

## Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1991ESUITE728422022 /

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Uden, Torenweg 3

Auteur	: Klaus Schmitt
Domein/team	: Ruimte / Planvorming en ontwerp
E-mail	: Klaus.Schmitt@gemeentemaashorst.nl
Port.	: F.J.M. van Lankvelt

Effect op de begroting

Ja  Nee

### Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Uden, Torenweg 3

### Voorstel

1. het bestemmingsplan Uden, Torenweg 3 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

### Inleiding

Op 10 maart 2022 heeft ons college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het meedoen aan de saneringsregeling varkenshouderij en in het verlengde daarvan het oprichten van een recreatiepark met camperplaatsen, kampeerplaatsen en vakantieverblijven op het adres Torenweg 3 in Uden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 20 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan ligt nu ter vaststelling aan uw raad voor.

### Beoogd effect

De bestemming wijzigen van agrarisch naar recreatie om te kunnen voorzien in een recreatiepark met camperplaatsen, kampeerplaatsen en vakantieverblijven.

### Argumenten

#### 1.1 *Het bestemmingsplan is goed onderbouwd.*

In het bestemmingsplan is toegelicht en onderbouwd waarom de ontwikkeling op deze locatie vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening beleidsmatig, ruimtelijk en milieuhygiënisch aanvaardbaar is. Alle relevante onderzoeken zijn uitgevoerd en akkoord bevonden. Met dit bestemmingsplan wordt de ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk gemaakt.

#### 1.2 *Er is een zorgvuldige omgevingsdialoog gevoerd.*

Initiatiefnemer heeft een omgevingsdialoog gevoerd met de directe omgeving. De omgeving heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen deze ontwikkeling.

#### *2.1 Het verhaal van de plankosten is anderszins verzekerd.*

Voor het plan is geen anterieure overeenkomst vereist en er worden dus leges in rekening gebracht. Ook is er een planschadeovereenkomst gesloten met initiatiefnemer. Aangezien het verhaal van de kosten hiermee anderszins is verzekerd, behoeft voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad daartoe expliciet besluiten.

#### **Kanttelingen**

n.v.t.

#### **Financiën**

De planontwikkeling en realisatie vindt plaats voor rekening en risico van de initiatiefnemer. De plan- en procedurekosten komen voor rekening van de initiatiefnemer.

#### **Duurzaamheid**

Door dit plan wordt er ruimtelijke kwaliteit aan het buitengebied van Uden toegevoegd.

#### **Participatie**

Zie argument 1.2.

#### **Communicatie**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

#### **Vervolg**

Gedurende de beroepstermijn kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Indien gedurende de beroepstermijn geen beroep wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan niet alleen in werking maar is het ook meteen onherroepelijk.

#### **Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit**



1. Toelichting
2. Toelichting bijlage 1 Rapport landschappelijke inpassing
3. Toelichting bijlage 2 Landschappelijke inpassingstekening
4. Toelichting bijlage 3 Landschappelijke inpassingsschets
5. Toelichting bijlage 4 Kwaliteitsberekening
6. Toelichting bijlage 5 Akoestisch rapport
7. Toelichting bijlage 6 Beschikking Wet natuurbescherming 24 juni 2021
8. Toelichting bijlage 7 Overzicht vergunde dieren aantallen Wet natuurbescherming
9. Toelichting bijlage 8 Overzicht vergunde situatie milieu
10. Toelichting bijlage 9 Stikstofberekening beoogde situatie
11. Toelichting bijlage 10 Omgevingsdialoog
12. Toelichting bijlage 11 Principeverzoek
13. Toelichting bijlage 12 Principebesluit
14. Toelichting bijlage 13 Ontgrondingsmelding
15. Toelichting bijlage 14 Quicksan flora en fauna
16. Toelichting bijlage 15 Mitigatieplan Huismussen
17. Toelichting bijlage 16 Nestkastjes
18. Toelichting bijlage 17 Bodemonderzoek
19. Toelichting bijlage 18 Vorm-vrije m.e.r. beoordeling
20. Toelichting bijlage 19 Vergunning werk aanleggen of uitvoeren
21. Toelichting bijlage 20 Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek
22. Toelichting bijlage 21 Aeries bouwfase
23. Regels
24. Regels bijlagen bij de regels
25. Verbeelding

Uden, 19 maart 2024

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,  
de secretaris, de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken

drs. J.A. van der Pas