



**Gemeente
Rotterdam**

Onderwerp: Subsidierelingen isolatie voor
eigenaar-bewoners van grondgebonden
woningen tot en met 429.300 euro

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Cluster: Stadsontwikkeling
Portefeuille: Klimaat, Bouwen, Wonen
Portefeuillehouder: Drs. C.M. Zeegers MA

Van: S. Soedhoe
Telefoonnummer gemeente: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2603-2927 – 26bb002509

Datum: B&W 14 april 2026

Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/ Waarom nu voorgelegd?

Binnen de gemeente Rotterdam is de Gebiedsgerichte aanpak Isolatie en Onderhoud gestart. Deze aanpak richt zich op de doelgroep van de Spuk Lokale Aanpak Isolatie en wordt gefinancierd vanuit de Specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie en het Duurzaamheidstransitiebudget (DTB). De doelgroep van de Spuk Lokale Aanpak Isolatie zijn woningeigenaren met een grondgebonden woning of appartement met een bouwjaar voor 1993 en een WOZ waarde t/m € 429.300.

Om het voor deze groep Rotterdamse woningeigenaren mogelijk te maken hun woningen te isoleren, zijn o.a. de '*Subsidierегeling isolatie voor eigenaar-bewoners van grondgebonden woningen tot en met 429.300 euro*' en '*Subsidierегeling collectieve aanpak isolatie voor eigenaar-bewoners*' in werking getreden.

Wij zien in de praktijk dat de subsidierегelingen te ingewikkeld zijn opgezet, vandaar dat we de regelingen gewijzigd hebben, waar we uw raad middels deze brief over informeren.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Coalitieakkoord 2022-2026 "Eén stad"
- Bestuurlijke hoofdlijnen 2023-2026 gemeente Rotterdam
- Klimaatactieplan Rotterdam (KAR) (23bb004289)
- Actieplan isolatie woningen en toekomstbestendige VvE's 2023 (22bb6383)

Toelichting:

In 2022 en 2023 zijn vanuit het Rijk middelen vrijgekomen om energiearmoede tegen te gaan, in de vorm van de Specifieke Uitkering (Spuk) Energiearmoede en de Spuk Lokale Aanpak Isolatie. Hiermee zijn verschillende projecten opgezet die als doel hebben om de energierekening van de Rotterdammers met een kleine beurs te verlagen.



In het Klimaat Actieplan Rotterdam (KAR) wordt aangegeven welke acties nodig zijn om de klimaatdoelstellingen te behalen. Onder andere op het gebied van isoleren van woningen.

Om de gehele doelgroep van woningeigenaren binnen energiearmoede en de gebiedsgerichte aanpak isolatie te kunnen bedienen zijn twee subsidieregelingen:

- Subsidieregeling isolatie voor eigenaar-bewoners van grondgebonden woningen tot en met 429.300 euro;
- Subsidieregeling collectieve aanpak isolatie voor eigenaar-bewoners

De subsidieregeling voor eigenaren van grondgebonden woningen en collectieve aanpak isolatie voor eigenaar-bewoners bleken in praktijk complex en niet voldoende transparant. Een belangrijke aanleiding hiervoor is dat de regeling in de praktijk leidde tot niet-redelijke en niet-marktconforme prijzen in subsidieaanvragen. Dit resulteerde in ongelijkheid in de vergoeding per m², waarbij vergelijkbare maatregelen tot sterk uiteenlopende subsidiebedragen konden leiden. Daarom voeren we een aantal vereenvoudigingen door. De belangrijkste daarvan zijn:

- Subsidieplafond wijzigen naar 4.500.000 euro;
- WOZ-verhoging naar 477.000 euro, conform nieuwe grens die het Rijk hanteert;
- De subsidiebedragen worden aangepast. In de huidige regeling wordt gewerkt met vaste subsidiebedragen per isolatiemaatregel, gekoppeld aan minimale eisen. Dit wordt gewijzigd naar een systeem met vergoedingen per m² per isolatiemaatregel, eveneens met vastgestelde minimale kwaliteitseisen;
- Het stimuleren van het uitvoeren van twee verschillende isolatiemaatregelen in één keer door het verstrekken van een bonusvergoeding van 200 euro;
- Maximale subsidiebedrag per adres wijzigt van 2.000 euro naar 2.200 euro door de bonus;
- Ook eigenaren binnen een VvE kunnen nu deze subsidie aanvragen wanneer zij volgens hun akte van splitsing zelfstandig over de betreffende isolatiemaatregel mogen beslissen. Tot nu toe vielen deze eigenaren tussen wal en schip, omdat zij niet via de VvE subsidie konden aanvragen, maar ook geen eigenaar-bewoner van een grondgebonden woning zijn. Dat wordt nu opgelost;

Met deze vereenvoudigingen beogen wij de subsidieregeling toegankelijker te maken voor een bredere doelgroep en te zorgen voor een rechtmatige, eerlijke en transparante verstrekking van subsidie. Beide subsidieregelingen blijven in stand, ze worden niet samengevoegd tot één regeling.

- Bij de 'subsidieregeling collectieve aanpak isolatie voor eigenaar-bewoners' wordt de eigenaar-bewoner volledig geactiveerd, geadviseerd en ontzorgd met behulp van intermediairs.
- Bij de 'subsidieregeling isolatie voor eigenaar-bewoners van grondgebonden woningen tot en met 429.300 euro' is de eigenaar-bewoner zelf verantwoordelijk voor het zoeken van een aannemer en het indienen van de subsidieaanvraag.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Financieel:

De bestaande, nu te wijzigen 2 bovenstaande subsidieregelingen, worden gedekt vanuit Duurzaamheidstransitiebudget (DTB) en de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (Spuk LAI). Vanuit deze budgetten wordt € 4,5 miljoen gereserveerd voor deze subsidie.



Vanuit het DTB en de SpUk LAI is voldoende budget gereserveerd voor de uitvoering van de subsidies. De voorgestelde wijzigingen hebben geen gevolgen voor de personele inzet. Voor de uitvoering van de subsidieregeling zijn al twee projectmedewerkers aangesteld. Met deze capaciteit is de beoordeling en afhandeling van subsidieaanvragen voldoende geborgd. De wijzigingen leiden derhalve niet tot een uitbreiding of aanpassing van de formatie.

Juridisch:

De regeling past binnen de huidige juridische kaders.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

R.A.C.J. Simons, l.b.

Bijlage(n):

- Wijziging subsidieregeling 'Subsidieregeling isolatie voor eigenaar-bewoners van grondgebonden woningen tot en met 429.300 euro'
- Wijziging 'Subsidieregeling collectieve aanpak isolatie voor eigenaar-bewoners'