Onderwerp schriftelijke mededeling college:

Datum schriftelijke mededeling:	29 juli 2024
Portefeuillehouder:	Wethouders De Lange en Du Maine

Mededeling

Inleiding
Het Brabants Dagblad heeft vorige week enkele vragen gesteld over de stand van zaken met betrekking tot De Speeldoos.
Om u in dit belangrijke dossier mee te nemen, treft u vragen en antwoorden hieronder ter kennisname aan. De antwoorden zijn met ons afgestemd.

Zoals u ziet, handelt de eerste vraag over het voorkeursrecht dat op de huidige Speeldoos is gevestigd. Het Stichtingbestuur heeft tegen de vestiging van het recht bezwaar gemaakt.

Naar aanleiding van dit bezwaar heeft de Bezwaarschriftencommissie u, de gemeenteraad, geadviseerd om het besluit nader te motiveren. Nu vraagt de krant naar die motivatie.

In het antwoord leest u dat een voorstel voor deze motivatie *niet* openbaar wordt gemaakt voordat dit aan de gemeenteraad is voorgelegd. Dat gebeurt na het zomerreces. Dan legt het college dit 'nadere motivatie' voorstel aan u voor.

Op dat moment wordt de informatie, zoals gebruikelijk, openbaar en kan het Brabants Dagblad er ook kennis van nemen.

Hieronder treft u onze integrale reactie aan het Brabants Dagblad aan:

"Uitgangspunt (bij de beantwoording) is de gemeentelijke opvatting dat de locatie van de huidige Speeldoos in het centrum van Vught al lange tijd nauw verbonden is met cultuur en cultuurbeleving in Vught. Hier is de Speeldoos indertijd met gemeenschapsgeld opgericht en in stand gehouden. Het doel: amateurkunst en buitenschoolse cultuureducatie in Vught faciliteren.

Om de toekomst van betaalbare cultuureducatie en amateurkunst in onze gemeente in het hart van Vught veilig te stellen, denken wij dat De Speeldoos publiek (gemeentelijk) eigendom moet zijn. Een sociaal cultureel centrum met dit doel kan immers niet zonder (gemeentelijke) subsidie gerealiseerd worden en voortbestaan. Dat wijst het verleden uit. Ook de voorgenomen combinatie met woningbouw is belangrijk om in de grote behoefte daaraan te

voorzien en de bouw van het nieuwe sociaal cultureel centrum te financieren.

Hieronder de antwoorden op De Speeldoos vragen:

- Als ik het goed begrijp heeft de bezwaarschriftencommissie de raad geadviseerd haar besluit (voorkeursrecht) nader te motiveren. De vraag te beantwoorden 'waarom het algemeen belang in dit geval rechtvaardigt dat inbreuk wordt gemaakt op het eigendomsrecht'. Is inmiddels bekend wat Vught met dit advies doet? Volgt er een nadere motivatie? En hoe luidt die motivatie?

Er volgt een nadere motivatie van het gevestigde voorkeursrecht waarin het algemeen belang van de verwerving van De Speeldoos voor de Vughtse gemeenschap wordt benadrukt. Deze motivatie wordt eerst aan de raad voorgelegd in een raadsvoorstel. Dan wordt deze ook voor derden toegankelijk/openbaar.

- Er is een koopvoorstel van de Speeldoos gedaan. Is dit voorstel openbaar? Oftewel: wat heeft Vught de stichting voor het pand en de locatie geboden?
Dit voorstel is onderwerp van de geheimhoudingsverklaring en daarom niet openbaar. Uiteraard gaat het om een marktconform bod, gebaseerd op de tussen stichting en gemeente overeengekomen wijze via een onafhankelijke taxatie.

- Vanaf 1 januari ontvangt de Speeldoos geen subsidie meer en ik lees ook dat Vught niet zeker weet of er tijdig overeenstemming is met de stichting over de aankoop van het perceel. Wat betekent dit voor alle gebruikers van de Speeldoos?

Zoals in de raadsinformatiebrief van begin juli is aangegeven wordt er een onderzoek uitgevoerd naar alternatieve locaties voor huisvesting van de gebruikers van De Speeldoos. Hierin worden de gebruikers als eerste betrokken. Uitgangspunt is dat zij de gebruikers ook over huisvesting kunnen beschikken per 1 januari 2025, ongeacht het al dan niet succesvol kunnen verwerven van De Speeldoos.

- Er zijn meerdere alternatieve locaties in beeld die vanaf 1 jan 2025 gebruikt zouden kunnen worden. Welke locaties zijn dat? En hoe concreet zijn deze locaties? Kortom, het jaar telt nog iets meer dan vijf maanden en verenigingen maken zich zorgen. Zijn die zorgen terecht?

Wij hebben twee locaties met meerdere varianten in beeld, die we momenteel nader onderzoeken. Deze varianten willen wij na de zomer met de huidige gebruikers bespreken. We nemen de zorgen van de gebruikers heel serieus en dat is aanleiding om ze zo goed mogelijk in het verdere proces te betrekken. Voor hen doen we dit immers. Vervolgens zullen er knopen worden doorgehakt over de keuze van de tijdelijke locatie."