Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit 23 december 2020

M. Pieters, voorzitter
N. Fox, architect
R. Thijssen, architect
J. Jansen, landschapsarchitect
C. Cox, secretaris

**Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond**

**Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | WABO-activiteit: | **uitbreiding fietsenstallingen** | | | |
| | Locatie: | **nabij Rosslag 1, 6049 BE Herten** | | | |
| | Gebied: | normaal | | | |
| | Zaaknummer: | 132424-2020/ 20.OGV0521 (Corsa) | | | |
| | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op: | | 20.OGV0317 / 20.OGV0087 | | |
| | Eerder behandeld op: | 20 apr. 2020 | 5 okt. 2020 | | |
| | Toelichting: | - | Ontw. | | |
| | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op: | | 18 nov. 2020 | | |
| | Eerder behandeld op: | n.v.t. | | | |
| | Toelichting: | geen | | | |
| | Advies: **Niet akkoord**<br>Locatie 1: omdat de voorgestelde fietsenstalling als een autonoom object in het gebied geplaatst is – lineair en op een smalle strook - terwijl de andere fietstenstallingen in een ritme en haaks op de keermuur zijn geplaatst. De commissie stelt voor om fietsenstalling op te knippen en in het ritme van de aanlegsteigers te plaatsen, aansluitend aan de reeds bestaande fietsenstallingen.<br><br>Locatie 2: De commissie kan instemmen met de uitbreiding van de fietsenstalling op locatie 2.<br><br>Locatie 3: De commissie kan niet instemmen met het voorstel voor het vergroten van de fietsenstalling op deze locatie. Een verdubbeling is mogelijk, maar daarbij dient uitgegaan te worden van een een betere toegankelijkheid over de verharde strook. De commissie geeft de suggestie mee om de fietsenstalling op te knippen en uit elkaar te schuiven en in de onstane opening de toegang te maken. | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **2.** | WABO-activiteit: | **schutting plaatsen** | | | |
| | Locatie: | **Florasingel 57, 6043 WC Roermond** | | | |
| | Gebied: | normaal | | | |
| | Zaaknummer: | 118621-2020/ 20.OGV0456 (Corsa) | | | |
| | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op: | | - | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op: | | 16 okt. 2020 | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | ja | | | |
| | Advies: **Niet akkoord**<br>omdat de uitstraling van de schutting te hard is, ondanks dat deze zal begroeien.<br>De commissie doet het voorstel om een erfafscheiding met een zachtere, transparante uitstraling te kiezen en deze te laten begroeien, zoals bijvoorbeeld een gaashekwerk. | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **3.** | WABO-activiteit: | **wijziging stijgleiding** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Locatie: | **Roerkade 5, 6041 KZ Roermond** | | | |
| | Gebied: | bijzonder | | | |
| | Zaaknummer: | 141215-2020/ 20.OGV0554 (Corsa) | | | |
| | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op: | - | | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | -. | | | |
| | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op: | 10 dec. 2020 | | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Advies: **Akkoord** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **4.** | WABO-activiteit: | **ophogen dakconstructie garage** | | | |
| | Locatie: | **Admiraal Helfrichstraat 24, 6049 AR Herten** | | | |
| | Gebied: | normaal | | | |
| | Zaaknummer: | 112960-2020/ 20.OGV0439 (Corsa) | | | |
| | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op: | - | | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op: | 2 okt. 2020. | | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Advies: **Akkoord** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **5.** | WABO-activiteit: | **nieuwbouw woning** | | | |
| | Locatie: | **Obersgriend ongenummerd, 6049 MJ Herten (kavel RR08 Oolderveste)** | | | |
| | Gebied: | normaal | | | |
| | Zaaknummer: | 133234-2020/ 20.OGV0525 (Corsa) | | | |
| | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op: | 20.OGO0120 | | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op: | 20 nov. 2020 | | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Advies: **Akkoord**, gelijk aan vooroverleg. | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **6.** | WABO-activiteit: | **nieuwbouw woning en aanleggen** | | | |
| | Locatie: | **Herensteerten ongenummerd, 6049 LV Herten** | | | |
| | Gebied: | normaal | | | |
| | Zaaknummer: | 129054-2020/ 20.OGV0507 (Corsa) | | | |
| | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op: | - | | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op: | 11 nov. 2020 | | | |
| | Eerder behandeld op: | 7 dec. 2020 | | | |
| | Toelichting: | - | | | |
| | Advies: **Akkoord,** gelijk aan eerder geaccordeerde woning. | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **7.** | WABO-activiteit: | **realiseren opbouw op bestaande aanbouw** | | | |
| | Locatie: | **Kerkenkampstraat 24, 6049 BL Herten** | | | |
| | Gebied: | normaal | | | |
| | Zaaknummer: | 116159-2020/ 20.OGV0448 (Corsa) | | | |
| | Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op: | - | | | |
| | Eerder behandeld op: | - | | | |
| | Toelichting: | - | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op: | | 12 okt. 2020 | | |
| | Eerder behandeld op: | 7 dec. 2020 | | | |
| | Toelichting: | Opdr. | | | |
| | Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat,<br>• Aan beide zijkanten van dakkapel minimaal 3 rijen dakpannen gehandhaafd blijven;<br>• de 'nieuwe' zijgevel uitgevoerd wordt in meranti delen (kleur RAL 9010) tot en met de hoogte van de boeiboord. | | | | |

de secretaris,

C. Cox