

Informatienota raad

Zaaknummer	Z-23-459683
Documentnummer	DOC-23-697090
Van	College
Datum	
Onderwerp	Veegplan

Ter informatie

Kennis nemen van:

Ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan gemeente Medemblik'

Aanleiding

Bij het veegplan worden meerdere herzieningen van bestemmingsplannen tegelijkertijd behandeld. Op deze manier kan de gemeente alle benodigde herzieningen efficiënt doorvoeren. De herzieningen kunnen ingezien worden in hoofdstuk 2 van het veegplan.

Het voorontwerp heeft ter inzage gelegen van 17 maart 2023 tot 29 april 2023. In deze periode kreeg een ieder de gelegenheid om te reageren op het voorontwerp. De eigenaren van percelen waarbij een wijziging van de bestemming plaatsvindt en de relevante omwonenden hebben wij persoonlijk op de hoogte gesteld van de ter inzage legging van het voorontwerp. Onze overlegpartners kregen in deze periode de mogelijkheid om te reageren op basis van artikel 3.1.1. Bro. Alle reacties zijn opgenomen in de reactienota (bijlage 3 van het ontwerpbestemmingsplan) en het bestemmingsplan is hierop aangepast. Het ontwerpbestemmingsplan is nu gereed. De volgende stap is het starten van de formele procedure door het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Kernboodschap

Het voorliggende bestemmingsplan betreft een veegbestemmingsplan. Dit betekent dat de vastgestelde bestemmingsplannen slechts op enkele aspecten worden aangepast. Omdat het veegplan niet voorziet in het toestaan van nieuwe ontwikkelingen en de bestaande functies binnen het veegplan al zijn getoetst aan de milieuaspecten, is het starten van MER-procedure niet nodig.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet een bestemmingsplan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt getoetst aan het geldende beleid van de gemeente, de regio, het Rijk en de provincie, de omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid. Het veegbestemmingsplan voldoet aan het wettelijk criterium voor een goede ruimtelijke ordening.

De overlegpartners stellen wij in het kader van de formele bestemmingsplanprocedure in de gelegenheid om advies uit te brengen op het ontwerpbestemmingsplan. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dienen wij namelijk overleg te voeren met diverse partners.

Consequenties

Het veegplan zorgt voor actuele en correcte bestemmingsplannen in de gemeente.

Houd er rekening mee dat iedereen een zienswijze kan indienen tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan. Wij verwachten weinig zienswijzen. Het gaat namelijk voornamelijk om fouten die

hersteld moeten worden en het aanpassen van de bestemmingsplannen op al vastgesteld beleid / een uitspraak van de rechter.

De kosten van de opstelling van het bestemmingsplan en de procedure zijn voor rekening van de gemeente. Het initiatief om het veegplan op te stellen komt namelijk vanuit de gemeente. Hier is in de bestaande begroting rekening mee gehouden.

Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 14 juli ter inzage voor een periode van 6 weken. De ter inzage legging wordt aangekondigd in de Medemblikker en het gemeenteblad. We hebben in samenspraak met Communicatie besloten om alleen de omwonenden van twee te herstellen fouten (Zwaagdijk 310/312 te Zwaagdijk-Oost en Dorpsstaat 204A te Wervershoof) per brief te informeren. Bij deze twee fouten worden namelijk bouwvlakken teruggebracht en kunnen bij de omwonenden eventueel terechte vragen opspelen. De overige omwonenden informeren wij niet omdat zij te maken hebben met hebben met conserverende en/of ondergeschikte bestemmingsplanwijzigingen, zoals beschreven in 'Beleidsnota Communicatie bestemmingsplannen' (bijlage 3). We informeren uiteraard wel de eigenaren van percelen waarbij een wijziging van de bestemming plaatsvindt.

Vervolg

Wij verwachten dat het veegplan in Q4 vastgesteld kan worden door de raad op een raadsvergadering.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan Gemeente Medemblik' (DOC-23-701284).