

Raad van de gemeente Oss
Postbus 5
5.1.2e OSS

GEMEENTE OSS POSTKAMER	
Datum:	25 FEB 2025
Afdeling:	RO
Kopie: RG	

Datum
21 februari 2025

Ons nummer
202406329/1/R2

Uw kenmerk

Inlichtingen
5.1.2e
5.1.2e

Onderwerp
Oss
Bp. 'Paradijs - 5.1.2e Haren - 5.1.2e'

Procedure
Beroep

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u stukken die zijn ingediend in bovengenoemde procedure. De naam en het nummer van deze zaak zijn u eerder meegedeeld. U vindt ze bovenaan dit bericht onder "Onderwerp" en "Ons nummer".

Ik verzoek u naar aanleiding van de stukken een verweerschrift in te dienen. U krijgt daarvoor tot en met 21 maart 2025 de tijd.

Verder verzoek ik u om, als u een besluit als bedoeld in artikel 6:19, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht hebt genomen of als u dat nog gaat nemen, dit aan de Afdeling te laten weten.

Privacy

De Afdeling stuurt de stukken die u stuurt, door aan de andere partijen. Houdt u daar rekening mee als u stukken met privacygevoelige informatie stuurt. Voor meer informatie gaat u naar www.raadvanstate.nl/privacyverklaring.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier

Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Soort procedure

Soort procedure

Soort procedure (Hoger) beroep

Beroep/Hoger beroep

Beroep/Hoger beroep

Maak uw keuze! Beroep

Bestreden besluit

Beroep

Maak uw keuze Tegen een besluit van een bestuursorgaan

Bestuursorgaan Gemeenteraad

In welke gemeente is het bestuursorgaan gevestigd? oss

Tegen een besluit van een bestuursorgaan

Wat is het kenmerk van het besluit? 5455967

Waarover gaat de zaak? Bestemmingsplan 5.1.2e : Haren 5.1.2e

Gronden

Gronden

U kunt uw redenen/gronden in onderstaand vlak invullen.

In het bestemmingsplan van 2012 is een plan opgezet om twee woningen (twee onder een kap) toe te voegen naast onze woning. Nu kenen er 4 wonigen 9 (een rij van 4) dit tast ons woongenot erg aan en er is al een parkeerprobleem in onze wijk en nu komen er nog meer auto's bij waar geen parplek voor is.

Het achterpad (de brandgang) wordt verplaatst naar de andere zijde van de woningen juist daar waar het minst plaats is terwijl ik heb gevraagd om die langs onze woning te maken zodat er meer ruimte ontstaat tussen ons huis en de nieuwe wonigen zodat er meer rust en ruimte ontstaat zoals dat hoort in een dorp.

De gemeente stelt dat er voldoende parkeer gelegenheid is maar uit ervaring weet ik en iedereen bij ons uit de buurt dat dit niet zo is en nu wil de gemeente ook nog de nu aanwezige parkeergelegenheid van 7 auto's bij ons voor de deur terug brengen naar een stuk of 4.

Ik stuur redenen/gronden als digitale bijlage mee.

De mogelijkheid bestaat ook om de redenen/gronden als bijlage toe te voegen. Selecteer daarvoor onderstaand vinkje.

Indiener

Keuzemenu

Gegevens indiener

Ik treed op voor mijzelf

Gegevens indiener

Voorletter(s)

5.1.2e

Tussenvoegsel

5.1.2e

Achternaam

5.1.2e

Is het adres een Nederlands adres?

Ja

Nederlands adres Ja

Postcode

5.1.2e

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

5.1.2e

Woonplaats

Haren

Is bovenstaand adres ook het correspondentieadres?

Ja

Adres ook correspondentieadres Ja

Telefoonnummer 0653870552

Telefoonnummer2

Faxnummer

Bijlage(n)

Bijlage

Bijlage type overige bijlage(n), indien gewenst

Bijlage Bezwaar bouwplan pdf.pdf

Bijlage

Bijlage type nadere stukken

Bijlage parkeren1.pdf

Bijlage

Bijlage type nadere stukken

Bijlage Parkeren 2.pdf

Verzenden

Afhandeling

Referentienummer 5599-8351

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Haren

Haren 16-01-2024

De gemeenteraad van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5.1.2e OSS

Betreft: zienswijze bouwplan 5.1.2e /Het Paradijs

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij mijn zienswijze wat betreft het bouwplan 5.1.2e /Het Paradijs te Haren

WOONGENOT:

Toen wij onze woning kochten op nummer 6 dachten wij dat er mettertijd maar twee woningen naast ons gebouwd zouden gaan worden,

logische gedachten toch, ik denk dan aan nummer 2 en 4.

Aan de ander zijde van de straat begint het nu met nummer 3 en dan denk je er komt daar een woning bij maar nee er komen twee woningen naast nummer 3.

Dit tast erg ons woongenot aan.

ACHTEROM:

Naast ons huis ligt een pad en dat is ons eigendom, volgens de tekening wordt dat de achterom voor de nieuwe woningen, en dat gaat dus niet gebeuren.

Mijn idee is dan ook, schuif de woningen 1,50 meter op naar de 5.1.2e en maak naast ons pad een nieuw pad voor de nieuwe woningen,

dat schept ook lucht en ruimte zoals dat in een dorp hoort.

PARKEREN:

Op de parkeerplaats zijn 15 parkeerplaatsen.

De nummers 3-5-7-9-13-6-8-10-12 en 14 hebben in totaal 20 auto's inclusief 3 werkauto's waarvan er 4 op de eigen oprit kunnen staan,

Dus staat de parkeerplaats theoretisch vol.

Voor de huizen 6-8-10 en 12 staan altijd 7 auto's en volgens het plan gaan deze plaatsen verdwijnen dus dat houdt in

dat er dan al parkeerruimte te weinig en dan moeten de bezoekers nog komen.

Haren is een dorp en in de nieuw te bouwen woningen zullen jonge werkende mensen komen te wonen met allemaal een eigen auto

Dus dan komen er nog eens 12 auto's en misschien ook nog een paar auto's van het werk.

Op de infoavond werd verteld dat er bij de te bouwen woningen aan de 5.1.2e 3 parkeerplekken per woning moeten komen

waarom is dat bij de nieuw te bouwen woningen aan het Paradijs maar 1,5 parkeerplek per woning terwijl het in hetzelfde gebied ligt.

De gemeente geeft zelf in het verslag van het overleg ook al aan dat er een parkeer probleem aan.

Mijn dringend advies is om in ieder geval de parkeergelegenheid voor de nummers 6-8-10 en 12 in stand te houden.

WATER:

Naast nummer 3 ligt nu een soort van wadi, die staat nu helemaal vol en het water staat bijna tegen de garagemuur van nummer 3.

Waar moet straks al water naar toe?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e





Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 5, 6, 7