Bijlage 04.1: Overzicht van de herstelde omissies in het Veegplan 2022

Locatie	Omissie	Herstelmaatregel
Bestemmingsplan Born – Buchten – Holtum	Binnen 'Agrarisch met waarden' waren alleen bouwwerken geen gebouw zijnde toegestaan.	De bestemming van de betreffende gebieden is aangepast naar 'Agrarisch – 1' en 'gebouwen' zijn opgenomen in de bestemmingsomschrijving.
Bestemmingsplan Holtum Noord III	De lijst met bedrijfsactiviteiten die binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' is toegestaan ontbreekt.	De lijst met bedrijfsactiviteiten die geldt binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' is toegevoegd.
Op de Vos e.o.	Hier bevindt zich een witte vlek, waar enkel het facetbestemmingsplan Parkeren geldt.	Aan deze witte vlek is alsnog een bestemming toegekend.
Heistraat 50 – 72, Einighausen	Hier bevinden zich witte vlekken.	Aan deze witte vlekken is de bestemming 'Tuin' toegekend.
Burg. Lemmensstraat – Kampstraat, Geleen	Hier bevindt zich een witte vlek.	Aan deze witte vlek is de bestemming 'Verkeer' toegekend.
Randweg - Tunnelstraat, Geleen	Hier bevindt zich een witte vlek.	Aan deze witte vlek is een railverkeersbestemming toegekend, inclusief een veiligheidszone.
Geleenbeekdal	Hier bevindt zich een witte vlek.	Aan deze witte vlek is de bestemming 'Water – Primair water' toegekend en de geldende dubbelbestemmingen zijn overgenomen.
Bergerweg 48, Einighauserweg	Op dit perceel geldt de bestemming 'Wonen', maar bebouwing wordt onwenselijk geacht.	De bestemming is gewijzigd naar 'Tuin' en het bouwvlak is verwijderd.
Beekstraat, Sittard	Het bouwvlak ontbreekt en de functieaanduiding 'Specifieke vorm van waarde – waardevolle groene ruimte' is onjuist.	Het bouwvlak is toegevoegd en de functieaanduiding 'Specifieke vorm van waarde – waardevolle groene ruimte' is verwijderd.
Rijksweg Noord 301, Sittard	De vergunning van BES is niet geland in het bestemmingsplan. Daarnaast ligt op een groenstrook naast de BES een witte vlek.	Het bouwvlak van de BES is opgenomen en de groenstrook heeft de bestemming 'Groen' gekregen.
De Tramweg 6A, Born	De aanduiding 'Bedrijfswoning' ontbreekt.	De functieaanduiding 'Bedrijfswoning' wordt opgenomen.
Broeksittarderweg 168, 168A en 168B, Sittard	De aanduiding 'Wonen' ontbreekt.	De functieaanduiding 'Wonen' is opgenomen.

Landbouwpercelen Eeckerweg, Sittard	De bestemming dient ‘Agrarisch’ in plaats van ‘Natuur’ te zijn.	De bestemming ‘Natuur’ is gewijzigd in de bestemming ‘Agrarisch’.
Ophoven 1, Sittard	De bestemming dient ‘Wonen’ te zijn in plaats van ‘Horeca’.	De bestemming ‘Horeca’ is gewijzigd in de bestemming ‘Wonen’.
Heistraat 20, Einighausen	De maximum bouwhoogte en maximum goothoogte zijn te hoog.	De maximum bouwhoogte en maximum goothoogte zijn verlaagd.
Verkeersbestemming Buitengebied, Sittard	De bestemming ‘Artikel 16 Verkeer – Railverkeer’ dient ‘Verkeer’ te zijn.	De bestemming ‘Artikel 16 Verkeer – Railverkeer’ is gewijzigd in de bestemming ‘Verkeer’.
Hortensiastraat 2 – 16, Geleen	De bestemming ‘Groen’ dient ‘Wonen’ te zijn.	De bestemming ‘Groen’ is gewijzigd in de bestemming ‘Wonen’.
Beekstraat 25, Limbricht	De bestemming ‘Bedrijf’ dient ‘Wonen’ te zijn.	De bestemming ‘Bedrijf’ is gewijzigd in de bestemming ‘Wonen’.
Wijnrankenstraat 19, Guttecoven	De bestemming ‘Bedrijf’ dient ‘Wonen’ te zijn	De bestemming ‘Bedrijf’ is gewijzigd in de bestemming ‘Wonen’.
Nettorama Budolocatie, Sittard	De omgevingsvergunning is nog niet geland in een bestemmingsplan.	De planologisch – juridische situatie wordt, conform omgevingsvergunning, aangepast.
Egelantier (Huis- en Tuinboulevard)	De functieaanduiding ‘maximum winkelvloeroppervlakte (m^2)’ ontbreekt op de plankaart.	De functieaanduiding ‘maximum winkelvloeroppervlakte (m^2)’ is toegevoegd aan de plankaart.