



**Gemeente
Rotterdam**

Concern Auditing Middelen en Control
Financiën en Organisatie, Dienstverlening, Grote
Projecten
Maarten Struijvenberg

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Marieke Klein
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: MC2303-636 - 23bo005053

Onderwerp: publiek kader Stadsherstel

Datum: B&W 23 mei 2023

Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Het aandeelhouderschap van de gemeente in bedrijven (deelnemingen) wordt één keer in de zeven jaar geëvalueerd. Het Beleidskader verbonden partijen en bestuurlijke relaties 2022-2026 (hierna: beleidskader) schrijft hierover dat het financieel en bestuurlijk belang periodiek worden geëvalueerd. Naar aanleiding van de evaluatie van Stadsherstel Historisch Rotterdam N.V. (hierna: Stadsherstel) is een publiek kader opgesteld waarin het aandeelhouderschap van de gemeente in deze deelneming wordt (her)bevestigd. Zowel de evaluatie als het publiek kader worden aan de gemeenteraad gestuurd nagenoeg tegelijkertijd met de Erfgoedagenda 2023-2027.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Er is een relatie met de recent opgestelde Erfgoedagenda 2023-2027 waarin het college aangeeft hoe er met erfgoed in Rotterdam wordt omgegaan. De deelneming Stadsherstel levert met haar doelstelling een bijdrage aan de uitvoering van de Erfgoedagenda door historisch erfgoed aan te kopen, te beheren en onderhouden en te exploiteren.

Toelichting:

Evaluatie Stadsherstel

De afgelopen maanden is een evaluatie uitgevoerd van het aandeelhouderschap van de gemeente in de deelneming Stadsherstel. Een evaluatie wordt uitgevoerd om te beoordelen of er nog steeds een Rotterdams publiek belang is verbonden met de vennootschap. En zo ja, of het aandeelhouderschap van de gemeente in een deelneming nog steeds het juiste instrument is om dat publiek belang te borgen. Het beleidskader beschrijft dat een evaluatie in elk geval een oordeel geeft over bestuurlijk en financieel belang van de gemeente in een deelneming. Stadsherstel werd juist nu geëvalueerd omdat de afgelopen maanden ook is gewerkt aan het opstellen van een nieuwe Erfgoedagenda.

Stadsherstel – de deelneming

De gemeente houdt circa 11% van de aandelen en is één van de 77 aandeelhouders.



Stadsherstel is een naamloze vennootschap die 24 historische panden in bezit heeft, waaronder een aantal rijksmonumenten. Voorbeelden hiervan zijn het Henkespand in Historisch Delfshaven, het Heinekengebouw in Oud-Crooswijk, het Wytpand in Delfshaven, Heerenhuis de Heuvel in het Park, het voormalig Douanekantoor op de Kop van Zuid (Hotel Pincoffs) en Huize Brenninkmeijer in het Centrum. Daarnaast is Stadsherstel eigenaar van 12 als rijksmonument beschermde beeldhouwwerken horende bij buitenplaats De Tempel in Overschie. De missie van Stadsherstel is *"Erfgoed dat tussen 'wal en schip' valt, omdat er geen overheid of particulier initiatief is dat leegstand en verval voorkomt. Deze kwetsbare monumenten willen wij duurzaam in stand houden door deze op een kwalitatief hoogwaardige manier te restaureren en te onderhouden. Maar dat niet alleen, door middel van verhuur aan ondernemers en cultureel-maatschappelijke instellingen willen wij dit erfgoed voor zo veel mogelijk mensen tastbaar en toegankelijk maken."*

Het publiek belang van Stadsherstel

De reden dat de gemeente aandeelhouder is van bepaalde bedrijven is dat deze bedrijven Rotterdamse publieke belangen borgen en daarmee van maatschappelijke betekenis zijn voor de stad. De gemeente heeft ook beoordeeld dat deze publieke belangen niet voldoende op een andere manier te borgen zijn. Via het aandeelhouderschap oefent de gemeente invloed uit op de koers van die deelnemingen en de wijze waarop deelnemingen het publiek belang borgen. Het publiek belang van Stadsherstel is: *"Het op een maatschappelijk en economisch verantwoorde wijze behouden, exploiteren en onderhouden van monumentale en beeldbepalende gebouwen in Rotterdam. Het betreffende erfgoed door middel van verhuur aan ondernemers en cultureel-maatschappelijke instellingen zoveel mogelijk tastbaar en toegankelijk maken."* Uit de evaluatie is gebleken dat dit publiek belang nog actueel is.

Uitkomsten evaluatie en herbevestiging aandeelhouderschap via publiek kader

In de evaluatie is beschreven dat het borgen van dit publiek belang via het aandeelhouderschap en de daarbij horende aandeelhoudersbevoegdheden in de statuten adequaat door de gemeente wordt ingevuld. Verder is het risicoprofiel van de deelneming beperkt wat betekent dat de financiële positie robuust is en organisatie competent om eventuele risico's te beheersen (zie bijlage Evaluatie).

Publiek kader

Voorgesteld wordt daarom om het aandeelhouderschap van de gemeente in Stadsherstel voort te zetten. Tegelijkertijd is een publiek kader opgesteld waarin is beschreven welk Rotterdams publiek belang er verbonden is met Stadsherstel en op welke wijze de gemeente stuurt op het borgen van dit publieke belang. Stadsherstel levert een belangrijke en aanvullende bijdrage aan de verrijking van de stad door het zichtbaar maken en houden van het gebouwde verleden als inspiratie voor het heden en de toekomst. En omdat er weinig tot geen organisaties zijn die het publiek belang van deze deelneming op deze wijze waarborgen, rekent de gemeente Rotterdam het tot haar verantwoordelijkheid om dit via het aandeelhouderschap in Stadsherstel in te vullen.



Financiële en juridische consequenties/aspecten:
Geen.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlagen:

1. Evaluatie Stadsherstel
2. Publiek kader Stadsherstel