



Motie vreemd aan de orde van de dag

Aangenomen

Titel	Verruiming bevoegdheid college van B&W bij bouwplannen		
Raadsvergadering	22 september 2026		
Onderwerp	Bevoegdheid college van B&W bij bouwplannen / bindend adviesrecht raad		
Agendapunt	7		
Ingediend door	CDA: M.P.J. Slegers	ESA: -	VVD: L.E.Y. Goossens
	EVM: E.E.S. Akihary-van Nobelen	PRO: -	

De gemeenteraad van Eersel roept het college op:

- het aantal woningen waarvoor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) kan worden verleend zonder verplicht bindend advies van de raad, te verhogen: van 1 naar 10 woningen buiten de bebouwde kom, en van 2 naar 5 woningen binnen de bebouwde kom;
- deze wijziging te verwerken in de geldende 'Lijst van activiteiten, waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit' (vastgesteld 19 september 2023); bij deze wijziging de Lijst verplichte participatie bij initiatieven (vastgesteld 19 september 2023) zo aan te passen dat participatie verplicht blijft, ook voor de woningbouwplannen die het college na deze verruiming zelfstandig afdoet;
- het aangepaste besluit ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen.

Toelichting

Constaterende dat:

- het college van burgemeester en wethouders op dit moment alleen zelfstandig kan besluiten over bouwplannen tot en met 1 woning buiten de bebouwde kom en tot en met 2 woningen binnen de bebouwde kom;
- voor bouwplannen die dit aantal overschrijden en die afwijken van het omgevingsplan, een bindend advies van de gemeenteraad vereist is voordat het college een omgevingsvergunning kan verlenen;
- er in de gemeente Eersel op dit moment veel woningbouwplannen in voorbereiding zijn;
- de huidige, lage grens ertoe leidt dat ook kleinschalige en eenvoudige woningbouwinitiatieven regelmatig ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd;
- vergelijkbare Kempengemeenten al verruimde bevoegdheid hebben, waaronder Bladel (11 woningen binnen en 5 woningen buiten de bebouwde kom) en Reusel-De Mierden (5 woningen op een inbreidingslocatie);

Overwegende dat:

- de woningbouwopgave vraagt om snelle en efficiënte besluitvorming, zodat noodzakelijke woningen voor onder meer starters en senioren niet onnodig vertraging oplopen;
- de behandeling van kleinschalige bouwplannen in de raad bestuurlijke capaciteit en doorlooptijd kost, terwijl de opgave juist vraagt om versnelling van de woningbouw;
- een hogere grens het college meer ruimte geeft om kleinere woningbouwplannen zelfstandig af te handelen, terwijl de raad zich kan blijven richten op grotere, ingrijpende ontwikkelingen;
- deze verruimde bevoegdheid kan bijdragen aan een snellere behandeling van kleinschalige woningbouwplannen, zonder dat de raad de regie op grotere ontwikkelingen verliest.
- het college bij zwaarwegende besluiten altijd naar de raad kan/mag komen;
- het college de raad per raadsinformatiebrief informeert nadat het gebruik heeft gemaakt van deze verruimde bevoegdheid.

En gaat over tot de orde van de dag.

Invullen door de griffie:			
Stemming	Stemmen voor:	16	
	Stemmen tegen:	2	
	Hoofdelijke stemming:	☐ ja	☒ nee
	Stemverklaring:	☐ ja	☒ nee
	--		
Corsanummer	26.18835		