

Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: 2716748

Onderwerp

Binnenstedelijke ontwikkeling centrum Sittard

Voorstel

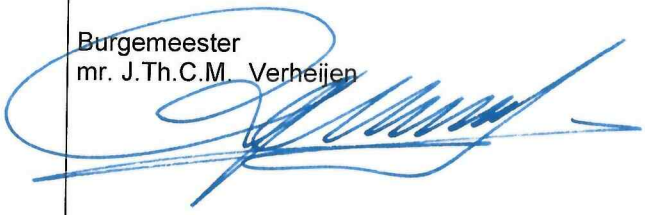
1. Kennis te nemen van de voortgangsrapportage 2020 Provinciale Subsidiebeschikking binnenstedelijke ontwikkeling centrum Sittard en de aanbiedingsbrief aan de Provincie Limburg
2. Kennis te nemen van de vervolgaanpak stedelijke ontwikkeling centrum Sittard
3. € 5 miljoen beschikbaar te stellen voor stedelijke ontwikkeling centrum Sittard en deze te dekken uit
 - a. € 0,1 miljoen uit de niet bestede kredietmiddelen programma binnenstedelijk centrum Sittard
 - b. de investeringsmiddelen stedelijke ontwikkeling opgenomen in de programmabegroting 2021 ad € 3,1 miljoen
 - c. de algemene investeringsmiddelen in de gemeente opgenomen in de programmabegroting 2021 ad € 1,8 miljoen
4. Een bedrag van € 2,2 miljoen beschikbaar te stellen voor de vervolgaanpak stedelijke ontwikkeling ten behoeve van het bestuursakkoord en deze te dekken uit:
 - a. de algemene investeringsmiddelen in de gemeente ad € 0,2 miljoen opgenomen in de programmabegroting 2021
 - b. de jaarschijf 2021 gereserveerde middelen voor het BAK ad € 2,0 miljoen
5. Een bedrag van € 0,1 miljoen beschikbaar stellen uit de exploitatiemiddelen BAK voor de leefbaarheid van de kern Holtum

Samenvatting / openbare besluitenlijst

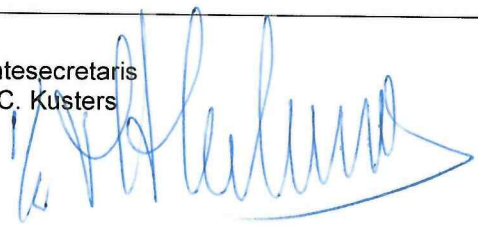
Voor de binnenstedelijke ontwikkeling in het Centrum van Sittard is een provinciale subsidie ontvangen. Deze meerjarige subsidie loopt eind van dit jaar af. Een van de verplichtingen is dat er een jaarlijkse voortgangsrapportage moet worden ingediend. Voor de projecten in deze subsidiebeschikking is nog een financiële bijdrage uit de begroting 2021 noodzakelijk. Het masterplan Zitterd ReviSited is hiermee nog niet voltooid. Voor de korte termijn wordt ingezet op realisatie van het water in de grachten op de schootsvelden oost en Fort Sanderbout. Tevens wordt een start gemaakt met de groene verbindingzone St Rosa. Voor de lange termijn visie op het centrum van Sittard is een herijking nodig. In deze herijking van het centrum Sittard zullen de toekomstvisie 2030 en de gevolgen van de coronapandemie op het centrum van Sittard worden meegenomen.

De gemeenteraad heeft kennisgenomen van de voortgangsrapportage en stemt in met de

Burgemeester
mr. J.Th.C.M. Verheijen



Gemeentesecretaris
mr. G.J.C. Kusters



benodigde financiële middelen voor de provinciale subsidie binnenstedelijke ontwikkeling centrum Sittard en voor de twee hierboven genoemde vervolgprojecten.

Toelichting voorstel

Stand van zaken Provinciale Subsidie Stedelijke Ontwikkeling Centrum Sittard

In de bijlage treft u de voortgangsrapportage aan inclusief de financiële stand van zaken met betrekking tot de Provinciale Subsidie Stedelijke Ontwikkeling Centrum Sittard.

Op basis van de voortgangsrapportage 2019 heeft de Provincie Limburg besloten dat er geen nieuwe projecten meer mogen worden opgevoerd en dat de restantmiddelen van de subsidie beschikbaar komen voor het Bestuursakkoord (BAK). Op basis van de realisatie is afgesproken om af te rekenen op € 12 miljoen (€ 6 miljoen provinciale subsidie en € 6 miljoen voor de gemeente). De provinciale bijdrage betreft 50% cofinanciering en is inclusief een maximale provinciale bijdrage van € 2,4 miljoen in de onrendabele top van de voormalige V&D-locatie. Dat betekent dat voor de overige projecten € 3,6 miljoen provinciale subsidie beschikbaar is en € 6 miljoen euro vanuit de gemeentelijke middelen.

Om te voldoen aan de subsidievereisten zijn er nog de volgende aandachtspunten:

- Een van de resultaatverplichtingen is dat in het plangebied Zitterd ReviSited minimaal 16.000m² retail is wegbestemd. Hiervoor wordt momenteel een veegplan voorbereid dat o.a. voorziet in het planologisch uit de markt halen van 16.000m² (dit is inclusief wegbestemmen van retailmeters uit de voormalige V&D-locatie).
- De nieuwe bestemming van de voormalige V&D-locatie moet formeel zijn vastgelegd én er moet gestart zijn met de realisatie (de start van de sloop nog dit jaar is voldoende). De besluitvorming in de raad m.b.t. gemeentelijke huisvesting in april 2021 geeft hierover meer uitsluitsel.
- De resultaatdoelstelling die gerelateerd is aan toerisme moet nog bestuurlijk worden goedgekeurd door de Provincie.
- De gemeentelijke cofinanciering van € 6 miljoen is een vereiste om eenzelfde bedrag van de Provincie Limburg te verkrijgen. Op dit moment is er een gemeentelijke dekking aanwezig ter hoogte van € 5,2 miljoen. In de programmabegroting 2021 is een bedrag gereserveerd ter hoogte van € 3,1 miljoen voor stedelijke ontwikkeling. Uit deze gereserveerde € 3,1 miljoen is nog € 800.000 nodig om tot de noodzakelijke gemeentelijke bijdrage van € 6 miljoen te komen. Vervolgens resteert een bedrag van € 2,3 miljoen (€ 3,1 miljoen minus € 800.000).
- In de besluitvorming om de subsidie af te rekenen op maximaal € 12 miljoen is aangegeven dat de restant middelen wordt ingezet voor afspraken in het BAK. Daarbij ligt de focus niet meer op centrum Sittard maar meer op Geleen en andere prioriteiten. Eerder was de subsidie voor binnenstedelijke ontwikkeling begroot op € 16,6 miljoen (i.p.v. € 12 miljoen). De restantmiddelen bedragen voor beide partijen elk € 2,3 miljoen. De Provincie Limburg heeft aangegeven dat uit haar restant middelen van € 2,3 miljoen een bijdrage € 100.000 wordt ingezet voor leefbaarheid in Holtum. Vanuit de 50%-50% gedachte resteert ook voor de gemeente nog een bijdrage van € 2,2 miljoen bijdrage (€2,3 miljoen minus € 100.000). De gemeentelijke dekking van €100.000 aan kern Holtum wordt gedekt uit de in de programmabegroting gereserveerde exploitatiemiddelen bestuursakkoord.

Vervolg korte termijn aanpak o.b.v. vigerende Masterplan Zitterd ReviSited

De toekomstambassadeurs betrokken bij de totstandkoming van de Visie 2030 schetsen voor het centrum van Sittard een toekomstbeeld waarin de historische en culturele componenten een belangrijke rol spelen bij het zijn van een bruisend toekomstbestendig stadsdeel voor inwoners, bezoekers en toeristen waarbij ontmoeting een centraal thema wordt.

Passend binnen en ter versterking van dat toekomstbeeld is het voornemen om voor de ruimtelijke opgaven in te zetten, op de korte termijn, op volgende twee ontwikkelopgaven:

- Schootsvelden Oost fase 3 water in de grachten realiseren en water bij Fort Sanderbout. De kosten voor dit project zijn geraamd op € 1,9 miljoen.
- Starten met de groene verbindingszone St Rosa tussen centrum Sittard en Kollenberg. Voor de start is een bijdrage van € 2,3 miljoen euro benodigd. Deze middelen zijn bestemd voor verwerving. Voor de uiteindelijke realisatie van de groene verbindingszone wordt een planontwikkeling inclusief begroting en planning gemaakt voor de middellange termijn. Deze zal te zijner tijd voor besluitvorming worden voorgelegd aan college en raad.

Totaal geraamde bijdrage korte termijn bedraagt € 4,2 miljoen (€ 1,9 miljoen plus € 2,3 miljoen).

Gemeentelijke huisvesting wordt in een apart college en raadsvoorstel voorbereid. In dat voorstel worden de gemeentelijke panden in plangebied Zitterd ReViSited (Hub Dassen, Walram en V&D) meegenomen.

Lopende ontwikkelingen met externe partijen.

Over de gebiedsontwikkeling omgeving Agnetenklooster en de gebiedsontwikkeling Kennedysingel is de raad eerder geïnformeerd. Deze ontwikkelingen worden door private partijen in overleg met de gemeente verder vorm gegeven. Op 15 april 2021 is een themasessie met de gemeenteraad ingepland waarin de raadsleden geïnformeerd worden over deze en andere ontwikkelingen.

In kwadrant 3 omgeving Ligne wordt binnen de passende beleidskaders door een private partij een vestiging van atelier/bedrijfsruimtes in een leegstaand deel van een pand en upgrade van de gevel gedaan. Het college heeft hiervoor recentelijk een omgevingsvergunning verleend.

Voor de korte termijn worden geen gemeentelijke investeringsgelden ingezet. Voor de lange termijn zullen, indien aan de orde, nieuwe planontwikkelingen worden voorbereid en ter besluitvorming worden voorgelegd.

Resterende opgaven Zitterd ReVisited lange termijn

Er zijn in het masterplan Zitterd ReViSited nog locaties die niet opgepakt of volledig gerealiseerd zijn. De oude ziekenhuislocatie is daar een voorbeeld van. Ook zal er meer door derden worden ontwikkeld en is de gemeente meer faciliterend.

Er zal voor de lange termijn een herijkte visie voor het centrum van Sittard nodig zijn. Deze visie als verdere uitwerking van de toekomstvisie 2030 dient ook rekening te houden met de effecten van de Coronapandemie op de binnenstad van Sittard.

Financiën

In eerdere gemeentelijke besluitvorming werd uitgegaan dat de afrekening van de subsidie pas aan de orde was o.b.v. ingediende projecten eind 2021. De provincie heeft besloten dat er geen nieuwe projecten meer kunnen worden ingediend waardoor een tekort ontstaat in de gemeentelijke cofinancieringsverplichting. Voor de afronding van de provinciale subsidie stedelijke ontwikkeling is € 0,8 miljoen uit de programmabegroting 2021 Stedelijke ontwikkeling beide centra Sittard en Geleen nodig voor de dekking (investeringsvoorstel 6 ad € 3,1 miljoen).

Voorgesteld wordt op korte termijn de twee projecten Schootsvelden Oost fase 3 Water in de gracht en water bij Fort Sanderbout en de groene verbindingszone Sint Rosa op te starten. De investeringskosten voor fase 3 Water in de gracht en Fort Sanderbout bedragen € 1,9 miljoen en worden voor een bedrag ad € 0,1 miljoen gedekt uit de niet bestede kredietmiddelen binnenstedelijk. Het resterende bedrag ad € 1,8 miljoen wordt gedekt uit de algemene investeringsmiddelen in de begroting 2021 (investeringsvoorstel 19 ad € 4,0 miljoen).

De verwervingskosten benodigd voor het aanleggen van de groene verbindingszone Sint Rosa en Centrum Sittard worden ingeschat op € 2,3 miljoen. Deze kosten worden gedekt uit de resterende investeringsmiddelen Stedelijke ontwikkeling beide centra Sittard en Geleen (investeringsvoorstel 6 ad € 3,1 miljoen).

De niet bestede cofinanciering vanuit de subsidie Stedelijke Ontwikkeling centrum Sittard ad € 2,2 miljoen dient, conform afspraak met de Provincie, bestemd te worden voor het BAK.

De dekking van de benodigde cofinanciering vindt voor een bedrag van € 0,2 miljoen plaats uit de algemene investeringsmiddelen (investeringsvoorstel 19 ad € 4,0 miljoen) en de in de begroting 2021 opgenomen € 2 miljoen gereserveerde middelen voor het BAK (investeringsvoorstel 18 ad € 2,0 miljoen). De resterende middelen voor de algemene investeringen in de gemeente bedraagt dan nog € 2,0 miljoen.

De bedoeling is om in het bestuursakkoord hierover nadere afspraken te maken voor Geleen in het kader van wonen, leefbaarheid en veiligheid. Daarmee kan ook in Geleen een investering van € 4,4 miljoen (inclusief provinciale cofinanciering) mogelijk worden gemaakt.

De bijdrage ad € 0,1 miljoen van de gemeente aan het Leefbaarheidsfonds voor de kern Holtum wordt gedekt uit het exploitatieprogramma in het kader van het BAK. (exploitatievoorstel 19 ad € 0,3 miljoen)

Duurzaamheid

De te realiseren projecten dragen bij aan de verbetering van de fysieke leefomgeving in het centrum van Sittard. Bij de uitvoering en realisatie wordt rekening gehouden met de vereisten in het kader van de duurzaamheidsopgaven die van kracht zijn.

Inclusie

In de nog te ontwikkelen projecten wordt in de uitvoering de inclusieparagraaf betrokken. Dat kan zijn door gebruik te maken van social return bij de uitvoering en/of dat bij de realisatie van ruimtelijke opgaven rekening wordt gehouden met toegankelijkheid.

Bijlagen

Bijlage 1: Voortgangsrapportage binnenstedelijke ontwikkeling centrum Sittard 2020

Bijlage 2: Aanbiedingsbrief voortgangsrapportage aan de Provincie Limburg

Voorstel aan Gemeenteraad	
<p>Steller : Marion Mulkens Telefoon : 046-4778406 E-mail : Marion.Mulkens@sittard-geleen.nl Cluster: Beleid</p> <p>Portefeuillehouder: P.M. Meekels, A.L.W.G. Houtakkers</p>	<p>Reg. nummer : 2716748</p> <p>Reg. datum : 26 februari 2021 Reg.nummer(s) bijlagen :</p>
<p>Burgemeester</p> <p>mr. J.Th.C.M. Verheijen</p>	<p>Gemeentesecretaris</p> <p>mr. G.J.C. Kusters</p>