

Technische vragen

Van	: VVD Gouda, Paul Ruijgrok
Aan	: J. Holdijk, commissiegriffier Cie Bestuur
Datum vraag	: 27 mei 2025
Onderwerp	: MPG
Datum antwoord	:



Vragen:

1. Westergouwe fase III.B wordt nu voorzien voor 2026-2027. In de MPG van vorig jaar was dit nog 2025-2026.
 - a. Wat is de reden van deze vertraging?
 - b. Welke acties heeft het college ingezet om deze vertraging te voorkomen?
 - c. Is voor de fase III B ook de Reserve Versnelling Woningbouw aangewend? Zo ja, voor welk bedrag en wat was daarvan het effect?
 - d. Wat is het financiële effect van deze vertraging op de MPG?
2. Oplevering van de Koploper wordt nu voorzien voor medio 2025. In de MPG van vorig jaar was dit nog eind 2024.
 - a. Wat is de reden van deze vertraging?
 - b. Welke acties heeft het college ingezet om deze vertraging te voorkomen?
 - c. Is voor de Koploper ook de Reserve Versnelling Woningbouw aangewend? Zo ja, voor welk bedrag en wat was daarvan het effect?
 - d. Wat is het financiële effect van deze vertraging op de MPG?

Antwoorden:

Vraag 1.

- a. Er is beroep aangetekend bij de Raad van State tegen het bestemmingsplan. Dat beroep was niet voorzien en levert vertraging op van minimaal 1 jaar.
- b. De gemeente heeft verschillende gesprekken gevoerd met de indiener van het beroep. Die gesprekken hebben geleid tot een voorstel dat mogelijk kan leiden tot het intrekken van de beroepsprocedure. Het voorstel is nog in overweging bij de indiener van het beroep. Daarnaast heeft het college een schriftelijk verzoek ingediend bij de Raad van State om de beroepsprocedure zo spoedig mogelijk te behandelen.
- c. het klopt dat de reserve versnelling woningbouw voor een aantal sociale projecten in fase IIIB wordt ingezet. Het is effect daarvan is zeer waarschijnlijk dat die projecten financieel haalbaar worden. Over de hoogte van de bijdrage per project wordt vanwege de financiële / concurrentiegevoelige informatie niet openbaar gecommuniceerd. Wel zal het actuele financiële overzicht bij de geheime stukken beschikbaar worden gesteld.
- d. De vertragingskosten zijn beperkt omdat er ook extra opbrengsten door hogere verkoopwaarden van de woningen ontstaan.

Vraag 2.

- a. De oplevering was eerder voorzien in het laatste kwartaal 2024 en is uiteindelijk het eerste kwartaal 2025 geworden. Rondom de oplevering waren er nog enkele bouwtechnische opleverpunten in combinatie met latere oplevering NUTS voorzieningen waardoor de eerste bewoners iets later de sleutel kregen.
- b. De genoemde vertraging lag buiten de invloedssfeer van de gemeente.
- c. Vanuit de reserve Versnelling woningbouw heeft de gemeente (bij ondertekening grondverkoopovereenkomst) een financiële bijdrage gegeven om de bouw van sociale huurwoningen op deze plek mogelijk te maken (bijdrage in de hogere bouwkosten als gevolg van spoorveiligheid / spoorlawaaï). Over de hoogte van de bijdrage per project wordt vanwege de financiële / concurrentiegevoelige informatie niet openbaar gecommuniceerd. Wel zal het actuele financiële overzicht bij de geheime stukken beschikbaar worden gesteld.
- d. Het financiële effect op de grondexploitatie is nihil. De latere oplevering sluit aan bij de oorspronkelijke looptijd / einddatum van de grondexploitatie. Door de vertraging rondom het hotel is de looptijd inmiddels verlengd.