CONCEPTBESLUITENLIJST van de openbare vergadering van de Gemeenteraad van de gemeente Heiloo op maandag 26 juni 2023

Voorzitter	:	M. ten Bruggencate
Griffie	:	G.A. Beeksma
Raadsleden	:	M.P.C. Beemsterboer (Heiloo Lokaal), S.A.M. van Beusekom (GBH), Y.E. Bras (PvdA), B.M. Bruin (VVD), M.C. Burkels (PvdA), S.C. van Dokkum (D66), M.L. Engelsman (Heiloo-2000), M.L. van Heusden (Heiloo-2000), H. Hiemstra (CDA), A.M. Hopman (D66), E.W. de Jong (GBH), M.C.B.M. Klamer (Heiloo-2000), E.J. van Nass (Heiloo-2000), A. Nierop (PvdA), P.J.C. Soonius (D66), R.P. van Splunteren (VVD), A.M. Vroegop (VVD).
Afwezig MKG	:	M.T. Brouwer de Koning (CDA), L.D. Veerbeek (Heiloo-2000).

1. Opening en mededelingen

- Welkom en opening raadsvergadering van 26 juni 2023 door de voorzitter van de gemeenteraad.
- Er is een afmelding van M. Brouwer de Koning van het CDA en L. Veerbeek van Heiloo-2000; 17 raadsleden zijn aanwezig.
- In het presidium is zojuist besproken om de raad voor te stellen om de motie van de VVD over opvang asielzoekers in het Fletcherhotel bij de agendavaststelling naar voren te halen en als eerste agendapunt na de agendavaststelling te behandelen. De heer Van Splunteren zal dan het voorzitterschap van mevrouw Ten Bruggencate overnemen zodat zij het woord kan voeren bij de motie over de komst asielzoekers in het kader van crisisnoodopvang.
- Vanwege de lange agenda is ook gekeken of de onderwerpen die vanavond niet behandeld worden, kunnen doorschuiven naar 10 juli. Die agenda van 10 juli is minder vol. Tot en met punt 24 moeten de besluiten vanavond of morgen worden genomen. Morgenavond is daarom ook gereserveerd voor de eventuele uitloop van deze vergadering. De agendapunten vanaf punt 25 kunnen eventueel doorgeschoven worden naar 10 juli.
  Om 22.30 - 22.45 uur zal de voorzitter inventariseren hoe de raad er dan over denkt.

2. Agendavaststelling

- De VVD heeft een motie vreemd aan de orde ingediend met als onderwerp de komst asielzoekers in het kader van crisisnoodopvang. Deze motie wordt direct na dit agendapunt, de agendavaststelling (als punt 2a) geagendeerd.
- De VVD, PvdA, Heiloo Lokaal, CDA en D66 hebben een amendement ingediend bij punt 9. Jaarrekening 2022 en begroting 2024 Werkorganisatie BUCH.
- De VVD heeft met PvdA, Heiloo Lokaal en het CDA een amendement ingediend bij punt 13. Jaarrekening 2022 en begroting 2024 GGD Hollands Noorden (GGD HN).
- Door de PvdA is een amendement ingediend bij punt 23. Huisvestingsverordening.
- Mevrouw De Jong vindt dat het onderwerp (agendapunt 27) “Kaders, uitgangspunten en aanbevelingen Groenbeleidsplan Heiloo” niet rijp is voor besluitvorming en stelt voor om dit agendapunt van de agenda te halen. De raad gaat akkoord met dit ordevoorstel.
  Stemming: 13 stemmen voor van de leden van Heiloo-2000, VVD, PvdA, GBH en Heiloo Lokaal. De leden van D66 en CDA hebben tegengestemd met 4 stemmen.
- De PvdA heeft samen met GBH een motie vreemd aan de orde van de agenda ingediend. Deze motie heeft de titel Opkoopbescherming in de huisvestingsverordening en staat als agendapunt 30 geagendeerd.

- Mevrouw De Jong vindt het belangrijk dat het één na laatste punt (31) “vragen en mededelingen vanuit de raad” op de agenda blijft staan. De vz geeft aan dat dit punt op de agenda blijft totdat de raad anders besluit.

Hiermee is de agenda is vastgesteld.

2a. Motie VVD komst 80 asielzoekers in het kader van crisisnoodopvang
De motie wordt toegelicht door de indiener en besproken in de raad.
De burgemeester licht hierbij toe hoe het proces is verlopen, wat de bevoegdheden van de gemeente en de burgemeester zijn in deze casus, welke afwegingen zijn gemaakt en hoe en met wie hierover overleg is gevoerd.
De VVD heeft de motie daarna ingetrokken omdat er onvoldoende steun voor bleek te zijn.

INGETROKKEN

Motie bij:	**Motie vreemd aan de orde van de dag**
	Gang van zaken rondom plotselinge komst 80 asielzoekers in het kader van crisisnoodopvang
Inhoud	Overwegende dat: - de goede opvang van asielzoekers vanuit humaan oogpunt belangrijk is; - nood- en crisisopvang weliswaar geregeld is via landelijk beleid, maar het niet zo kan zijn dat de Gemeenteraad daarvoor buitenspel wordt gezet; - het COA onder crisisopvang verstaat “*Korte opvang in ruimtes die de overheid meestal inzet bij een ramp of crisis. De locaties worden geregeld door gemeenten en veiligheidsregio’s*.[1]” - de fractievoorzitters vrijdagmiddag 23 juni jl zijn geïnformeerd door de burgemeester met de boodschap dat er zondag 25 juni 80 asielzoekers voor een half jaar zullen worden gehuisvest in hotel Fletcher. - het persbericht van de gemeente Heiloo van 23 juni spreekt van crisisnoodopvang; - de burgemeester in haar bericht aan de fractievoorzitters aangeeft dat “*wij daar medewerking aan gaan geven*”; - het geheel gebracht wordt als een voldongen feit waarover noch het college noch de raad iets te zeggen heeft, maar dat het COA spreekt over in samenwerking met gemeentes; - de impact van de komst van zo’n grote groep voor zo’n lange duur niet kan worden onderschat; - belangwekkende issues met betrekking tot openbare orde en veiligheid, gezondheidszorg en dagbesteding van tevoren dienen te worden besproken met de raad als volksvertegenwoordiger opdat qua proces ook echt een zorgvuldige afweging en besluitvorming kan plaatsvinden; - en dat dat nu niet is gebeurd. -
Conclusie	De raad concludeert dat:

[1] https://www.coa.nl/nl/noodopvang-en-crisisnoodopvang

	- gemeente Heiloo linksom of rechtsom een verantwoordelijkheid heeft voor een goed verloop van de opvang en daarbij rekenschap geeft aan de belangen van omwonenden; - de raad en/ of het college wel degelijk invloed uit had kunnen oefenen met betrekking tot de komst van zo'n grote groep asielzoekers voor zo'n lange duur; - het college zich heeft laten overvallen door deze gang van zaken, en daar jammer genoeg niet proactief noch zorgvuldig heeft geopereerd door de raad en bewoners pas achteraf te informeren; - met de huisvesting van deze groep hiermee tegelijkertijd voldaan is aan mogelijke toekomstige landelijke opgaven vanuit het wetsvoorstel "Spreidingswet" dat nu bij de Eerste Kamer ligt, …en gaat over tot de orde van de dag.
Indieners	VVD Arjen Vroegop

Motie is ingetrokken en niet in stemming gebracht.

3. Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering 30 mei 2023
De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Overzicht aangenomen moties 26 juni 2023
Mevrouw Nierop heeft opmerkingen over een aantal moties:
- 2022/15 (Leefbaarheid De Lus en Ambachtsweg) zij wil graag de memo bespreken in een commissie omdat de memo geen antwoord geeft op het dictum van de motie.
- 2022/09 (te bouwen woningen op de plek van het gemeentehuis) moet op de lijst blijven staan zodat er niet vergeten wordt dat het dictum van deze motie is dat er categorie 1 en 2 woningen op deze plek gebouwd worden (is motie voor de lange termijn). PvdA wil geen middenhuurwoningen (categorie 3) op die plek.
- 2022/05 (Ja/ja sticker) Motie is wat de PvdA betreft uitgevoerd en kan van de lijst afgevoerd worden.

2023-04 De heer Engelsman vraagt naar de status van het tweede regenboogzebrapad. De vz geeft aan dat het tweede regenboogzebrapad komt bij het nieuwe gemeentehuis. Dit staat nog in de steigers. De heer Engelsman geeft aan dat de fractie dit eigenlijk eerder had willen laten plaatsvinden.

2022-15 (Leefbaarheid De Lus en Ambachtsweg). De heer Hiemstra kondigt een motie aan in de raadsvergadering op 17 juli over het onderwerp De Lus. De motie zal gericht zijn op versnelling.

Het overzicht wordt met inbegrip van bovenstaande zaken verder conform advies vastgesteld.

5. Vaststellen toezeggingenlijst d.d. 26 juni 2023

De volgende opmerkingen worden gemaakt en vragen gesteld:

Mw De Jong heeft opmerkingen over een aantal toezeggingen:
- 2023/20 (oversteek Vennewatersweg) kan van de lijst. Afgehandeld.
- 2023/17 (budget nieuwe gemeentehuis) Wat betekenen de extra kosten voor de versobering?

- 2023/12 (213A onderzoeken) Mw. De Jong geeft aan dat deze voor haar op de lijst had mogen blijven staan. *De auditcommissie heeft deze toezegging reeds op 15 juni afgevoerd*.
- 2021-00 (actualisatie dierennota) Vraagt zich af wanneer de actualisatie nu wordt vastgesteld.

Vz verzoekt om conform werkafspraken dit soort vragen voortaan vooraf te stellen, zodat het college zich ook kan voorbereiden.

Dhr. Hopman geeft aan dat hij de toezegging mist die is gedaan door de PH tijdens de commissie van 6 juni over het RAUM (er zou een bespreeknotitie komen over het RAUM nav de discussie over het eventuele beëindigen van deelname in het RAUM).
Komt er nog bij op de lijst.

De toezeggingenlijst wordt met inachtneming van bovenstaande verder conform advies vastgesteld.

6. Vaststellen Lange Termijn Agenda d.d. 26 juni 2023

De LTA wordt conform voorstel vastgesteld.

7. Vaststellen lijst ingekomen stukken van 19 mei 2023 tot 16 juni 2023

De lijst ingekomen stukken met de behandelvoorstellen van de griffie wordt vastgesteld.

8. Terugkoppeling raadswerkgroep regio Alkmaar

De heer Hiemstra geeft aan dat er op 5 juli weer een RIA Regio Alkmaar is locatie Castricum). Onderwerp is dan de Focusagenda. De raden kunnen dan input geven. Doet oproep te komen. (*opm. griffie: Alle stukken staan op Ibabs*)
In december is de regioavond in Heiloo.

9. Jaarrekening 2022 en begroting 2024 Werkorganisatie BUCH

Amendement ingediend door VVD, Heiloo-2000, PvdA, D66, CDA, Heiloo Lokaal en D66

Onderwerp	GR werkorganisatie BUCH
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: De zin in de zienswijzebrief onder 2 (“een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van de begroting 2024 van de GR werkorganisatie BUCH”) te vervangen door: 2a. Op dit moment een negatieve zienswijze af te geven ten aanzien van de begroting 2024 van de GR werkorganisatie BUCH, en het definitief oordeel hierover op te schorten totdat meer duidelijk is geworden over de ontwikkelingen en de wijzigingen in de aansturing van de werkorganisatie. 2b. het bestuur van de GR werkorganisatie BUCH dringend te verzoeken om uiterlijk 1 oktober 2023 de gevraagde informatie aan de vier gemeenteraden te verstrekken, opdat alsnog een goed onderbouwde zienswijze kan worden opgesteld en afgegeven.
Toelichting	Overwegende dat: • De raad informeel en besloten is geïnformeerd over een aantal aspecten van ontwikkelingen binnen de werkorganisatie;

	• Leden van de raad naar aanleiding daarvan hun zorgen hebben uitgesproken over de toekomst van de werkorganisatie; • Het op dit moment nog niet mogelijk is om daarover in het openbaar de discussiëren; • Het uit het oogpunt van democratische legitimatie belangrijk is dat de werkorganisatie voldoende kwalitatieve ondersteuning biedt aan inwoners, colleges en gemeenteraden; • Een voorbeeld hiervan is dat in een memo van 8 juni 2023 aan de auditcommissie het college heeft aangegeven dat als gevolg van ontbrekende ondersteuning door de werkorganisatie het niet mogelijk blijkt om zich tijdig te houden aan de wettelijke verplichtingen ex art. 213a van de gemeentewet; • Er aangekondigd is dat het waarschijnlijk is dat er wijzigingen te verwachten zijn in de organisatieontwikkeling en de opzet van de aansturing van de werkorganisatie; • Op dit moment er aan de gemeenteraden onvoldoende informatie is verstrekt om een betrouwbaar oordeel te geven over de begroting 2024 van de GR werkorganisatie BUCH;

Amendement is unaniem aangenomen.

De raad besluit (geamendeerd):

1. een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van de jaarrekening 2022 van de GR Werkorganisatie BUCH;
2. a. Op dit moment een negatieve zienswijze af te geven ten aanzien van de begroting 2024 van de GR werkorganisatie BUCH, en het definitief oordeel hierover op te schorten totdat meer duidelijk is geworden over de ontwikkelingen en de wijzigingen in de aansturing van de werkorganisatie.
   b. het bestuur van de GR werkorganisatie BUCH dringend te verzoeken om uiterlijk 1 oktober 2023 de gevraagde informatie aan de vier gemeenteraden te verstrekken, opdat alsnog een goed onderbouwde zienswijze kan worden opgesteld en afgegeven.
3. Deze zienswijzen door toezending van bijgevoegde brief kenbaar te maken aan het bestuur van de GR BUCH.

Stemming
Voor: de raadsleden van de fracties van de VVD, Heiloo-2000, D66, PvdA, CDA, Heiloo Lokaal (15 stemmen)
Tegen: de raadsleden van de fractie van GBH (2 stemmen)

Het geamendeerde voorstel is aangenomen

10. Jaarrekening 2022 en begroting 2024 Veiligheidsregio NHN
De raad besluit:

1. Een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van het ontwerp-jaarverslag 2022 van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord;
2. Een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van het ontwerp-programmabegroting 2024 van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord;

3. Een positieve zienswijze af te geven voor het oprichten van en deelname aan de Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's;
4. Deze zienswijzen door middel van bijgevoegde brief aan het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord kenbaar te maken.

Unaniem aangenomen

Stemverklaringen [2]van de raadsleden Hopman en De Jong

11. Jaarrekening 2022 en begroting 2024 Recreatie Noord-Holland – Alkmaarder- en Uitgeestermeer (RAUM)
De raad besluit:
1. Een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van de jaarrekening 2022 van het RAUM
2. Een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van de begrotingswijziging 2023 van het RAUM.
3. De volgende zienswijze af te geven ten aanzien van de begroting 2024 van het RAUM:
   a. De raad vindt een sluitende meerjarenbegroting belangrijk voor de (financiële) gezondheid van het RAUM nu en in de toekomst.
   b. In het onderzoek naar de financiële scenario's wil de raad meegeven dat breed gekeken wordt naar opties om inkomsten te genereren.
4. Deze zienswijzen door middel van bijgevoegde brief aan het dagelijks bestuur van het RAUM kenbaar te maken.

Stemming
Voor: de raadsleden van de fracties van de VVD, Heiloo-2000, D66, PvdA, CDA, Heiloo Lokaal (15 stemmen)
Tegen: de raadsleden van de fractie van GBH (2 stemmen)

Stemverklaringen [3]van raadslid De Jong

12. Jaarrekening 2022 en begroting 2024 Regionaal Historisch Centrum Alkmaar (RHCA)
De raad besluit:
1. een positieve zienswijze af te geven op de jaarstukken 2022;
2. een positieve zienswijze af te geven op de resultaatbestemming 2022;
3. een positieve zienswijze af te geven op de begroting 2024.
4. deze zienswijzen door middel van bijgevoegde brief kenbaar te maken aan het dagelijks bestuur van de gemeenschappelijke regeling Regionaal Historisch Centrum Alkmaar (GR RHCA).

Het voorstel is unaniem aangenomen

[2] Stemverklaringen zijn via het agendapunt per spreker terug te zien via Raadsvergadering (royalcast.com)
[3] IDEM

13. Jaarrekening 2022 en begroting 2024 GGD Hollands Noorden (GGD HN)
Amendement ingediend door (VVD, PvdA, HL, CDA)

Onderwerp	GR GGD HN
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: De zin in de het raadsbesluit onder 2a (“In te stemmen met de ontwerpbegroting 2024 met uitzondering van de voorgestelde vermindering van de dienstverlening om kosten voor informatiebeveiliging en privacybescherming op te vangen”) te vervangen door: 2a. Niet in te stemmen met de ontwerpbegroting 2024, aangezien de raad van Heiloo zich niet kan verenigen met de vermindering van de dienstverlening om kosten voor informatiebeveiliging en privacybescherming op te vangen. De zin in het raadsbesluit onder 2b (“GGD Hollands Noorden te verzoeken een verhoging van de algemene bijdrage, voor kosten informatiebeveiliging, in heroverweging te nemen bij besluitvorming over de begroting) te vervangen door: 2b. GGD Hollands Noorden te verzoeken om uitvoering te geven aan het besluit van het Algemeen Bestuur van 15 maart 2023, waarin is besloten dat de in de kadernota 2024 voorgestelde verhoging van de deelnemersbijdrage van € 536.000 voor informatiebeveiliging en privacy binnen de eigen begroting van de GGD HN dient te worden opgelost. Toe te voegen als zin 2c: De GGD HN op te roepen met voorstellen te komen waardoor er geen vermindering zal plaatsvinden van de dienstverlening die zich richt op preventie in de jeugdgezondheidszorg; tevens dient er ook geen vermindering van de dienstverlening bij “Veilig Thuis” plaats te vinden. Vervolgens de oorspronkelijke zin 2c te vernummeren tot 2d.
Toelichting	Overwegende dat: • Hoewel het A.B. heeft besloten om de GGD HN te verzoeken om het tekort voor informatiebeveiliging en privacybescherming van € 536.000 binnen de bestaande begroting te dekken, is de GGD HN slechts met voorstellen gekomen om de dienstverlening te verminderen; • Er al in 2021 is gevraagd om te kijken naar de bekostiging voor informatiebeveiliging en privacybescherming, maar dat de GGD HN daar nog steeds geen passend antwoord op heeft gegeven behalve door extra geld te vragen; • De door de GGD verstrekte “Onderbouwing informatiebeveiliging en privacy” onvoldoende overtuigend is, aangezien deze voornamelijk ingaat op de risico’s en minder op de werkelijke verstevigende maatregelen;

- Er de laatste jaren meerdere incidenten zijn geweest - zoals het GGiD – die hebben geleid tot extra kosten bij de aangesloten gemeentes;
- Er door de accountant twijfels zijn uitgesproken over de rechtmatigheid van een aantal van de aanbestedingen;
- Het risicomanagement nog niet op orde is en er dringend gevraagd is om dit te verbeteren;
- Het niet wenselijk is om te besparen op de dienstverlening voor onze inwoners;

Stemming
Voor: de raadsleden van de fracties van de VVD, Heiloo-2000, D66, PvdA, CDA, Heiloo Lokaal (15 stemmen)
Tegen: de raadsleden van de fractie van GBH (2 stemmen)

Ph Tromp zegt toe dat de raad schriftelijk geïnformeerd wordt over de uitkomst van de verschillende zienswijzen die worden ingebracht bij het bestuur.

Amendement is aangenomen

De raad besluit (geamendeerd)

1. Een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van de jaarstukken 2022 onder de voorwaarden dat GGD Hollands Noorden alles in het werk stelt om de risico's omtrent rechtmatigheid te mitigeren;
2. De volgende zienswijze af te geven ten aanzien van de begroting 2024 van GGD Hollands Noorden:
   2a. Niet in te stemmen met de ontwerpbegroting 2024, aangezien de raad van Heiloo zich niet kan verenigen met de vermindering van de dienstverlening om kosten voor informatiebeveiliging en privacybescherming op te vangen.
   2b. GGD Hollands Noorden te verzoeken om uitvoering te geven aan het besluit van het Algemeen Bestuur van 15 maart 2023, waarin is besloten dat de in de kadernota 2024 voorgestelde verhoging van de deelnemersbijdrage van € 536.000 voor informatiebeveiliging en privacy binnen de eigen begroting van de GGD HN dient te worden opgelost; de in de onderbouwing opgenomen kosten voor overige bedrijfsvoering en de incidentele kosten op te vangen binnen de begroting;
   2c De GGD HN op te roepen met voorstellen te komen waardoor er geen vermindering zal plaatsvinden van de dienstverlening die zich richt op preventie in de jeugdgezondheidszorg; tevens dient er ook geen vermindering van de dienstverlening bij "Veilig Thuis" plaats te vinden.
   2d. GGD Hollands Noorden te verzoeken om alles in het werk te stellen om de uitslag van de accountantsverklaring vervolg te geven.
3. De zienswijze door middel van bijgevoegde brief aan het dagelijks bestuur van GGD Hollands Noorden kenbaar te maken.

Stemming
Voor: de raadsleden van de fracties van de VVD, Heiloo-2000, D66, PvdA, CDA, Heiloo Lokaal (15 stemmen)
Tegen: de raadsleden van de fractie van GBH (2 stemmen)

Het geamendeerde voorstel is aangenomen.

14. Jaarrekening 2022 en begroting 2024 Zaffier
De raad besluit:
1. een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van de jaarrekening 2022 van WNK;
2. een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van de begroting 2024 van Zaffier;
3. deze zienswijzen door bijgevoegde brief aan het dagelijks bestuur van Zaffier kenbaar te maken.

Het voorstel is unaniem aangenomen

15. Jaarrekening 2022 en begroting 2024 Cocensus
De raad besluit:
1. Een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van de jaarrekening 2022 van de GR Cocensus;
2. Een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van de eerste en de tweede wijziging van de begroting 2023 van de GR Cocensus;
3. Een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van de begroting 2024 van de GR Cocensus;
4. Deze zienswijzen door middel van bijgevoegde brief aan het (dagelijks) bestuur van de GR Cocensus kenbaar te maken.

Het voorstel is unaniem aangenomen

16. Jaarrekening 2022 en begroting 2024 Vuilverbrandingsinstallatie Alkmaar eo (VVI)
De raad besluit:
1. een positieve zienswijze af te geven voor de jaarrekening 2022 van de VVI;
2. en positieve zienswijze af te geven voor de begroting 2024 van de VVI
3. deze zienswijze met bijgevoegde brief aan het bestuur van de VVI kenbaar te maken.

Het voorstel unaniem aangenomen

17. Jaarrekening 2022 en begroting 2024 Omgevingsdienst NHN
De raad besluit:
1. een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van de jaarrekening 2022 van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord;
2. een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van het Algemeen Bestuur besluit resultaatbestemming 2022 van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord;
3. een positieve zienswijze af te geven ten aanzien van de begroting 2024 van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord;
4. dit besluit kenbaar te maken aan het Dagelijks Bestuur van Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

Het voorstel is unaniem aangenomen

18. Zienswijze actualisatie GR Veiligheidsregio NHN
De raad besluit:
1. Geen zienswijze te geven op de gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Noord-Holland Noord 2023;
2. het college van Burgemeester & Wethouders toestemming te verlenen tot het treffen van de gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Noord-Holland Noord 2023.

Het voorstel is unaniem aangenomen

19. Nota actualisatie Heiloo 2022 GREXEN
De raad besluit:

1. De Nota Actualisatie Grondexploitaties 2022, inclusief (geheime) bijlagen, vast te stellen;
2. De geactualiseerde grondexploitatie Zuiderloo vast te stellen met een positief saldo van € 427.731,- (inclusief winstneming van € 1.313.965,-);
3. De geactualiseerde grondexploitatie Boekelermeer vast te stellen met een positief saldo van € 538.971,- (inclusief winstneming van € 521.420,-);
4. De afdracht bovenwijks voor Boekelermeer fase C vast te stellen van € 23.020,- volgens dezelfde eenheidsprijzen als Boekelermeer fase A en B;
5. De MPG vanaf 2023 te laten vervallen;
6. Het financieel meerjarenoverzicht Zandzoom 2023 vaststellen als budgettair kader voor de verdere uitvoering van het faciliterende deel van Zandzoom;
7. Het aanvullend tekort van € 805.264,-. Zandzoom (het totale tekort van € 1.302.471 minus het reeds in 2021 en 2022 onttrokken bedrag van respectievelijk € 375.000 en € 122.593,-), te dekken uit de Bestemmingsreserve Grote Projecten;
8. Bijgaande begrotingswijziging vast te stellen.

Stemming
Voor: de raadsleden van de fracties van de VVD, Heiloo-2000, D66, PvdA, CDA, Heiloo Lokaal (15 stemmen)
Tegen: de raadsleden van de fractie van GBH (2 stemmen)

Het voorstel is aangenomen.

20. Bestemmingsplan Kanaalweg 21
De raad besluit:

1. a. Het bestemmingsplan ‘Kanaalweg 21’ onder plan-identificatienummer: BP NL.IMRO.0399.BPKanaalweg21-0401 vast te stellen;
   b. Op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan
   vast te stellen ten behoeve het bestemmingsplan ‘Kanaalweg 21’;
   c. Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Kanaalweg 21’te publiceren in de Uitkijkpost en het digitale Gemeenteblad van Heiloo en het bestemmingsplan voor een beroepstermijn van zes weken ter inzage te leggen;
2. Na vaststelling door de raad, bijgevoegde planschadeovereenkomst te ondertekenen.

Unaniem aangenomen

21. Bestemmingsplan Ambachtsweg 22-24
De raad besluit

1. Het bestemmingsplan Ambachtsweg 22-24 Heiloo bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0399.bpambachtsweg2224-0401 met de daarbij behorende bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van bestemmingsplan Ambachtsweg 22-24 Heiloo;
3. De voor herontwikkeling van het perceel Ambachtsweg 22-24 Heiloo benodigde begrotingswijziging vast te stellen;
4. Te bepalen dat voor de bepaling van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) met datum 8 december 2021;

5. Overeenkomstig artikel 3.8 Wro het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Ambachtsweg 22-24 Heiloo te publiceren in de Uitkijkpost en het digitale Gemeenteblad van Heiloo en het bestemmingsplan voor een beroepstermijn van zes weken ter inzage te leggen.

Stemming
Voor: de raadsleden van de fracties van de VVD, Heiloo-2000, D66, CDA, Heiloo Lokaal (12 stemmen)
Tegen: de raadsleden van de fractie van PvdA, GBH (5 stemmen)

Stemverklaringen[4] van raadsleden Nierop, Vroegop, Beemsterboer en De Jong.

Voorstel is aangenomen.

22. Coördinatieregeling Ambachtsweg 60
De raad besluit:
1. De coördinatieregeling, artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen ten behoeve van het (her)bouwplan Ambachtsweg 60-64 in Heiloo, kadastraal bekend onder HLO00D4239, waarbij het bouwplan voorziet in een appartementengebouw met totaal 15 appartementen, waarvan 6 in de sociale categorie;
2. De voornoemde locatie overeenkomstig artikel 3.30, lid 1 Wro aan te wijzen als een geval waarin de voorbereiding en bekendmaking van een bestemmingsplan wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van de volgende besluiten:
   - De vaststelling van het bestemmingsplan ex. artikel 3.1 Wro;
   - het verlenen van een omgevingsvergunning ex. artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het bouwen van een bouwwerk.
3. Het coördinatiebesluit te publiceren in het Gemeenteblad, waarna het in werking treedt op de eerste dag na de datum van bekendmaking.

Stemming
Voor: de raadsleden van de fracties van de VVD, Heiloo-2000, D66, CDA, Heiloo Lokaal (12 stemmen)
Tegen: de raadsleden van de fractie van PvdA, GBH (5 stemmen)

Stemverklaringen[5] van raadsleden Vroegop en De Jong.

Voorstel is aangenomen.

23. Huisvestingsverordening gemeente Heiloo 2023-2026

Amendement ingediend door de PvdA

Het amendement is tijdens de vergadering geamendeerd zie geel

Onderwerp	Huisvestingsverordening 2023-2026
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: Artikel 1, ad. v van de Huisvestingsverordening als volgt te wijzigen:

[4] Stemverklaringen kunnen per agendapunt en per spreker worden bekeken en beluisterd via de link: Raadsvergadering (royalcast.com)
[5] IDEM

	niet-professionele verhuurder: een verhuurder, niet zijnde een woningcorporatie, die alleen of tezamen met anderen ten hoogste **drie** woonruimte in de woningmarktregio verhuurt of te huur aanbiedt
Toelichting	In dit voorstel geldt een partij als niet-professionele verhuurder als deze meer dan één woonruimte verhuurt, in plaats van tot twintig woonruimten. Deze wijziging is van belang omdat een partij die tussen de twee en twintig woonruimtes verhuurt anders niet onder de Huisvestingsverordening valt, en deze dus ook niet gehouden is aan de regels in deze verordening. De belangrijkste bezwaren hiervan zijn dat deze woonruimten dan heel makkelijk van het sociale segment verschuiven naar het geliberaliseerde deel van de huurwoningmarkt én dat de regels voor toewijzing van sociale huurwoningen zoals die in de verordening zijn opgesteld niet gelden. Inwoners die al jaren op een wachtlijst staan voor een sociale huurwoning in Heiloo kunnen zodoende alsnog gepasseerd worden door andere woningzoekenden.

Stemming
Voor: de raadsleden van de fracties van de PvdA, GBH, D66, CDA, Heiloo Lokaal (10 stemmen)
Tegen: de raadsleden van de fractie VVD, Heiloo-2000 (7 stemmen)

Stemverklaringen[6] *van raadsleden Vroegop en Engelsman*

Amendement is aangenomen

De raad besluit geamendeerd :
1. De Huisvestingsverordening gemeente Heiloo 2023-2027 vast te stellen.

Met inachtneming van de wijziging in artikel 1 ad. v in de verordening.

Stemverklaring[7] *van raadslid De Jong*

Voorstel is unaniem aangenomen

24. Programma water en riolering Bergen Uitgeest Castricum Heiloo 2023-2026
De raad besluit:
1. Het Programma Water en Riolering (PWR) 2023-2026 vast te stellen;
2. Budget over te hevelen naar de BUCH ter dekking van de uitbreiding van de personele capaciteit met 2,5 fte aan toezichthouders en één auto;
3. Voor het jaar 2023 een subsidieplafond vast te laten stellen op €22.000;
4. De financiële kostendekkingsvariant B vast te stellen.
5. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen;
6. Kennis te nemen van de concept subsidieregeling “Klimaatadaptieve maatregelen Heiloo 2023”. Na vaststelling van het PWR in uw raad wordt de subsidieregeling door het college vastgesteld;
7. Kennis te nemen van de “Samenwerkingsovereenkomst uitfaseren Individuele Behandeling Afvalwater (IBA’s) en plaatsen alternatief in Hollands Noorderkwartier”.

[6] Stemverklaringen kunnen per agendapunt en per spreker worden bekeken en beluisterd via de link: Raadsvergadering (royalcast.com)
[7] IDEM

Na vaststelling van het PWR in uw raad, volgt een collegebesluit om deze samenwerkingsovereenkomst te tekenen.

Stemverklaring[8] *van raadslid Klamer (vraag)*

Voorstel is unaniem aangenomen

De volgende onderwerpen worden doorgeschoven naar de raadsvergadering van 10 juli 2023:
25.Jaarstukken gemeente Heiloo 2022
26. Frequentie inzameling huishoudelijk afval Heiloo
27. Is van de agenda gehaald
28.Verordening Rekenkamer BUCH 2023
29. Reglement van Orde gemeenteraad Heiloo 2023
30. de motie van de PvdA over Opkoopbescherming in de huisvestingsverordening

31. Vragen vanuit de raad en mededelingen
Geen

32. Sluiting

De voorzitter sluit de raadsvergadering om 23:00 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van maandag 10 juli 2023.

Deze vergadering is terug te kijken via de website van de gemeente (https://www.heiloo.nl/raad-en-college, tegel Vergadering (terug)kijken.
Voor meer informatie over de besluitenlijst kunt u terecht bij de griffie van de raad van de gemeente Heiloo: telefoonnummer 072-535 67 92 of griffie@heiloo.nl.

[8] IDEM