



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief? / Waarom nu voorgelegd?

Wij hebben in onze vergadering van 21 mei 2024 de Monitor Grondexploitaties JV 2023 (inclusief 4 openbare en 2 geheime bijlagen) vastgesteld. Wij hebben tevens in dezelfde vergadering op de bijlagen 5 en 6 van de Monitor Grondexploitaties geheimhouding opgelegd overeenkomstig artikel 87 en 88, lid 2 Gemeentewet en artikel 5.1, lid 2, sub b van de Wet open overheid (bijlage 2 bij deze brief).

Wij hebben expliciet afgewogen wat openbaar gedeeld kan worden en wat niet. De geheime delen (geheime bijlagen 5 en 6) bevatten informatie waarvan het belang van openbaarheid niet opweegt tegen het financiële belang van de gemeente. Aanleiding hiervoor is dat deze delen informatie bevatten die geheim dienen te blijven ten behoeve van de financiële en economische (onderhandelings)positie van de gemeente Rotterdam.

De twee geheime bijlagen van de Monitor Grondexploitaties liggen ter inzage in de digitale kluis voor uw raad. Deze bijlagen zijn geheim. We stellen voor na 5 jaar een herbeoordeling te doen van de geheimhouding (21 mei 2029). De openbare monitor en de openbare bijlagen zijn aan u op de reguliere wijze toegezonden.

Naar aanleiding van de vorige monitor heeft de COR een advies opgesteld om tot een andere opzet van de monitor te komen. Met dit advies in gedachten zijn er eind 2023 gesprekken met een werkgroep vanuit de gemeenteraad gevoerd om een goed beeld te krijgen van het soort monitor waaraan behoefte is. Dit heeft geleid tot een veel kortere en geheel openbare monitor en zoveel mogelijk openbare bijlagen. Alleen twee bijlagen vallen nog wel onder geheimhouding (de geheime bijlagen 5 en 6).

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

De Monitor Grondexploitaties is een onderdeel van de cyclus Portefeuillesturing, waarin de uitgangspunten zijn opgenomen voor sturing en verantwoording van ruimtelijke economische projecten met een gemeentelijke grondexploitatie. Deze cyclus is op 4 juli 2013 door u vastgesteld.

**Toelichting:**

De Monitor Grondexploitatie is een raadsrapportage waarin op hoofdlijnen over alle grondexploitaties in uitvoering wordt gerapporteerd. Er wordt meer detailinformatie gegeven over de grondexploitaties die buiten de kaders zijn getreden. Als de grondexploitatie nog binnen de kaders valt, maar de verwachting is dat deze een of meerdere kaders positief of negatief gaat overschrijden, dan krijgt het de status "oranje". In de voorliggende Monitor wordt hiertoe de vergelijking gemaakt met de stand van de Jaarrekening 2022.

Het grootste deel van de portefeuille (59 van de 79 grondexploitaties) is ten opzichte van de jaarrekening 2022 binnen de kaders gebleven. Positief buiten de kaders getreden zijn er 5, waarvan 2 herzieningen 2023. Negatief buiten de kaders getreden zijn er 15, waarvan 2 herzieningen en 2 nieuwe grondexploitaties. Er zijn 3 grondexploitaties met een oranje status.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De Monitor Grondexploitatie heeft op zichzelf geen financiële en juridische consequenties.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

J.H. Meijer, L.s.

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlagen:

1. Monitor Grondexploitaties JV 2023 (inclusief openbare bijlagen 1, 2, 3 en 4)
2. GEHEIME bijlagen 5 en 6 Monitor Grondexploitaties 2023 (GEHEIM)