan aan het hogere waardenbeleid van de gemeente Etten-Leur.

Om de toekomstige bewoners van de nieuwe appartementen voldoende te beschermen tegen geluid als gevolg van weg- en railverkeerslawaai dient ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning (onderdeel bouwen) een aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels uitgevoerd te worden. Mogelijk blijkt uit dit onderzoek dat toepassing van aanvullende bouwkundige voorzieningen benodigd is om een acceptabel woon- en leefklimaat te kunnen garanderen in de woningen/ appartementen. Door het uitvoeren van het aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels, en indien noodzakelijk toepassen van aanvullende bouwkundige voorzieningen, kan in de nieuwe appartementen een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd worden.

Luchtkwaliteit
De beoogde ontwikkeling draagt 'niet in betekenende mate' bij aan luchtverontreiniging. Dit kan gesteld worden op basis van de geringe omvang van het project bestaande uit de sloop van het huidige pand en de realisatie van 32 nieuwe appartementen. Daarnaast blijkt uit NSL-monitoringstool 2021 dat de grenswaarden voor stikstof en fijnstof onder de grenswaarden in de huidige situatie niet worden overschreden (zie onderstaande figuur). Belangrijke nadelige milieueffecten op het milieu zijn vanuit luchtkwaliteit niet te verwachten.



Figuur 6: Achtergrondconcentraties (Bron: NSL-monitoringstool)

Geurhinder
De ontwikkeling staat geen zware industrie, veehouderijen of andere agrarische bedrijven toe. Er is met de ontwikkeling geen sprake van industriële- en agrarische geurhinder. Belangrijke nadelige milieueffecten op de omgeving zijn vanuit geurhinder niet te verwachten.

Bodem
De ontwikkeling brengt, met het realiseren van woningen, geen risico's op bodemverontreiniging met zich mee. Met het onderzoek[3] is voldoende inzicht verkregen in de hygiënische bodemkwaliteit ter plaatse. In 2012 is eveneens een verkennend bodemonderzoek[4] uitgevoerd. In de onderzoeken is geconcludeerd dat er geen aanwijzingen zijn voor bodemverontreinigende activiteiten die hebben plaatsgevonden op het terrein in het verleden en in 2012 zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. Belangrijke nadelige milieueffecten op het milieu zijn daarom vanuit de bodemkwaliteit niet te verwachten.

[3] *Antea Group, d.d. 25 mei 2018, Historisch bodemonderzoek 19-21 te Etten-Leur*
[4] *Wematech, d.d. april 2012, Verkennend bodemonderzoek, kenmerk RS120722*

Flora en fauna

Beschermde soorten

Uit het uitgevoerde onderzoek[5] blijkt dat voor beschermde soorten negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten. Het gaat om algemene broedvogels (zeer waarschijnlijk nestplaatsen) en vleermuizen (mogelijk beschermde verblijfplaatsen). Vervolgstappen voor algemene broedvogels zijn niet noodzakelijk, mits zorgvuldig wordt omgegaan met nesten van broedvogels. Nader onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd[6]. Hieruit is gebleken dat het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen fungeert. Tijdens het onderzoek werden in zijn geheel geen foeragerende vleermuizen aangetroffen in het plangebied. Gedurende het onderzoek werden geen vaste vliegroutes van vleermuizen waargenomen. De aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen is binnen het plangebied redelijkerwijs uitgesloten. Met de uitvoering van de ingreep wordt de Wet natuurbescherming niet overtreden met betrekking tot vleermuizen. Nadere stappen zijn niet noodzakelijk. Belangrijke nadelige milieueffecten beschermde soorten is niet te verwachten.

Beschermde gebieden

Ter plaatse van het plangebied bevinden zich geen Natura-2000 of NNN-gebieden. In de omgeving van het plangebied liggen echter wel Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het 'Ulvenhoutse Bos' en ligt op ruim 11,5 kilometer afstand van het plangebied. Mogelijk is sprake van een invloed op omliggende Natura 2000 gebieden door stikstofdepositie. Om hier duidelijkheid over te geven, is een door Antea Group[7], met behulp van het rekenprogramma AERIUS Calculator, versie 2021, de mogelijke toename van de stikstofdepositie in beeld gebracht. Uit de berekening van de gebruiksfase blijkt dat het voornemen niet leidt tot een toename van stikstofdepositie ter plaatse van enig Natura 2000-gebied. Significante gevolgen voor de habitats in Natura 2000-gebieden ten gevolge van stikstofdepositie zijn daarmee uitgesloten. Belangrijke nadelige milieueffecten op het nabijgelegen Natura 2000-gebied is niet te verwachten.

Water

Middels een watertoets[8] is de waterhuishoudkundige staat van het plangebied in beeld gebracht. In de toekomstige situatie bestaat het plangebied uit een verhard oppervlak van circa 2.305 m^2. Het onverhard oppervlak betreft circa 65 m^2. Vergeleken met de huidige situatie gaat het om een totale toename van verhard oppervlak van circa 195 m^2. Door de zeer geringe toename van verhard oppervlak gelden ten aanzien van het waterschapsbeleid geen vergunningplicht of retentie-eis.

De toename aan verharding is echter wel meer van 75 m^2. Daarom moet volgens de Hemelwaterverordening van de gemeente Etten-Leur de toename aan verhard oppervlak worden gecompenseerd met 60 liter per m^2 (ofwel 0.06 m^3/m^2). Dit resulteert in minimaal 11,7 m^3 (0.06 m^3/m^2 * 195 m^2) aan extra waterberging in het plangebied. Deze eis is opgenomen als voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan.
Bij het berekenen van de benodigde watercompensatie, is echter uitsluitend rekening gehouden met het compenseren van de toename van het verhard oppervlak. Hiermee wordt niet voldaan aan de vereiste uit de nieuwe Hemelwaterverordening Etten-Leur (vastgesteld op 19 december

[5] *Antea Group, d.d. 14 juni 2018, Natuurtoets Spoorlaan Etten-Leur*
[6] *Eco Assist, d.d. 25 juli 2022, Nader onderzoek vleermuizen Spoorlaan 19 Etten-Leur*
[7] *Antea Group, d.d. 4 maart 2022 , Stikstofonderzoek bestemmingsplan Spoorlaan*
[8] *Antea Group, d.d. 11 mei 2022, Watertoets Spoorlaan 19 te Etten-Leur*

2022), waarbij 60 liter bij elke m^2 aan verhard oppervlakte dient te worden gecompenseerd. Vanwege de reeds gevorderde plannen ten tijden van de vaststelling van de Hemelwaterverordening is tussen de gemeente Etten-Leur en de initiatiefnemer een inspanningsverplichting overeengekomen om tijdens de verdere uitwerking van het plan, eventueel met behulp van subsidieregelingen, met passende maatregelen te komen die haalbaar zijn binnen het project.

De extra benodigde waterberging kan op verschillende manieren in het plangebied worden gerealiseerd. Ten eerste kunnen de groenzones verlaagd worden aangelegd. Ten tweede kan er extra waterberging worden gerealiseerd door het dakoppervlak van de nieuwe gebouwen te benutten middels groene daken. Groene daken zorgen voor een vertraagde afvoer van water richting de hemelwaterriolering en/of oppervlaktewater. Tevens verminderen groene daken hittestress tijdens warme zomerdagen. Ten derde kan er worden gekeken of infiltratie vanuit de parkeerplaatsen plaats kan vinden door middel van infiltratiekratten of een halfverharding. De grondwaterstand staat ruim onder de benodigde ontwateringsdiepte vanuit de gemeente, waardoor dergelijke opties bekeken kunnen worden. Tot slot kan de benodigde waterberging in het gebied worden verminderd door een groter deel in het toekomstige ontwerp als onverhard in te richten. Gekozen wordt om de extra benodigde waterberging door middel van infiltratiekratten onder de parkeerplaatsen op te vangen.

In de toekomstige situatie dient de vuilwaterriolering ten westen van het pand te worden aangesloten op het gemengde rioolstelsel aan de Spoorlaan. Hiervoor zijn door de gemeente 3 mogelijke locaties voor aangegeven. De aansluitingsmogelijkheden komen overeen met de huidige situatie. Met de werkzaamheden aan het Stationsplein wordt er een mogelijkheid gerealiseerd om de regenwaterriolering aan de noordoostzijde van het perceel aan te sluiten. Voor hemelwater dient er gerekend te worden met bergen en vertraagd afvoeren. De juiste aansluitlocaties zullen bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen door de gemeente worden aangegeven.

Omdat er geen oppervlaktewater of waterkeringen aanwezig zijn in de huidige situatie zal de situatie niet verslechteren wat betreft waterkwaliteit en aquatische ecologie. Belangrijke nadelige milieueffecten op de omgeving vanuit de waterhuishouding zijn niet te verwachten.

Trillingen
Voor trillingen geldt geen wetgeving. Wel is in mei 2019 door het ministerie van I&W de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen gepubliceerd. Deze handreiking bevat handvaten voor de beoordeling van mogelijke trillingseffecten op plannen in de omgeving van het spoor. Uit onderzoek[9] is gebleken dat het (indicatief bepaalde) trillingsniveau Veff,max binnen het gehele plan naar verwachting hoger is dan streefwaarde A_1 van 0,1 volgens de SBR richtlijn deel B. Ook wordt ook de A_2 grenswaarde voor de nachtperiode overschreden. Hier wordt dus niet zondermeer voldaan aan de SBR richtlijn en is nader onderzoek noodzakelijk.

Naar verwachting kan, al dan niet met inzet van gerichte maatregelen, worden voldaan aan de richtwaarden ingevolge de SBR Trillingsrichtlijn deel B, waarmee trillingshinder binnen geprojecteerde woningen in voldoende mate kan worden voorkomen. Het is gezien de uitkomsten

[9] *Antea Group, d.d. 9 mei 2022, Quickscan trillingen spoor*

van de quickscan wel nodig bij de verdere bouwkundige invulling van het plan gericht aandacht te hebben voor trillingen.

Met een aanvullend onderzoek[10] is bepaald, inclusief het uitvoeren van metingen ter plaatse, of de trillingen als gevolg van treinverkeer kunnen leiden tot hinder voor personen bij de toekomstige gebouwfunctie wonen. Hieruit blijkt dat in het huidige gebouw ruimschoots wordt voldaan aan de SBR-B streefwaarden voor bestaande situaties en nagenoeg wordt voldaan aan de streefwaarden voor nieuwe situaties. Omdat in het huidige gebouw sprake is van een relatief stijve vloeren met een relatief hoge eigenfrequenties, wordt in een nieuwbouw met een gebruikelijk ontwerp (waarin de vloeren slapper zijn), een hogere trillingssterkte verwacht die mogelijk de SBR-B streefwaarden voor bestaande situaties in beperkte mate overschrijdt.
Overschrijding van de streefwaarden voor bestaande situaties, en beperking of voorkoming over overschrijdng van streefwaarden voor nieuwe situaties, kan worden voorkomen door aanvullend onderzoek uit te voeren waarmee:

- ervoor gezorgd wordt dat de eerste eigenfrequentie van de vloeren hoger is dan 16 Hz; óf
- alternatieve maatregelen ter reductie van trillingen worden bepaald.

Onder de voorwaarde dat aanvullend onderzoek zal plaatsvinden, kan gesteld worden dat op de toekomstige locatie kan worden voldaan aan de toetsing conform SBR-B en dat daarmee belangrijke nadelige milieueffecten vanuit het aspect trillingen niet te verwachten zijn. In de regels bij het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die het bouwen van de woningen uitsluitend toestaat wanneer uit een dynamische berekening, al dan niet met het treffen van maatregelen om de trillingssterkte te verminderen, van de trillingssterkte blijkt dat de streefwaarden voor 'Wonen nieuwe situatie', zoals bedoeld in Richtlijn deel B van Stichting Bouwresearch, niet worden overschreden.

[10] *Cauberg Huygen, d.d. 7 december 2022, Trillingsonderzoek Spoorlaan 19 te Etten-Leur*

3 Conclusie en advies

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht verkregen in de milieugevolgen van de ontwikkeling van SoMa Vastgoed B.V. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, kan worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Gelet op vorenstaande kan het bevoegd het m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen met de conclusie dat het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een milieueffectrapport voor de ontwikkeling de Spoorlaan niet noodzakelijk is.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontlenen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensoring en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

E. ties.peelen@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2022
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

INOGEN ALLIANCE